**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Вологда

2022 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 7](#_Toc162873772)

[Цели и задачи территориального планирования 8](#_Toc162873773)

[Основные принципы градостроительного развития 9](#_Toc162873774)

[1. Местоположение и краткая характеристика территории 11](#_Toc162873775)

[1.1. Местоположение территории 11](#_Toc162873776)

[1.2. Природно-ресурсный потенциал территории 12](#_Toc162873777)

[1.2.1. Климатическая характеристика 12](#_Toc162873778)

[1.2.2. Гидрология и ресурсы поверхностных вод 13](#_Toc162873779)

[1.2.3. Рельеф 14](#_Toc162873780)

[1.2.4. Геологическое строение 14](#_Toc162873781)

[1.2.5. Гидрогеологические условия 15](#_Toc162873782)

[1.2.6. Физико-геологические процессы 16](#_Toc162873783)

[1.2.7. Минерально-сырьевые ресурсы 16](#_Toc162873784)

[1.2.8. Растительность 18](#_Toc162873785)

[1.2.9. Животный мир 19](#_Toc162873786)

[1.2.10. Особо охраняемые природные территории 22](#_Toc162873787)

[1.2.11. Мелиорированные земли 23](#_Toc162873788)

[2. Историко-культурные данные 24](#_Toc162873789)

[2.1. Историческая справка 24](#_Toc162873790)

[2.2. Объекты культурного наследия 25](#_Toc162873791)

[2.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границ территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 29](#_Toc162873792)

[3. Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 31](#_Toc162873793)

[4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 32](#_Toc162873794)

[4.1. Землепользование 32](#_Toc162873795)

[4.2. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации 32](#_Toc162873796)

[4.3. Границы Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марденгского, Нижнеерогодского сельсоветов Великоустюгского района и населенных пунктов, входящих в состав территории 34](#_Toc162873797)

[4.3.1. Граница территории 34](#_Toc162873798)

[4.3.2 Границы населенных пунктов 35](#_Toc162873799)

[4.3.3 Анализ территории населенных пунктов, входящих в состав территории 37](#_Toc162873800)

[4.4. Современное состояние и основные направления развития социальной, экономической базы территории 54](#_Toc162873801)

[4.4.1. Население. Существующее положение и демографический прогноз 54](#_Toc162873802)

[4.4.2. Жилищный фонд. Существующее положение 60](#_Toc162873803)

[4.4.3. Культурно-бытовое обслуживание. Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания 73](#_Toc162873804)

[4.4.4. Современное состояние и перспективы развития экономики 85](#_Toc162873805)

[4.5. Комплексная оценка территории 97](#_Toc162873806)

[4.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям 97](#_Toc162873807)

[4.5.1.1. Защитная зона объекта культурного наследия. 99](#_Toc162873808)

[4.5.1.2. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 100](#_Toc162873809)

[4.5.1.3. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 102](#_Toc162873810)

[4.5.1.4. Охранная зона линий и сооружений связи 104](#_Toc162873811)

[4.5.1.5. Приаэродромная территория 104](#_Toc162873812)

[4.5.1.6. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 105](#_Toc162873813)

[4.5.1.7. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы 107](#_Toc162873814)

[4.5.1.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 108](#_Toc162873815)

[4.5.1.9. Зоны затопления и подтопления 110](#_Toc162873816)

[4.5.1.10. Санитарно-защитная зона 112](#_Toc162873817)

[4.5.1.11. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 114](#_Toc162873818)

[4.5.1.12. Охранная зона тепловых сетей 116](#_Toc162873819)

[4.5.1.13. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 116](#_Toc162873820)

[4.5.2. Особенности освоения территорий вблизи водных объектов 118](#_Toc162873821)

[4.5.3. Особенности использования водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов 120](#_Toc162873822)

[5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 123](#_Toc162873823)

[6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 124](#_Toc162873824)

[7. Градостроительные решения. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав территории, или исключаются из их границ 131](#_Toc162873825)

[8. Транспортная инфраструктура 146](#_Toc162873826)

[8.1. Воздушный транспорт 146](#_Toc162873827)

[8.2. Железнодорожный транспорт 146](#_Toc162873828)

[8.3. Водный транспорт 146](#_Toc162873829)

[8.4. Автомобильные дороги и транспортная сеть 146](#_Toc162873830)

[8.4.1. Существующее положение 146](#_Toc162873831)

[8.4.2. Проектные решения 153](#_Toc162873832)

[8.5. Улично-дорожная сеть 156](#_Toc162873833)

[8.6. Общественный пассажирский транспорт 157](#_Toc162873834)

[9. Инженерное оборудование территории 159](#_Toc162873835)

[9.1. Водоснабжение 159](#_Toc162873836)

[9.1.1. Существующее положение 159](#_Toc162873837)

[9.1.2. Проектные решения 164](#_Toc162873838)

[9.2. Водоотведение 178](#_Toc162873839)

[9.2.1. Существующее положение 178](#_Toc162873840)

[9.2.2. Проектные решения 179](#_Toc162873841)

[9.3. Теплоснабжение 185](#_Toc162873842)

[9.3.1. Существующее положение 185](#_Toc162873843)

[9.3.2. Проектные решения 188](#_Toc162873844)

[9.4. Газоснабжение 192](#_Toc162873845)

[9.4.1. Существующее положение 192](#_Toc162873846)

[9.4.2. Проектные решения 198](#_Toc162873847)

[9.5. Электроснабжение 204](#_Toc162873848)

[9.5.1. Существующее положение 204](#_Toc162873849)

[9.5.2. Проектные решения 207](#_Toc162873850)

[9.6. Сети связи 221](#_Toc162873851)

[9.6.1. Существующее положение 221](#_Toc162873852)

[9.6.2. Проектные решения 221](#_Toc162873853)

[10. Санитарная очистка территории 223](#_Toc162873854)

[10.1. Существующее положение 223](#_Toc162873855)

[10.2. Проектные решения 225](#_Toc162873856)

[11. Организация похоронного дела (погребение умерших) 228](#_Toc162873857)

[11.1. Существующее положение 228](#_Toc162873858)

[11.2. Проектные решения 228](#_Toc162873859)

[12. Организация переработки и утилизации биологических отходов 229](#_Toc162873860)

[13. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 230](#_Toc162873861)

[13.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 233](#_Toc162873862)

[13.2. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории 241](#_Toc162873863)

[13.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории 246](#_Toc162873864)

[13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 247](#_Toc162873865)

[13.4.1. Первичные меры пожарной безопасности 248](#_Toc162873866)

[13.4.2. Требования к документации при планировке территории 249](#_Toc162873867)

[13.4.3. Размещение взрывопожароопасных элементов на территории 249](#_Toc162873868)

[13.4.4. Противопожарное водоснабжение 250](#_Toc162873869)

[13.4.5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами 251](#_Toc162873870)

[13.4.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты 252](#_Toc162873871)

[13.4.7. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты 254](#_Toc162873872)

[13.4.8. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений 255](#_Toc162873873)

[13.4.9. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты 255](#_Toc162873874)

[13.4.10. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в муниципальном округе 256](#_Toc162873875)

[14. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды 258](#_Toc162873876)

[14.1. Охрана атмосферного воздуха 258](#_Toc162873877)

[14.1.1. Существующее положение 258](#_Toc162873878)

[14.1.2. Проектные решения 260](#_Toc162873879)

[14.2. Поверхностные и подземные воды 263](#_Toc162873880)

[14.2.1. Существующее положение 263](#_Toc162873881)

[14.2.2. Проектные решения 267](#_Toc162873882)

[14.3. Почвы 269](#_Toc162873883)

[14.3.1. Существующее положение 269](#_Toc162873884)

[14.3.2. Проектные решения 269](#_Toc162873885)

[14.4. Акустическое загрязнение 269](#_Toc162873886)

[14.5. Электромагнитное загрязнение 270](#_Toc162873887)

[14.6. Радиационная обстановка 271](#_Toc162873888)

[15. Основные технико-экономические показатели 272](#_Toc162873889)

**Состав материалов генерального плана**

Подготовка генерального плана Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее - генеральный план) осуществляется применительно к указанной территории.

Содержание генерального плана выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Масштаб |
| **Генеральный план содержит:** | |
| Положение о территориальном планировании | - |
| Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа | 1:10 000 |
| Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:10 000 |
| Карту функциональных зон муниципального округа | 1:10 000 |
| **Приложение к генеральному плану** | |
| Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) | - |
| **К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:** | |
| Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме | - |
| Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт: | |
| Карта современного использования территории | 1:10 000 |
| Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |
| Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения или объектов федерального значения, объектов регионального значения | 1:10 000 |

Введение

Генеральный план Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 10 марта 2022 года № 16 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области», приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 20 декабря 2022№ 130 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 10 марта 2022 года», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области, от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона Вологодской от от 22 декабря 2023 года № 5492-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 6 декабря 2023 года № 1300).

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации.

Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 673-ФЗ);

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 октября 2023 года № 698);

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 29 февраля 2024 года № 229);

местных нормативов градостроительного проектирования Великоустюгского муниципального района, утвержденных решением Великоустюгской думы Великоустюгского муниципального района от 25 апреля 2019 года № 18.

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на актуализированной топографической основе, выполненной в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2022 год.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

**Цели и задачи территориального планирования**

Целью разработки генерального плана Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение окружающей среды, сохранение демографического потенциала и развития человеческого капитала за счет конкурентоспособности территории и формирования пространства развития человека, заложенное в Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, в государственных программах муниципального округа и иных документах стратегического планирования.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

сохранение и развитие зеленого фонда;

охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития въездного туризма и отдыха населения;

улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

развитие и совершенствование системы обслуживания населения;

создание условий для миграционной привлекательности территории, увеличение естественного прироста населения;

обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;

создание условий для инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;

сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

**Основные принципы градостроительного развития**

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются[[2]](#footnote-2):

обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

# Местоположение и краткая характеристика территории

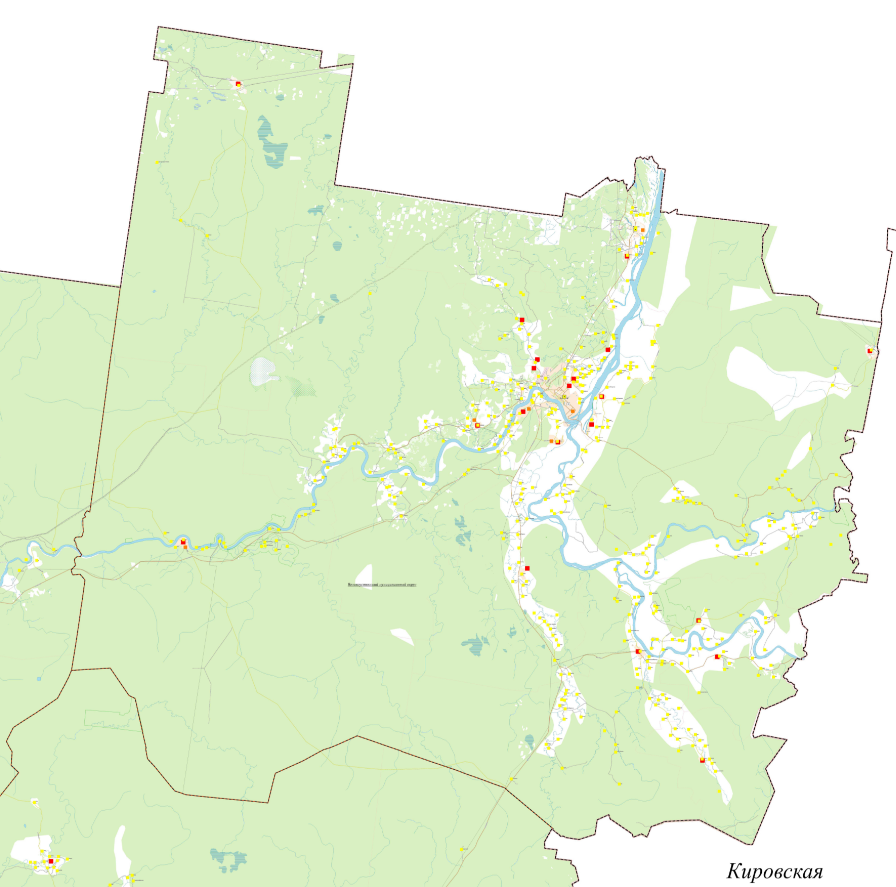
## Местоположение территории

Великоустюгский муниципальный округ Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ занимает территорию в северо-восточной части округа, площадь территории составляет 942, 76 кв. км. В состав территории входят 53 населенных пунктов. Деревня Благовещенье находится в 11 км от районного центра – города Великий Устюг.

Великоустюгский муниципальный округ Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ имеет общие границы со следующим муниципальным образованием:

на севере - с МО «Приводинское» Котласского муниципального района Архангельской области.

Фрагмент карты   
из Схемы территориального планирования Вологодской области



## Природно-ресурсный потенциал территории

* + 1. **Климатическая характеристика**

Климат умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Близость морей Северного Ледовитого и Атлантического океанов оказывает на климат Великоустюгского муниципального округа Вологодской области существенное влияние.

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайшей метеостанции г. Никольск на основании СП 131.13330.2020 [[3]](#footnote-3) и представлена в таблицах 1.2.1.1 – 1.2.1.2.

Таблица 1.2.1.1

Климатические условия

| №№  п/п | Параметры | Показатели |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | 1. Климатические параметры холодного периода года |  |
| 1. | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98  0,92 | -42  -39 |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,  обеспеченностью 0,98  0,92 | -38  -34 |
| 3. | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | -19 |
| 4. | Абсолютная минимальная температура, °С, | -49 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С, | 8,1 |
| 6. | Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха  ≤ 0°С, | 163  -8,3° |
| ≤ 8°С, | 230  -4,7 |
| ≤ 10°С, | 248  -3,7 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 84 |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, % | 83 |
| 9. | Количество осадков за ноябрь-март, мм | 201 |
| 10. | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Ю |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | 2,8 |
| 12. | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С, | 2,3 |
|  | П. Климатические параметры теплого периода года |  |
| 13. | Барометрическое давление, гПа | 997 |
| 14. | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95  0,98 | 22  26 |
| 15. | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 24,2 |
| 16. | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 37 |
| 17. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 12,0 |
| 18. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 76 |
| 19. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, % | 59 |
| 20. | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 426 |
| 21. | Суточный максимум осадков, мм | 58 |
| 22. | Преобладающее направление ветра за июнь-август | С |
| 23. | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 0 |

Таблица 1.2.1.2

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| -13,1 | -11,2 | -4,5 | 3,1 | 10,2 | 15,0 | 17,5 | 14,8 | 9,0 | 2,3 | -4,3 | -9,7 | 2,4 |

Выводы:

климатические условия не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства;

климатические условия территории ограниченно благоприятны для развития рекреации;

при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

* + 1. **Гидрология и ресурсы поверхностных вод**

Гидрология рассматриваемой территории представлена реками Сухона, Верхняя Ерга, Нижняя Ерга, Арбеж, Темтас, Мяколица и др., ручьями.

Характер питания рек и ручьев определяет в свою очередь и закономерность колебаний уровня. Максимальные по высоте уровни наблюдаются весной, причём в реках, течение которых стеснено крутыми и достаточно высокими берегами, весенний уровень превышает летний на 5—6 м. Там же, где берега низкие, вода свободно разливается на обширных пространствах поймы, и реки не имеют такого значительного подъёма уровня. Повышение уровня и достижение максимума весной происходит, как правило, довольно резко на протяжении нескольких дней (4—6). Спад же идёт медленно, он, как говорят, «распластан». Летнее время отличается снижением уровня, реки мелеют, а наиболее мелкие из них местами и вовсе пересыхают. Выпадающие дожди вызывают обычно небольшую и кратковременную прибыль вод. Новое, более продолжительное, повышение уровня наблюдается осенью в связи с общим понижением температуры, ослаблением испарения и более частым проникновением циклонов со стороны Атлантики. Наконец, зимой на протяжении нескольких месяцев под ледяным покровом уровень прогрессивно понижается, достигая минимума в конце зимы, когда даже грунтовой подток истощается.

Сток на реках сравнительно велик. Это объясняется, главным образом, климатическими условиями — относительно прохладным и коротким летом, значительной влажностью воздуха и большими запасами снега зимой. Количество испаряющейся и фильтрующейся в почву воды составляет не более 40—45%. Таким образом, от 50 до 55% воды, получаемой бассейнами рек за счёт атмосферных осадков.

Поверхностные воды не используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, предприятий и организаций. Поверхностные воды служат приемниками хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых стоков.

* + 1. **Рельеф**

Северная часть рассматриваемой территории располагается в пределах Сухонской Заволочье, представляющее собой плоские, волнистые и холмисто- моренные равнины, а южная часть - в пределах Сухоно-Югской равнины, представляющей собой озерно-ледниковые, озерно-аллювиальные, озерные и биогенные равнины.

* + 1. **Геологическое строение**

С геологической точки зрения рассматриваемой территории сложена главным образом северная часть отложениями нижнего отдела Триасовой системы Индийским оленекским ярусом, а южная часть - отложениями верхнего отдела Пермской системы Татарского яруса верхнего подъяруса. Пермская система Татарского яруса представлена алевролитами, глинами, песчаниками, песками. Триасовая система Индийского оленекского яруса представлена глинами и алевритами с прослоями песков и конгломератов.

Четвертичный покров представлен преимущественно озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями (суглинки, супеси).

* + 1. **Гидрогеологические условия**

Основными эксплуатируемыми водоносными горизонтами данной территории являются преимущественно каменноугольный (С2-3), верхнепермский (P2 t), четвертичный (Q), в меньшей степени – неогеновый и верхнедевонский (N, D3) водоносные комплексы.

В вертикальном разрезе артезианского бассейна сверху вниз прослеживается изменение скорости движения, степени минерализации, химического состава и температуры подземных вод.

Вертикальная зональность заключается в смене по вертикали трех зон –верхней, средней и нижней.

Основные водоносные горизонты и комплексы расположены в верхней зоне – зоне интенсивного водообмена, содержащей питьевые подземные воды, имеющие практическое значение.

В гидрогеологическом разрезе выделяются две толщи содержащие подземные воды, отличающиеся по условиям залегания, циркуляции, химическому составу и возможности их использования – подземные воды четвертичных и подземные воды коренных отложений.

Рассматриваемая территория расположена в пределах района, в гидрологическом отношении слабо обеспеченном пресными подземными водами, которые приурочены к нижнетриасовым, верхнепермским отложениям и межморенным отложениям четвертичного возраста.

Скважины глубиной 50 - 70 м оборудованы на эксплуатацию подземных вод слабоводоносного ветлужского терригенного комплекса и слабоводоносной сухонской карбонатно-терригенной свиты верхней перми в интервале глубин 35 - 81 м.

Водовмещающие породы представлены мергелями пестоцветными и известняками.

В кровле эксплуатируемого горизонта залегают четвертичные моренные глины мощностью 14 - 59 метров. Таким образом, водоносные горизонты можно считать хорошо защищенными от поверхностного загрязнения.

Подземный поток, проходящий в районе эксплуатируемых скважин, имеет северо-восточное направление и является составляющей общего направления на север. Уклон подземного потока составляет 0,01 - 0,02. Направление и уклон естественного потока подземных вод определены по гидрологической карте дочетвертичных отложений.

Воды напорные, величина напора от 3 до 57 м. Пьезометрические уровни зафиксированы на глубине 2,5 - 47 м. Дебиты скважин при опытно-эксплуатационных откачках на период бурения составили 2,2 - 15,0 куб. м/час при понижениях уровня воды на 5 – 51 м.

* + 1. **Физико-геологические процессы**

Из физико-геологических процессов и явлений отмечаются эрозионные процессы, связанные с деятельностью дождевых и талых вод, обусловившие образование оврагов и мелких промоин на склонах моренного плато и речных террас. Часть оврагов являются долинами ручьев. Для них характерна малая крутизна склонов и задернованность. Признаки оползания встречаются редко.

Из современных физико-геологических процессов следует отметить торфообразование. Образованию торфяников способствует большое количество атмосферных осадков, небольшая величина испарения, плоский рельеф, слабая водопроницаемость грунтов и высокое стояние уровня грунтовых вод.

Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. По степени морозной пучинистости суглинки и супеси относятся к сильнопучинистым грунтам, пески пылеватые – к среднепучинистым. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов.

При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

* + 1. **Минерально-сырьевые ресурсы**

На рассматриваемой территории находятся месторождения песка, песчано-гравийных материалов (далее ПГМ) и торфа, участки недр и перспективные проявления песка и ПГМ.

**Месторождения, участки недр и перспективные проявления песка и ПГМ**

Месторождение ПГМ и песка Перемилово располагается в 9 км западнее г. Великий Устюг, в 1,8 км северо-восточнее д. Пушкариха.

Месторождение песка Биричиха располагается в 10 км западнее г. Великий Устюг, в районе урочища Биричиха.

Участок недр и перспективное проявление ПГМ Одомчино (6) располагается в 10 км юго-западе от г. Великий Устюг, на левом берегу р. Сухоны.

Участок недр и перспективное проявление ПГМ Федосово (7) располагается в 20 км юго-западе от г. Великий Устюг, на левом берегу р. Сухоны, на востоке от д. Нижнее Федосово.

Участок недр и перспективное проявление ПГМ и песка Лодейки (8) располагается в 32 км юго-западе от г. Великий Устюг, между д. Лодейка и д. Выползово.

Участок недр и перспективное проявление песка Пиньгино (29, выработанное) располагается в 13 км западнее, северо-западнее от г. Великий Устюг.

Участок недр и перспективное проявление песка Сычугово (31) располагается в 6 км западнее г. Великий Устюг, на левом берегу р. Сухоны.

Участок недр и перспективное проявление песка Одомчино (32) располагается в 12 км западнее, юго-западе от г. Великий Устюг, у д. Одомчино.

А также на территории располагаются **следующие участки недр песка и ПГМ**: Незнаха, Конечная, Выползово-2, Сухонский, Сухонский-2 (часть), Сухонский-3.

**Месторождения торфа**

Резервное торфяное месторождение Кривецкое и Ергское (1251) (часть) категории А: площадь в пром. границе – 929 га, средняя глубина – 2,05 м, запасы торфа – 2632 тыс. т.

Перспективное торфяное месторождение Мяколицкое (1234) категории С1: площадь в пром. границе – 49 га, средняя глубина – 1,68 м, запасы торфа – 142 тыс. т.

Сохраняемое торфяное месторождение Коршменское (1237) (часть) категории Р1: площадь в пром. границе – 678 га, средняя глубина – 1,42 м, запасы торфа – 1232 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Загорское (1238) категории Р1: площадь в пром. границе – 338 га, средняя глубина – 0,76 м, запасы торфа – 445 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Коряковское (1239) категории Р1: площадь в пром. границе – 23 га, средняя глубина – 0,93 м, запасы торфа – 37 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Крюковское (1242) категории С1: площадь в пром. границе – 46 га, средняя глубина – 0,71 м, запасы торфа – 53 тыс. т.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации №2395-1[[4]](#footnote-4) строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

* + 1. **Растительность**

**Существующее положение**

Флора рассматриваемой территории богата и своеобразна. Она насчитывает свыше 500 видов растений, среди них 173 редких. Наиболее редки среди них зеленчук желтый, гипсолюбка пучковатая, золототысячник зонтичный. Необычно присутствие относительно большого количества степных «гостей»: тонконога сизого, змееголовника Рюйша, коровяка горного и холмового, марьянника гребенчатого, подмаренника настоящего, тимофеевки степной. К исчезающим видам относятся ландыш, валериана, толокнянка, душица.

Леса, рассматриваемой территории, согласно геоботаническому районированию, относятся к Евроазиатской хвойно-лесной области, точнее к средней и южной подзонам тайги.

Луга распространены преимущественно суходольные мелкозлаковые. Очень характерны пустошные луга и пустоши – белоусовые, овсяницевые и сухотравные, нередко с куртинами вереска и подростом сосны. Заболачивающиеся луга имеют в травостое влажное разнотравье, мелкие осоки и щучки. На плоских водоразделах и в поймах рек и других значительные площади занимают низинные влажно-разнотравные и мелкоосоковые луга.

**Проектные решения**

В связи с тем, что на рассматриваемой территории произрастают редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области и Российской Федерации, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите.

Так как территория испытывает сильные антропогенные нагрузки в связи с тем, что на территории располагаются предприятия: ферма КРС и пилорамы, таким образом, улучшение состояния антропогенной среды, ее санитарно-гигиенических условий, является одной из важнейших задач градостроительства.

Большое значение для формирования благоприятной экологической обстановки и улучшения микроклимата имеет организация зеленых насаждений в жилых зонах.

При озеленении населенных пунктов, имеющих сильное загрязнение окружающей среды промышленными выбросами, необходимо учитывать газо-, пыле-, дымоустойчивость высаживаемых растений.

Зеленые насаждения в условиях загрязненной атмосферы обладают хорошими свойствами, очищают воздух от вредных примесей. Защитную и фильтрующую функции успешнее выполняют устойчивые, высокопродуктивные виды деревьев.

С учетом состава загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, предлагается к посадке следующий ассортимент растений, представленный в таблице 1.2.8.1.

Таблица 1.2.8.1

Ассортимент древесно-кустарниковых растений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газоустойчивые | Среднегазоустой-чивые | Особо пылеустойчивые | Бактерицидные |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Боярышник обыкновенный,  бузина красная,  ель,  клен ясенелистный,  туя западная | Береза повислая,  вяз обыкновенный, лиственница сибирская,  можжевельник казацкий,  дуб черешчатый,  ива плакучая,  клен остролистный, тополь пирамидальный,  черемуха обыкновенная,  яблоня лесная | Вяз гладкий, ель колючая, клен остролистный,  представители рода тополь,  черемуха обыкновенная,  сирень обыкновенная | Береза бородавчатая,  липа мелколистная,  дуб черешчатый,  тополь бальзамический, можжевельник обыкновенный, осина,  черемуха обыкновенная,  сосна обыкновенная,  пихта сибирская |

* + 1. **Животный мир**

**Существующее положение**

Фауна рассматриваемой территории имеет типичный облик для биома тайги, в то же время достаточно разнообразна в связи с особенностями географического положения. Важными природными факторами, влияющими на фауну области, являются рельеф, климат, растительность, гидрологическая сеть. К настоящему времени точное количество видов животных, встречающихся на территории, не известно.

Рассматриваемая территория обладает рыбными запасами. Промысловое значение имеют 11 видов рыб: лещ, щука, судак, нельмушка, налим, язь, плотва, окунь, ерш, густера, жерех. За последние годы наблюдается сокращение рыбных запасов, вероятно, сказывается обмеление водоемов.

**Проектные решения**

Фауна рассматриваемой территории очень разнообразна, большая часть из них относится к беспозвоночным и, прежде всего к насекомым. К наиболее изученной группе относятся хордовые (миноги, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы и млекопитающие), которые по числу видов многократно уступают беспозвоночным. Животные – в основном типичные обитатели таежной зоны, но своеобразие природы, исторические причины и антропогенное влияние объясняют наличие в ней редких форм.

Среди стратегических задач природоохранных организаций является сохранение биологического разнообразия на территории, в первую очередь, видов, внесенных в Красные книги.

При проектировании строительства и эксплуатации необходимо выполнять следующие требования законодательно-нормативной базы:

проект должен включать в себя: мероприятия по сохранению природных гидрохимических режимов водотоков, водоемов, болот; местообитаний краснокнижных видов растений и животных; биотопов околоводных животных (бобр, ондатра, выдра, нутрия, норка и др.), колоний барсука.

Строительство не должно затрагивать леса первой группы (коренные леса), защитные лесные полосы, а именно:

истоки водотоков должны иметь защитные лесные полосы шириной 100 м;

глухариные тока должны иметь защитные лесные полосы шириной 300 м;

бобровые и лососевые речки должны иметь защитные лесные полосы шириной 100 м по каждому берегу;

леса на рекультивированных карьерах и отвалах выделяют в особо защитные лесные участки;

опушки леса, примыкающие к автомобильным дорогам (федерального и областного значения), выделяются в особо защитные участки шириной 100 м;

участки леса вокруг санаториев, детских лагерей, пансионатов, турбаз и других лечебных и оздоровительных учреждений выделяются в особо защитные зоны шириной до 1000 м;

участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ выделяют в особо защитные зоны шириной 1000 м;

леса вокруг карстовых образований выделяются в особо защитные лесные участки шириной 100 м;

полосы леса вдоль утвержденных постоянных туристических маршрутов выделяются в особо защитные зоны шириной до 100 м в каждую сторону от трассы.

Особенно остро стоит проблема сохранения животного и растительного мира в местах прохождения, строительства трубопроводов, линий связи и электрических сетей.

Так, в целях предотвращения гибели объектов животного мира предусматривается:

запрет на установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях миграций животных;

запрет на расчистку просек (технологический коридор) вдоль трасс от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

требование информировать Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области о случаях гибели животных при эксплуатации трубопроводов, линий связи и электрических сетей;

трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы;

оснащение трубопроводов в местах пересечения водных объектов техустройствами, которые обеспечивают отключение поврежденного участка трубопровода;

запрещение оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода;

обеспечение при проектировании и строительстве трубопровода мер защиты животных, включая ограничение работ в периоды их массовых миграций, в местах размножения и линьки, нереста, нагула и ската молоди рыб.

Кроме того, следует:

1) Организовать сбор, хранение и утилизацию (сдачу) отработанного топлива, масла и промасленной ветоши в местах дислокации техники. В процессе строительства трубопроводов и автомобильных дорог исключить негативное влияние (загрязнение) на состояние гидрологического и гидрохимического режима болот.

2) Не допускать на отдельных участках вторичного заболачивания, связанного с нарушением естественного стока поверхностных и почвенно-грунтовых вод при прокладке труб и последующем обваловании.

3) Согласовывать в установленном порядке места забора воды для гидравлических испытаний, а также условия и места сброса воды после гидроиспытаний.

4) Места депонирования воды после испытаний нужно располагать вне водоохранных зон и согласовать в установленном порядке места выпуска на рельеф очищенных хозбытовых сточных вод.

5) Провести рекультивацию нарушенных земель (рубки леса, последующее раскорчевывание и вывоз лесоматериалов вызывают нарушение поверхности почв, сдирание напочвенного покрова, абрадирование верхних горизонтов).

6) Укреплять опасные эрозийные участки в районах водотоков и болот.

7) Календарный план проведения гидротехнических работ согласовывать с областной рыбинспекцией, строительных работ на суше - с Департаментом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области.

* + 1. **Особо охраняемые природные территории**

На рассматриваемой территории располагаются три особо охраняемые природные территории регионального значения, представленные в таблице 1.2.10.1.

Таблица 1.2.10.1

Особо охраняемые природные территории

| п/п | Наименование | Документ | Местоположение | Значение | Номер |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Памятник природы  «Геологическое обнажение «Мяколица»».  Площадь 142 га. | Решение Вологодского облисполкома от 5 августа 1985года № 375, Постановление Правительства от 9 февраля 2009 года № 232 | Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, Великоустюгское государственное лесничество, Великоустюгское сельское участковое лесничество, квартал 39, выделы 11, 12, квартал 47, выделы 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13. | региональное | 35.10.2.426 |
| 2 | Памятник природы «Мыс Бык».  Площадь 64,7 га | Решение Вологодского облисполкома от 17 апреля 1987 года №217, Постановление Правительства от 9 февраля 2009 года №232 | Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, Великоустюгское государственное лесничество, Великоустюгское сельское участковое лесничество, квартал 29, выделы 24, 25. | региональное | 35.10.2.437 |
| 3 | Памятник природы  «Одомченский бор – урочище».  Площадь 329 га | Решение Вологодского облисполкома от 16 августа 1978 года №498, Постановление Правительства от 18 сентября 2007 года №260 | Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, ООО «Нива», квартал 42 Великоустюгского сельского участкового лесничества Великоустюгского лесничества. | региональное | 35.10.2.365 |

* + 1. **Мелиорированные земли**

В соответствии со [статьей 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2BD9F08FA953462A06E02847F43EA836&req=doc&base=LAW&n=196367&dst=100017&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100005&REFDOC=110478&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100017%3Bindex%3D20&date=06.02.2020) Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ) мелиоративные системы представляют собой комплексы, взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорируемых землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях.

Отдельно расположенные гидротехнические сооружения - инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противоселевую и противооползневую защиту.

В составе гидромелиорации земель мелиоративные системы подразделяются на оросительные и осушительные[[5]](#footnote-5). Оросительные системы обеспечивают коренное улучшение засушливых земель, а осушительные системы - заболоченных и излишне увлажненных, состояние которых зависит от воздействия воды.

Согласно информации, предоставленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление «Вологдамелиоводхоз» от 17 февраля 2022 года № 6-3/153 на рассматриваемой территории расположены следующие участки мелиорации: «Перемилово», «Пушкариха», «Огорильцево-Одомчино». На картографических материалах проекта генерального плана мелиорированные земли не отражены ввиду отсутствия сведений о границах мелиоративных систем в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с п.5.1.4. ГОСТ Р 58376-2022 Национального стандарта Российской Федерации «Мелиоративные системы и гидротехнические сооружения. Эксплуатация. Общие требования» использование мелиоративных систем, их составных частей, элементов и гидротехнических сооружений для нужд, не связанных с их целевым назначением, включая проведение проектных, строительных и эксплуатационных работ, может быть осуществлено при наличии технических условий и с разрешения владельца указанных объектов.

# Историко-культурные данные

* 1. **Историческая справка**

По постановлению ВЦИК от 10 апреля 1924 года в селе Благовещенье был образован Марденгский сельский Совет - часть бывшей Нестеферовской волости, в которую входили Марденгский, Пушкаревский, Будринский, Юдинский, Верхнеерогодский сельсоветы. Марденгский сельсовет был образован в составе 32 деревень, в которых насчитывалось 682 хозяйства, 3417 человек. В Благовещенье было 22 хозяйства, 95 человек.

На основании Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РСФСР» и Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О порядке введения в действие Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РСФСР» от 06 июля 1991 года, постановления главы администрации города Великий Устюг и Великоустюгского района № 68 от 18 декабря 1991 года образована администрация Марденгского сельсовета.

Впервые название деревни Лодейка упоминается в источниках, начиная с 1623 года. Деревня Лодейка стоит на левом берегу реки Сухона, между устьями двух рек — Нижней Ерги и Верхней Ерги (их названия происходят от финно-угорского слова «ярга» — «яма на реке», «омутная река»). Место для села выбранное сухое, на возвышенности. Название поселения Нижнеерогодское тоже связано с местностью.

Местность, на которой расположены деревни, холмистая, большую роль в ее формировании сыграл ледник. Деревня Лодейка расположена у подножия большого угора, в народе называемого «булкой».

Геологическими памятниками на территории являются: возвышающийся над Сухоной мыс Бык в устье реки Верхней Ерги; Марков лог; пещера у деревни Нижний Прилук; обнажение породы на речке Мякалице, где песчаниковые линзы под действием воды и ветра приобрели причудливые формы. Очертания мыса Бык напоминают исполинского быка, спустившегося к реке и лёжа, поджав под себя ноги, пьющего воду. Легенда гласит, что внутри мыса было две пещеры: одна глядит на Сухоне, другая на — Ергу, и обе соединены ходом. Говорят, это были сторожевые пещеры разбойников. Сухона являлась основной судоходной дорогой в город Великий Устюг, плыли сюда купцы, везли золото и меха. Разбойники этим и промышляли. В верховьях Ерги, на заколдованном острове, в кургане они будто бы прятали награбленные богатства. К заветному острову разбойниками был построен подводный мост, и немногие знали, с каким «словом» можно было туда попасть. Курган этот и поныне стоит, да ходу к нему нет — окружен болотом, а болото топкое. А еще наши дедушки и бабушки вспоминают, что бывали в заветной пещере «Быка», и будто бы там был люк, но его так никто и не смог открыть. Сейчас пещеры не видно из-за осыпавшейся породы.

В сельсовете числилось 30 деревень, и почти в каждой — свой колхоз: Скорятино, Афанасовец — «Скорятинец»; Мартыново, Тар-Горка — «Мар- тыновец»; Григорьевское, Рупосово — «Возрождение»; Володино, Николаево, Малинник, Малая Горка — имени Некрасова; Малое Вострое, При- луки, Тишино — «Комсомола»; Жерниково, Михалево — «Нижняя Ерга»; Выползово, Давыдовское, Лодейка — «Темп», Соколово, Соловьево — «Со- ловьевский»; Березово, Большое Вострое — «Красный сплавщик»; Нижний Прилук - «Прилуцкий»; Печерза, Канявица — имени Октября; Ровдино — «Речник»; Загорье, Маньково, Новиково, хутор Иванцово — «Загорский».

Законом Вологодской области от 6 декабря 2004 года №1109-ОЗ «Об установлении границ Великоустюгского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» были преобразованы, путём их объединения сельские поселения [Нижнеерогодского](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%9C%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5) и Марденгского - в сельское поселение Марденгское с административным центром в деревне Благовещенье. В состав поселения входило 53 деревни.

Сельское поселение Марденгское было преобразовано совместно с другими поселениями Великоустюгского района в муниципальный округ в соответствии с Законом Вологодской области «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Великоустюгского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Великоустюгского муниципального округа Вологодской области» № 5115-ОЗ от 28 апреля 2022 года, принятый постановлением Законодательного собрания области № 114 от 19 апреля 2022 года.

* 1. **Объекты культурного наследия**

**Охрана объектов историко-культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры[[6]](#footnote-6).

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития[[7]](#footnote-7).

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ). [Требования](consultantplus://offline/ref=566E49077169DD386D19F7A1E0E18AB41D22D75C60C2E609061E2CE10478DAD06BC2D6C8F2031FBD9B07D90FD1A1E6C1736D773D70A37CA2P2MAL) к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=B2ECB032AF6451FF558A4C8493ADAF26AE1E29AF09A67A8A45CA3E93C32A85671E1DB54A9F572CEBB5F69524973E58E2BC147D7597x4NDL) Федерального закона № 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта[[8]](#footnote-8).

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон установлены[[9]](#footnote-9) постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия установлены статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта. [Требования](consultantplus://offline/ref=6A04A016C9F07CFB17B91DBB68942F2880E94699A892F8344AD87E381F9E2531E55B4AEA40F60653576A29EC36141244C6C3C5C2F71E12F5M3s5L) к определению границ территории исторического поселения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 года № 1095[[10]](#footnote-10).

В случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо организовать историко-культурную экспертизу земельных участков на предмет определения наличия либо отсутствия объектов археологического наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 73-ФЗ.

Великоустюгский муниципальный округ Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ не входит в перечень исторических поселений федерального значения, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

Согласно информации, изложенной в письме Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 26 января 2022 года № ИХ.53-0404/22, на территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Имеются сведения о выявленных объектах археологического наследия:

Таблица 2.2.1

Перечень выявленных объектов археологического наследия

| № п/п | Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Березово. Стоянка 1 | Левый берег Сухоны к юго-западу от д. Березово и к северо-востоку от устья р. Верхняя Ерга | Неолит-бронза, IV- сер. II тыс. до н.э. | 1992, Васильев С.Ю. |
|  | Березово. Стоянка 2 | Левый берег Сухоны к юго-западу от д. Березово и к северо-востоку от устья р. Верхняя Ерга | Мезолит | 1993, Васильев С.Ю. |
|  | Федосово. Стоянка 1 | Левый берег р. Сухоны к западу от д. Верхнее Федосово (ныне нежилая), на расстоянии от д. Савино, Марденгское СП | Неолит - ранний металл | 1993, Васильев С.Ю. |
|  | Большое Каликино. Стоянка 1 | Левый берег Сухоны к юго-западу от д. Большое Каликино, к северо-востоку от п. Лодейка, Марденгское СП | Неолит | 1992, Васильев С.Ю. |
|  | г. Великий Устюг, городище Гребешок | На территории сельского поселения Марденгское, на краю обрывистого левого берега р. Сухоны, к западу от г. Великого Устюга, в самом устье речки Воздвиженки. | Средневековье | 1993, Макаров Н.А. Учётная карта, 2013 г. |

Таблица 2.2.2

Перечень объектов культурного наследия, обладающих признаками объектов археологического наследия

| № п/п | Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Большое Вострое- 1. Поселение. | Левый берег р. Верхней Ерги, к юго-востоку от деревни Большое Вострое, Марденгское СП | Ранний металл (III-II тыс. до н.э.) | Большое Вострое- 1. Поселение. |
|  | Скоратино-1  поселение. | Правый берег р. Сухоны в к юго - западу от д. Скорятино, Марденгское СП | Эпоха бронзы | Скоратино-1  поселение. |
|  | Устье-Макальское-1 стоянка. | Левый берег Сухоны к северо ­востоку от деревни Устье-Мякалицы (ныне нежилая) и ниже устья р. Мяколицы, Марденгское СП | Мезолит | Устье-Макальское-1 стоянка. |
|  | Сычугово-1 стоянка. | Левый берег р. Сухоны, к юго-западу от деревни Сычугово | Неолит | Сычугово-1 стоянка. |
|  | Темтас – 1 стоянка. | Левый берег Сухоны, к юго-западу от д. Одомчино, ниже устья р. Темтас | Неолит | Темтас – 1 стоянка. |
|  | Поникарово-1.  Стоянка. | Правый берег р. Сухоны к западу от деревни Поникарово (в наст. время нежилая), Самотовинское СП | Неолит | Поникарово-1.  Стоянка. |

Таблица 2.2.3

Местонахождения объектов археологического наследия

| № п/п | Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Дачи | На территории сельского поселения Марденгское, на левом берегу р.  Сухоны, в районе поселка Дачи, к западу от окраины г. Великого Устюга | Датировка  отсутствует (Мезолит / Бронзовый век ) | - |
|  | Березово-3 | К востоку от д. Березово, на левом берегу Сухоны, Марденгское СП | III тыс. до н. э. | - |

2045

* 1. **Сведения об утвержденных предметах охраны и границ территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Историко-культурный каркас формируется из элементов историко-культурного наследия и исторических путей сообщения.

На территории муниципального образования имеются данные о наличии на указанных землях выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, объектов культурного наследия федерального значения.

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения относятся к компетенции Комитета по охране объектов культурного наследия области.

Положение об историко-культурной экспертизе устанавливает порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы. При этом необходимо уточнение силами специализированных организаций современного состояния объектов, состоящих на учете и имеющих признаки объектов культурного наследия с целью снятия с учета утраченных объектов и постановки на учет вновь выявленных объектов.

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления в Комитет по охране объектов культурного наследия области для включения их в категорию выявленных и постановления на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

# Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Стратегия социально-экономического развития Великоустюгского района на период до 2030 года, утвержденная решением Великоустюгской Думы от 6 декабря 2018 года № 104 (в редакции решения Великоустюгской Думы от 20 декабря 2021 года № 1440);

Постановление совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 29 июня 2016 года № 443-СФ «О государственной поддержке социально-экономического развития Вологодской области»;

Стратегия социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Вологодской области от 17 октября 2016 года № 920.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

* 1. **Землепользование**

Распределение территорий по категориям земель отображено на чертеже «Карта современного использования территории» с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости (приложение к материалам по обоснованию генерального плана Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марденгского, Нижнеерогодского сельсоветов Великоустюгского района)

Границы земель лесного фонда нанесены с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости (реестровый номер Великоустюгского лесничества 35.10.2.414), письма Департамента лесного комплекса от 27.01.2022 № ИХ.03-0575/22.

* 1. **Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации**

На территорию Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ были разработаны документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

Генеральный план сельского поселения Марденгское, утвержденный Решением Совета сельского поселения Марденгское от 15 июня 2010 года № 12 (в редакции, утвержденной Решением Совета сельского поселения Марденгское от 12 мая 2011 года № 13 и утвержденной Решением Совета сельского поселения Марденгское от 28 сентября 2011 года № 30) с проектами планировки д. Грузнищево, д. Ишутино, д. Красное Поле, д. Куликово, д. Лопатниково, д. Осиново и проект планировки д. Красное поле, утвержденный Решением Совета сельского поселения Марденгское от 23 мая 2012 года № 22. Объекты социальной инфраструктуры учтены в проекте генерального плана с корректировкой коэффициента семейственности.

Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района, утвержденная решением Представительного Собрания Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 24 мая 2012 года № 48.

Схемой территориального планирования Великоустюгского муниципального района в положениях о территориальном планировании том II на территории сельского поселения Марденгское и сельского поселения Нижнеерогодское предусмотрен перечень мероприятий территориального планирования:

Мероприятия предусмотренные в схеме территориального планирования Великоустюгского муниципального района на территории сельского поселения Марденгское (с учетом ранее существовавшего СП Нижнеерогодского).

Строительство:

1. Детский сад в д. Ишутино на 35 мест
2. Школа на 100 мест в д. Благовещенье
3. Клуб на 250 мест (Марденгский ДК)
4. Расширение площадей библиотек в д. Благовещенье, д. Ишутино, д. Лодейка
5. Музей д. Благовещенье, на Вотчине Деда Мороза,Музей д. Воздвиженье, музей хлеба
6. 1 машина скорой помощи в с. Благовещенье, д. Лодейка
7. Дом отдыха на 200 мест в д. Огорыльцево
8. Семейный санаторий на 200 мест в д. Лопатниково
9. Детский оздоровительный лагерь д. Огорыльцево
10. Стадион в д. Куликово
11. Лыжедром в д. Сывороткино
12. Школа олимпийского резерва, школа выживания при МЧС в д. Куликово
13. Яхт-клуб в д. Воздвиженье
14. Ипподром в д. Воздвиженье
15. Реконструкция школа с пристройкой спортзала в д. Лодейка
16. Открытая спортивная площадка в д. Лодейка
17. Магазины и кафе в д. Благовещенье, д. Лопатниково, на Вотчине Деда Мороза, в д. Ишутино
18. Кафе в д. Лодейка
19. Гостиница на 250 мест вдоль автодороги к Вотчине Деда Мороза
20. Бизнесцентр с гостиничным комплексом (южнее д. Огорыльцево)
21. Гостевые дома в д. Благовещенье, в д. Лодейка
22. Зоны активного туристического освоения
23. Зоны деревенского туризма
24. Пляж и причал у д. Сычугово
25. Пекарня Деда Мороза
26. Геологическая экспозиция на базе клуба в д. Лодейка
27. Станция авторемонта и техобслуживания в производственной зоне деревни Благовещенье силами малого бизнеса
28. Мастерская для производства сувенирной продукции в СП Марденгском
29. Добыча песка на базе месторождения «Сычугово» для строительства дорог в районе Вотчины Деда Мороза.
30. В производственной зоне деревни Благовещенье - филиал базы для строительства сельскохозяйственных объектов
31. лесопильное производство (3 объекта) в СП Марденгское
32. В производственной зоне д. Лодейка: предприятие по заготовке древесины, склады древесины, сушильное производство, лесопильное производство (3 объекта)
33. Мини-завод по переработке молока в д. Благовещенье.
34. Складские площадки для хранения сельскохозяйственной продукции
35. Пункты приема дикорастущих
36. ООО «Нива» д. Благовещенье. Строительство овцеводческой фермы, интенсификация производства
37. Предприятия сельскохозяйственной направленности.

На основании письма администрации Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 21.02.2022 № 01-73/0572/22 часть объектов актуальна.

Был разработан проект планировки территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза», утвержденный постановлением правительства Вологодской области от 26.11.2019 № 1101.

* 1. **Границы Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ и населенных пунктов, входящих в состав территории**
     1. **Граница территории**

Сведения о границе территории не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

### Границы населенных пунктов

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов:

Установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Генеральный план сельского поселения Марденгское, утвержденный Решением Совета сельского поселения Марденгское от 15 июня 2010 года № 12 (в редакции, утвержденной Решением Совета сельского поселения Марденгское от 12 мая 2011 года № 13 и утвержденной Решением Совета сельского поселения Марденгское от 28 сентября 2011 года № 30), следовательно, на основании ч. 6 ст. 15 Федерального закона № 221-ФЗ[[11]](#footnote-11) орган местного самоуправления в срок не более чем 10 рабочих дней со дня вступления в силу правового акта, которым устанавливалась или изменялась граница населенного пункта, должен был представить в орган кадастрового учета документ, содержащий необходимые сведения для внесения в государственный кадастр недвижимости.

В состав территории входят 53 населенных пункта, из них:

1. Сведения о границах 3 населенных пунктов внесены в ЕГРН. Данные представлены в таблице 4.3.2.1.

Таблица 4.3.2.1

Перечень населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

| № п/п | Наименование населенного пункта | ОКАТО | Сведения о границе населенного пункта | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый  номер | Дата внесения | Дата и № выписки из ЕГРН |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | деревня Ишутино | 19214828010 | 35:10-4.12 | Сведения о Граница населенного пункта внесены 2012-11-07, изменены 2013-08-10 | 2021-11-01,  № КУВИ-002/2021-145633273 |
|  | деревня Красное Поле | 19214828013 | 35:10-4.14 | Сведения о Граница населенного пункта внесены 2013-06-03, изменены 2013-08-10 | 2021-10-13,  № КУВИ-002/2021-136533499 |
|  | деревня Осиново | 19214828022 | 35:10-4.52 | Сведения о Граница населенного пункта внесены 2017-11-22 | 2021-10-13,  № КУВИ-002/2021-136534213 |

1. Сведения о границах 50 населенных пунктов отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и Государственном фонде данных (далее – ГФД)

Таблица 4.3.2.2

Перечень населенных пунктов, сведения о границах которых

отсутствуют в ЕГРН и ГФД

| № п/п | Наименование населенного пункта | ОКАТО |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | деревня Благовещенье | 19214828001 |
|  | деревня Березово | 19214832003 |
|  | деревня Большое Вострое | 19214832004 |
|  | деревня Большое Каликино | 19214832020 |
|  | деревня Большое Ямкино | 19214828002 |
|  | деревня Воздвиженье | 19214828003 |
|  | деревня Выползово | 19214832006 |
|  | деревня Горшково | 19214828004 |
|  | деревня Гремячево | 19214828005 |
|  | деревня Григорьевское | 19214832007 |
|  | деревня Грузнищево | 19214828006 |
|  | деревня Давыдовское | 19214832008 |
|  | деревня Деревесниково | 19214828007 |
|  | деревня Еськино | 19214828008 |
|  | деревня Загорье | 19214832009 |
|  | деревня Запань | 19214832010 |
|  | деревня Заручевье | 19214832021 |
|  | деревня Коммуна | 19214828011 |
|  | деревня Коптелка | 19214828012 |
|  | деревня Куликово | 19214828015 |
|  | деревня Ленивица | 19214832022 |
|  | деревня Лодейка | 19214832001 |
|  | деревня Лопатниково | 19214828016 |
|  | деревня Малая Горка | 19214832011 |
|  | деревня Марденьга | 19214828017 |
|  | деревня Мартыново | 19214832012 |
|  | деревня Мосеев Починок | 19214828018 |
|  | деревня Мусино | 19214828019 |
|  | деревня Мякальская Слобода | 19214832023 |
|  | деревня Нижний Прилук | 19214832013 |
|  | деревня Огорыльцево | 19214828020 |
|  | деревня Одомчино | 19214828021 |
|  | деревня Перемилово | 19214828023 |
|  | деревня Печерза | 19214832014 |
|  | деревня Полутино | 19214828024 |
|  | деревня Пупышево | 19214832024 |
|  | деревня Пушкариха | 19214828025 |
|  | деревня Ровдино | 19214832015 |
|  | деревня Рупосово | 19214832016 |
|  | деревня Рязаново | 19214828026 |
|  | деревня Скорятино | 19214832017 |
|  | деревня Соловьево | 19214832018 |
|  | деревня Сывороткино | 19214828027 |
|  | деревня Сычугово | 19214828028 |
|  | деревня Тельтево | 19214828029 |
|  | деревня Торжино | 19214828030 |
|  | деревня Торопово | 19214828031 |
|  | деревня Фалево | 19214828032 |
|  | деревня Царева Гора | 19214832025 |
|  | деревня Ястреблево | 19214828033 |

* + 1. **Анализ территории населенных пунктов,   
       входящих в состав территории**

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры, вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

Согласно ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Таким образом, территории населенных пунктов определены на основании сведений о границах населенных пунктов, сведений ЕГРН, выкопировок с плана земель бывшего сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, предоставленной администрацией Великоустюгского муниципального района с письмом от 27 декабря 2021 года № 4-13/157.

В рамках подготовки материалов генерального плана проведен анализ сведений о границах земельных участков с категорией земли населенного пункта, полностью расположенных за территорией населенных пунктов, приведен в таблице 4.3.3.1.

Перечень земельных участков, которые пересекают существующие границы (территории) населенных пунктов, и предложения генерального плана по устранению таких пересечений приведен в таблице 4.3.3.2.

Таблица 4.3.3.1

| №  п/п | Кадастровый номер | Название, наименование | Адрес | Площадь по документам, кв. м | Категория земель | Разрешенное использование по документам | Номер выписки из единого государственного реестра недвижимости | Дата выписки из единого государственного реестра недвижимости |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | деревня Благовещенье | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308015  35:10:0308021 | | | | Д. Благовещенье | 1 090 437,38 | Земли населенных пунктов | Территория  д. Благовещенье, согласно  информации, предоставленной письмом администрации Великоустюгского муниципального района от 27.12.2021 № 4-13/157(далее –письмо № 4-13/157) | - | - |
|  | 35:10:0308021:631 | | Земельный участок | | д. Благовещенье, улица Спортивная | 511,76 | Земли населенных пунктов | Хозяйственные постройки на участках: - сады, огороды, палисадники | КУВИ-002/2021-156074157 | 2021-11-24 |
|  | деревня Березово | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309003 | | | Д. Березово | | 165 357,36 | Земли населенных пунктов | Территория  д. Березово согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Большое Вострое | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют. Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309004, 35:10:0309008 | | | д. Большое Вострое | | 41 013,77 | Земли населенных пунктов | Территория  д. Большое Вострое согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Большое Каликино | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307009 | | | д. Большое Каликино | | 298 259,81 | Земли населенных пунктов | Территория  д. Большое Каликино согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Большое Ямкино | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308013, 35:10:0308021 | | | д. Большое Ямкино | | 65 648,48 | Земли населенных пунктов | Территория д. Большое Ямкино согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Воздвиженье | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306013 | | | д. Воздвиженье | | 74 744,64 | Земли населенных пунктов | Территория д. Воздвиженье согласно письму № 479 от 02.08.2022 | - | - |
|  | деревня Выползово | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309002, 35:10:0309008 | | | д. Выползово | | 74 260,11 | Земли населенных пунктов | Территория д. Выползово согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Горшково | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306030 | | | д. Горшково | | 28 950,96 | Земли населенных пунктов | Территория д. Горшково согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Гремячево | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306018 | | | д. Гремячево | | 188104,96 | Земли населенных пунктов | Территория д. Гремячево согласно письму №448 от 14.07.2022 | - | - |
|  | деревня Григорьевское | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастровых кварталов 35:10:0308030 | | | д. Григорьевское | | 59 579,27 | Земли населенных пунктов | Территория д. Григорьевское согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Грузнищево | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306012, 35:10:0306003, 35:10:0306028 | | | д. Грузнищево | | 287157,15 | Земли населенных пунктов | Территория д. Грузнищево согласно письму №448 от 14.07.2022 | - | - |
|  | деревня Давыдовское | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309005, 35:10:0309008 | | | д. Давыдовское | | 66227,81 | Земли населенных пунктов | Территория д. Давыдовсккое согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Деревесниково | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308011 | | | д. Деревесниково | | 100 879,63 | Земли населенных пунктов | Территория д. Деревесниково согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Еськино | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306001 | | | д. Еськино | | 51 345,64 | Земли населенных пунктов | Территория д. Еськино согласно письму №448 от 14.07.2022 | - | - |
|  | деревня Загорье | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309008, 35:10:0309007 | | | д. Загорье | | 171 401,48 | Земли населенных пунктов | Территория д. Загорье согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Запань | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307014 | | | д. Запань | | 38 780,22 | Земли населенных пунктов | Территория д. Запань согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Заручевье | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307005 | | | д. Заручевье | | 46 219,30 | Земли населенных пунктов | Территория д. Заручевье согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Ишутино | | | | | | | | | |
|  | Сведения о границе внесены в ЕГРН.  Реестровый номер 35:10-4.12 | | | д. Ишутино | | 704300 | Земли населенных пунктов | - | КУВИ-002/2021-155727602 | 2021-11-23 |
|  | деревня Коммуна | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308027 | | | д. Коммуна | | 14 610,69 | Земли населенных пунктов | Территория д. Коммуна согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Коптелка | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309010, 35:10:0309014 | | | д. Коптелка | | 59 216,09 | Земли населенных пунктов | Территория д. Коптелка согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Красное Поле | | | | | | | | | |
|  | Сведения о границе внесены в ЕГРН.  Реестровый номер 35:10-4.14 | | | д. Красное Поле | | 359 666,08 | Земли населенных пунктов | - | КУВИ-002/2021-155687015 | 2021-11-23 |
|  | 35:10:0306012:676 | Земельный участок | | Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский р-н, с/п Марденгское, д Красное Поле | | 6 393,18 | Земли населенных пунктов | жилищное строительство (комплексное освоение территории) | КУВИ-002/2021-155687015 | 2021-11-23 |
|  | деревня Куликово | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306004 | | | д. Куликово | | 148 076,56 | Земли населенных пунктов | Территория д. Куликово согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Ленивица | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308026 | | | д. Ленивица | | 61 444,25 | Земли населенных пунктов | Территория д. Ленивица согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Лодейка | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309001 | | | д. Лодейка | | 865 577,06 | Земли населенных пунктов | Территория д. Лодейка согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Лопатниково | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306011 | | | д. Лопатниково | | 218653,97 | Земли населенных пунктов | Территория д. Лопатниково согласно письму № 4-13/157, письму администрации сельского поселения Марденгское от 22.03.2022 № 171 | - | - |
|  | деревня Малая Горка | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309006, 35:10:0309008 | | | д. Малая Горка | | 57 900,59 | Земли населенных пунктов | Территория д. Малая Горка согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Марденьга | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308023, 35:10:0307007 | | | д. Марденьга | | 139 790,84 | Земли населенных пунктов | Территория д. Марденьга согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Мартыново | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308029, 35:10:0308031 | | | д. Мартыново | | 67 566,78 | Земли населенных пунктов | Территория д. Мартыново согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Мосеев Починок | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307001  35:10:0307015 | | | д. Мосеев Починок | | 62 971,10 | Земли населенных пунктов | Территория д. Мосеев Починок согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Мусино | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастровых кварталов 35:10:0307003 | | | д. Мусино | | 147 252,68 | Земли населенных пунктов | Территория д. Мусино  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Мякальская Слобода | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307008 | | | д. Мякальская Слобода | | 45 868,02 | Земли населенных пунктов | Территория д. Мякальская Слобода  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Нижний Прилук | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307010 | | | д. Нижний Прилук | | 207 110,86 | Земли населенных пунктов | Территория д. Нижний Прилук  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Огорыльцево | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306010, 35:10:0306012 | | | д. Огорыльцево | | 53 118,28 | Земли населенных пунктов | Территория д. Огорыльцево  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Одомчино | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастровых кварталов 35:10:0306019, 35:10:0306012 | | | д. Одомчино | | 94 063,84 | Земли населенных пунктов | Территория д. Одомчино  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Осиново | | | | | | | | | |
|  | Сведения о границе внесены в ЕГРН.  Реестровый номер 35:10-4.52 | | | д. Осиново | | 209 914,25 | Земли населенных пунктов | - | КУВИ-002/2021-155722066 | 2021-11-23 |
|  | деревня Перемилово | | | | | | | | | |
| 36.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308008, 35:10:0308021 | | | д. Перемилово | | 206 573,47 | Земли населенных пунктов | Территория д. Перемилово  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Печерза | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0310006 | | | д. Печерза | | 25691,58 | Земли населенных пунктов | Территория д. Печерза  согласно письму № 448 от 14.07.2022 | - | - |
|  | деревня Полутино | | | | | | | | | |
|  | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308014,  35:10:0308021 | | | д. Полутино | | 14 600,47 | Земли населенных пунктов | Территория д. Полутино  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | деревня Пупышево | | | | | | | | | |
| 39.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307006 | | | д. Пупышево | | 115 976,34 | Земли населенных пунктов | Территория д. Пупышево  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Пушкариха | | | | | | | | | |
| 40.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308010  35:10:0308021 | | | д. Пушкариха | | 426 535,71 | Земли населенных пунктов | Граница д. Пушкариха принята  согласно письму № 484 от 02.08.2022 | - | - |
|  | Деревня Ровдино | | | | | | | | | |
| 41.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0511005 | | | д. Ровдино | | 81 108,58 | Земли населенных пунктов | Территория д. Ровдино  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Рупосово | | | | | | | | | |
| 42.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307015  35:10:0307012 | | | д. Рупосово | | 15 840,10 | Земли населенных пунктов | Территория д. Рупосово  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Рязаново | | | | | | | | | |
| 43.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307013, 35:10:0308025 | | | д. Рязаново | | 63 764,34 | Земли населенных пунктов | Территория д. Рязаново  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Скорятино | | | | | | | | | |
| 44.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0511006 | | | д. Скорятино | | 135 899,93 | Земли населенных пунктов | Территория д. Скорятино  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Соловьево | | | | | | | | | |
| 45.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307011, 35:10:0307015 | | | д. Соловьево | | 112 661,14 | Земли населенных пунктов | Территория д. Соловьево  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Сывороткино | | | | | | | | | |
| 46.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306014, 35:10:0306012 | | | д. Сывороткино | | 346028,48 | Земли населенных пунктов | Территория д. Сывороткино  согласно письму № 448 от 14.07.2022 | - | - |
|  | Деревня Сычугово | | | | | | | | | |
| 47.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306015, 35:10:0306012 | | | д. Сычугово | | 57 714,17 | Земли населенных пунктов | Территория д. Сычугово  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Тельтево | | | | | | | | | |
| 48.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308022, 35:10:0308027 | | | д. Тельтево | | 99 429,62 | Земли населенных пунктов | Территория д. Тельтево  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Торжино | | | | | | | | | |
| 49.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306029 | | | д. Торжино | | 31 320,69 | Земли населенных пунктов | Территория д. Торжино  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Торопово | | | | | | | | | |
| 50.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306017,  35:10:0306012 | | | д. Торопово | | 25 509,30 | Земли населенных пунктов | Территория д. Торопово  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Фалево | | | | | | | | | |
| 51.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308024 | | | д. Фалево | | 136 864,05 | Земли населенных пунктов | Территория д. Фалево  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Царева Гора | | | | | | | | | |
| 52.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307004 | | | д. Царева Гора | | 97 672,02 | Земли населенных пунктов | Территория д. Царева Гора  согласно письму № 4-13/157 | - | - |
|  | Деревня Ястреблево | | | | | | | | | |
| 53.1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306020, 35:10:0306012 | | | д. Ястреблево | | 165 339,45 | Земли населенных пунктов | Территория д. Ястреблево  согласно письму № 4-13/157 | - | - |

Таблица 4.3.3.2

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Площадь пересечения, кв.м | Вид использования земельного участка по документу | Предложение по устранению пересечений |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Деревня Благовещенье | | | | |
|  | | 35:10:0000000:1761 | Земли сельскохозяйственного назначения | 252,11 | для ведения крестьянского хозяйства | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0308015:28 | Земли населенных пунктов | 516,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0306009:12 | Земли населенных пунктов | 14,5 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0306009:13 | Земли населенных пунктов | 0,06 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0306009:15 | Земли населенных пунктов | 0,002 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0000000:2470 | Земли населенных пунктов | 156,08 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | деревня Гремячево | | | | |
|  | | 35:10:0000000:2212 | Земли лесного фонда | 984,51 | Заготовка древесины | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0306018:4 | Земли населенных пунктов | 11,57  444,00  64,25 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | деревня Грузнищево | | | | |
|  | | 35:10:0000000:2067 | Земли населенных пунктов | 1665.63 | Трубопроводный транспорт | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | деревня Давыдовское | | | | |
|  | | 35:10:0000000:2057 | Земли сельскохозяйственного назначения | 6814,33 | - | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | деревня Красное поле | | | | |
|  | | 35:10:0306012:167 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 20 472,84 | - | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0308021:264 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 20 999,51 | - | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | деревня Лодейка | | | | |
|  | | 35:10:0309001:105 | Земли населенных пунктов | 276,77 | для ведения лесохозяйственной деятельности | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | ОКС-35:10:0309001:483 |  | 0,831 | здание | Включить ОКС в границу населенного пункта полностью |
|  | | деревня Малая Горка | | | | |
|  | | 35:10:0000000:2394 | Земли лесного фонда | 2073,07 | Заготовка древесины | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | деревня Мартыново | | | | |
|  | | 35:10:0308031:9 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 597,46 | - | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | деревня Одомчино | | | | |
|  | | 35:10:0306019:32 | Земли населенных пунктов | 44.78  30,36 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0306019:19 | Земли населенных пунктов | 15,17 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0306019:18 | Земли населенных пунктов | 84,94 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0306019:17 | Земли населенных пунктов | 43,29 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0306019:15 | Земли населенных пунктов | 145,74 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | деревня Рупосово | | | | |
|  | | 35:10:0307015:68 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 15,13 | - | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | деревня Соловьево | | | | |
|  | | 35:10:0000000:2051 | Земли сельскохозяйственного назначения | 56,15 | сельскохозяйственное использование | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0307011:10 | Земли населенных пунктов | 252,28 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0307011:11 | Земли населенных пунктов | 82,40 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | деревня Торопово | | | | |
|  | | 35:10:0000000:167 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | - | Пересечение с ЗУ 35:10:0306017:3 |
|  | | 35:10:0306017:9 | Земли населенных пунктов | 8,85 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0306017:8 | Земли населенных пунктов | 34,04 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0306017:7 | Земли населенных пунктов | 0,015 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | деревня Ястреблево | | | | |
|  | | 35:10:0306020:13 | Земли населенных пунктов | 26,19 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу населенного пункта полностью |
|  | | 35:10:0000000:2212 | Земли лесного фонда | 1 537,47 | Заготовка древесины | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
|  | | Деревня Большое Вострое | | | | |
|  | | 35:10:0000000:2433 | Земли населенных пунктов | 263,3 | Благоустройство территории | Включить ЗУ в границу неселенного пункта |
| 15 | | Деревня Сывороткино | | | | |
| 15.1 | | 35:10:0306012:168 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, | 291,06 | Обособленный участок | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
| 15.2 | | 35:10:0306012:89 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1212,34 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
| 15.3 | | 35:10:0306012:268 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 253,48 | для обслуживания лыжной трассы | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
| 15.4 | | 35:10:0000000:2003 | Земли населенных пунктов | 8,178 | индивидуальные жилые дома с участками | Включить ЗУ в границу неселенного пункта |
| 15.5 | | 35:10:0306012:666 | Земли населенных пунктов | 4,288 | хозяйственные постройки на участках: сады, огороды, палисадники | Включить ЗУ в границу неселенного пункта |
| 16 | | Деревня Ишутино | | | | |
| 16.1 | | 35:10:0306002:14 | Земли населенных пунктов | 45,71 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Включить ЗУ в границу неселенного пункта |
| 17 | Деревня Пушкариха | | | | | |
| 17.1 | | 35:10:0308010:8 | Земли населенных пунктов | 2 015,53  419,97 | Для обслуживания цеха лесопиления | Включить ЗУ в границу неселенного пункта |
| 17.2 | | 35:10:0308010:4 | Земли населенных пунктов | 3 756,08 | Для обслуживания цеха лесопиления | Включить ЗУ в границу неселенного пункта |
| 17.3 | | 35:10:0308010:41 | Земли населенных пунктов | 815,62 | Для строительства склада пиломатериалов | Включить ЗУ в границу неселенного пункта |
| 18 | | Деревня Сычугово | | | | |
| 18.1 | | 35:10:0000000:2513 | Земли сельскохозяйственного назначения | 244.50 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
| 19 | | Деревня Перемилово | | | | |
| 19.1 | | 35:10:0308021:944 | Земли сельскохозяйственного назначения | 9172,0 | Выращиваниеивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2) | Исключить полностью с учетом заключения Департамента сельского хозяйства |
| 19.2 | | 35:10:0308021:264 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, | 4132,7 | - | Исключить ЗУ из границы населенного пункта полностью |
| 20 | | Деревня Пупышево | | | | |
| 20.1 | | 35:10:0307006:168 | Земли населенных пунктов | 1498,0 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | Включить ЗУ в границу неселенного пункта |

* 1. **Современное состояние и основные направления развития социальной, экономической базы** **территории**
     1. **Население. Существующее положение и демографический прогноз**

Анализ изменения численности населения выполнен по данным администрации сельского поселения Марденгское, изложенными в письме от 17 февраля 2022 года № 95 (далее- по данным администрации сельского поселения Марденгское).

Таблица 4.4.1.1

Данные о численности населения за последние 5 лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Численность постоянного населения, чел. | 879 | 903 | 1271 | 1258 | 1257 |
|  | Количество семей | 364 | 362 | 548 | 551 | 554 |
|  | Средний состав семьи, чел. | 2,42 | 2,49 | 2,32 | 2,28 | 2,27 |
|  | Численность жителей сезонного пребывания, чел. | 917 | 939 | 1224 | 1252 | 1215 |

За последние четыре года в целом численность населения сохраняется.

Численность постоянного населения по населенным пунктам представлена в таблице 4.4.1.2 по данным администрации сельского поселения Марденгское по состоянию на 1 января 2020 года.

Таблица 4.4.1.2

Данные о численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование населенного пункта | Численность постоянного  населения, чел. | | | Количество семей | Средний состав семьи, чел.(по исх. данным) | Численность жителей сезонного пребывания, чел. | |
| Всего | В том числе: | |
| Мужчин | Женщин |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|  | деревня Благовещенье | 490 | 238 | 252 | 180 | 2,72 (4) | | 473 |
|  | деревня Березово | 14 | 7 | 7 | 9 | 1,56(2) | | 6 |
|  | деревня Большое Вострое | 0 |  |  | 0 | - | | 0 |
|  | деревня Большое Каликино | 6 | 4 | 2 | 4 | 1,50(1) | | 3 |
|  | деревня Большое Ямкино | 2 | 1 | 1 | 2 | 1,0(1) | | 3 |
|  | деревня Воздвиженье | 15 | 8 | 7 | 6 | 2,5(3) | | 8 |
|  | деревня Выползово | 3 | 2 | 2 | 2 | - | | 1 |
|  | деревня Горшково | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Гремячево | 2 | 2 |  | 3 | - (1) | | 2 |
|  | деревня Григорьевское | 8 | 5 | 3 | 7 | 1,14(1) | | 8 |
|  | деревня Грузнищево | 50 | 27 | 23 | 30 | 1,67 (3) | | 61 |
|  | деревня Давыдовское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Деревесниково | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Еськино | 11 | 6 | 5 | 5 | 2,20(3) | | 3 |
|  | деревня Загорье | 19 | 7 | 12 | 8 | 2,38(1) | | 11 |
|  | деревня Запань | 2 | 1 | 1 | 1 | 2,00(1) | | 2 |
|  | деревня Заручевье | 0 | 1 | 1 | 0 | - | | 0 |
|  | деревня Ишутино | 162 | 89 | 73 | 63 | 2,57(4) | | 158 |
|  | деревня Коммуна | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Коптелка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Красное Поле | 81 | 41 | 40 | 33 | 2,45(4) | | 88 |
|  | деревня Куликово | 9 | 4 | 5 | 3 | 3,00(3) | | 14 |
|  | деревня Ленивица | 1 | 1 | - | 1 | 1,00(1) | | 10 |
|  | деревня Лодейка | 221 | 104 | 115 | 96 | 2,30(4) | | 153 |
|  | деревня Лопатниково | 3 | 1 | 2 | 3 | 1,00(1) | | 6 |
|  | деревня Малая Горка | 3 | 2 | 1 | 3 | 1,00(2) | | 3 |
|  | деревня Марденьга | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Мартыново | 4 | 3 | 1 | 2 | 2,0(1) | | 0 |
|  | деревня Мосеев Починок | 2 | 2 | - | 2 | 1,00(1) | | 2 |
|  | деревня Мусино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Мякальская Слобода | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Нижний Прилук | 1 | - | 1 | 1 | 1,00(1) | | 10 |
|  | деревня Огорыльцево | 2 | 2 | - | 2 | 1,00(1) | | 0 |
|  | деревня Одомчино | 6 | 4 | 2 | 4 | 1,50(2) | | 6 |
|  | деревня Осиново | 5 | 2 | 3 | 3 | 1,67(2) | | 3 |
|  | деревня Перемилово | 17 | 12 | 5 | 13 | 1,31(2) | | 22 |
|  | деревня Печерза | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Полутино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Пупышево | 3 | 2 | 1 | 3 | 1,00(1) | | 5 |
|  | деревня Пушкариха | 21 | 11 | 10 | 11 | 1,91(2) | | 24 |
|  | деревня Ровдино | 1 | 1 | - | 2 | - | | 5 |
|  | деревня Рупосово | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
|  | деревня Рязаново | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Скорятино | 4 | 2 | - | 3 | - | | 4 |
|  | деревня Соловьево | 12 | 7 | 5 | 3 | 4,00(3) | | 5 |
|  | деревня Сывороткино | 73 | 44 | 29 | 42 | 1,74(2) | | 91 |
|  | деревня Сычугово | 1 | 1 | - | 1 | 1,00(1) | | 5 |
|  | деревня Тельтево | 1 | - | 1 | 1 | 1,00(1) | | 0 |
|  | деревня Торжино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
|  | деревня Торопово | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
|  | деревня Фалево | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | деревня Царева Гора | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
|  | деревня Ястреблево | 2 | 1 | 1 | 2 | 1,00(1) | | 4 |
|  | **Всего:** | 1257 |  |  |  | 1,71(1,28) | | 1215 |

Общая численность постоянного населения на территории по состоянию на 1 января 2020 года составила 1257. Общее количество семей - 554, средний состав семьи из расчета 1,71. Центры расселения сосредоточены в административном центре д. Благовещенье (490 человек), деревне Ишутино (162 человека), деревне Лодейка (221 человек). В 17 постоянно проживающее население отсутствует.

Социально-демографические группы населения

Основные социально-демографические группы населения это трудоспособное население, пенсионеры, дети.

Возрастная структура населения - это распределение населения по возрастным группам и возрастным контингентам в целях изучения демографических и социально-экономических процессов.

Информация о возрастных группах представлена в таблице 4.4.1.3 по данным администрации сельского поселения Марденгское, представленным с письмом от 17 марта 2022 года № 95 по состоянию на 1 января 2022 года.

Таблица 4.4.1.3

Возрастная структура населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возраст | Численность, чел. | В том числе: | |
| мужчин | женщин |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 0 - 2 лет | 20 | 11 | 9 |
| 2 - 6 лет | 58 | 31 | 27 |
| 7 - 15 лет | 110 | 59 | 51 |
| 16 - 17 лет | 29 | 12 | 17 |
| 18 - 55 лет (Ж) | 668 | 396 |  |
| 18 - 60 лет (М) |  | 272 |
| Старше 55 лет (Ж) | 372 | 136 |  |
| Старше 60 лет (М) |  | 236 |
| **Всего:** | **1257** | **645** | **612** |

Данная таблица показывает, что положительным моментом на современном этапе является большой процент людей трудоспособного возраста - 53,14% (668 чел.). Процент молодого населения от 7 до 17 лет мал – 11,06% (139 чел.) от общего числа. Дети дошкольного возраста до 6 лет составляют – 6,21% (78 чел.). Граждане, старше трудоспособного возраста составляют 29,59% (372 чел.).

Отношение числа лиц старше трудоспособного возраста к численности лиц моложе трудоспособного возраста перевешивает почти в 1,79 раза.

При снижении доли населения в возрасте моложе трудоспособного свидетельствует о недолговечности роста доли трудоспособных возрастов в общей численности населения. С выходом на пенсию многочисленных возрастных групп и грядущим вступлением в трудоспособный возраст малочисленных поколений в ближайшие годы будет снижаться и доля населения в трудоспособном возрасте.

Половая структура населения остается относительно стабильной. Средние показатели половой структуры населения:

женщин 48,69% (612 чел.);

мужчин 51.31% (645 чел.).

В возрасте старше трудоспособного в структуре населения доминируют женщины, средняя продолжительность жизни которых выше, чем у мужчин.

Результаты анализа изменения численности и состава населения позволяют сделать вывод, что одной из основных проблем, препятствующим в долгосрочной перспективе поступательному развитию экономики, является сокращение населения. При сохранении существующих тенденций развития демографических процессов на территории уже в ближайшей перспективе возникнет нехватка трудовых ресурсов, необходимых для функционирования социально-экономического комплекса.

Естественное движение населения

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности.

За последние годы на рассматриваемой территории основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация - превышение смертности над рождаемостью.

Таблица 4.4.1.4

Данные естественного движения населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Число родившихся | | Число умерших | | Естественное движение | |
| человек | на 1000 жителей | человек | на 1000 жителей | человек | на 1000 жителей |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 11 | 13 | 12 | 14 | -1 | -1 |
| 2016 | 14 | 16 | 9 | 10 | +5 | +5 |
| 2017 | 8 | 6 | 13 | 10 | -5 | -4 |
| 2018 | 13 | 10 | 20 | 16 | -7 | -6 |
| 2019 | 13 | 10 | 20 | 16 | -7 | -6 |

За последние 5 лет естественная убыль населения составила в среднем 15 человек: родилось - 59 человека, умерло - 74 человек. Смертность превысила рождаемость в 1,3 раза.

Коэффициент рождаемости общий это отношение числа рождений за год к средней численности населения за тот же период, выражается в промилле, то есть на 1 тыс. населения[[12]](#footnote-12).

Средний уровень рождаемости на территории за последние 5 лет составил 11 человек на 1000 жителей.

В целом показатели рождаемости выше аналогичных среднестатистических показателей по стране и области. Так, по данным Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) коэффициент рождаемости за январь-декабрь 2019 года по Российской Федерации составил 10,1 человек на 1000 жителей, по Вологодской области - 9,7, а на территории – 11.

На естественный прирост населения оказывают влияние многие социально-экономические, биологические и другие факторы: материальный и культурный уровень, положение женщин в обществе, особенности половой и возрастной структуры, государственная политика в области народонаселения и др.

Смертность

Смертность - процесс уменьшения численности популяции в результате смерти отдельных индивидуумов[[13]](#footnote-13).

Одной из самых болевых медико-демографических проблем социального развития современной России остается высокий уровень смертности населения.

Уровень смертности зависит от социально-экономического развития страны, благосостояния населения, развития системы здравоохранения, доступности медицинской помощи и т.д.

За последние 5 лет средний уровень смертности составил 13,2 человек на 1000 жителей.

По данным Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) коэффициент смертности за январь-декабрь 2019 года по Российской Федерации составил 12,3 человек на 1000 жителей, по Вологодской области - 14,1. Для рассматриваемой территории этот показатель составляет – 16 человек на 1000 жителей (таблица 1.5.5.4). Таким образом, число умерших на 1000 жителей за январь-декабрь 2019 года на территории выше чем по области.

Основными причинами смертности в России являются болезни системы кровообращения, новообразования, внешние причины, а также болезни органов дыхания и пищеварения. Это вызвано, прежде всего, нездоровым образом жизни, хроническим стрессом, экономической нестабильностью, некачественным и несбалансированным питанием.

В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата) за 2015 год средняя продолжительность жизни в Российской Федерации была зафиксирована на уровне всего 71,4 года. Мужчины в среднем доживали до 67,8 лет, женщины - до 77,8. В 2019 году средняя продолжительность жизни в России по данным пресс-службы Минздрава России составила 73,6 года. Средняя продолжительность жизни у женщин выросла до 78,5 лет, у мужчин - до 68,5. Если сравнить эти показатели, то можно сделать вывод о заметном росте продолжительности жизни россиян - на 2,2 года.

Таблица 4.4.1.5

Демографический прогноз

| № п/п | Населенный пункт | Население | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного  населения | | Сезонно проживающие | |
| существующее | проектируемое на 2045 год | существующее | проектируемое на 2045 год |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | деревня Благовещенье | 490 | 495 | 473 | 493 |
| 2 | **деревня Березово** | 14 | 14 | 6 | 6 |
| 3 | деревня Большое Вострое | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | деревня Большое Каликино | 6 | 6 | 3 | 3 |
| 5 | деревня Большое Ямкино | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 6 | деревня Воздвиженье | 15 | 15 | 8 | 8 |
| 7 | **деревня Выползово** | 3 | 3 | 1 | 1 |
| 8 | деревня Горшково | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | деревня Гремячево | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10 | деревня Григорьевское | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 11 | **деревня Грузнищево** | 50 | 140 | 61 | 140 |
| 12 | деревня Давыдовское | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | деревня Деревесниково | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | деревня Еськино | 11 | 11 | 3 | 3 |
| 15 | деревня Загорье | 19 | 19 | 11 | 11 |
| 16 | деревня Запань | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 17 | деревня Заручевье | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | деревня Ишутино | 162 | 465 | 158 | 382 |
| 19 | деревня Коммуна | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | деревня Коптелка | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | **деревня Красное Поле** | 81 | 300 | 88 | 300 |
| 22 | деревня Куликово | 9 | 70 | 14 | 68 |
| 23 | деревня Ленивица | 1 | 1 | 10 | 10 |
| 24 | деревня Лодейка | 221 | 221 | 153 | 153 |
| 25 | деревня Лопатниково | 3 | 68 | 6 | 65 |
| 26 | деревня Малая Горка | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 27 | деревня Марденьга | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | деревня Мартыново | 4 | 4 | 0 | 0 |
| 29 | деревня Мосеев Починок | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 30 | деревня Мусино | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31 | деревня Мякальская Слобода | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | деревня Нижний Прилук | 1 | 1 | 10 | 10 |
| 33 | деревня Огорыльцево | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 34 | деревня Одомчино | 6 | 30 | 6 | 30 |
| 35 | деревня Осиново | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 36 | **деревня Перемилово** | 17 | 17 | 22 | 72 |
| 37 | деревня Печерза | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | деревня Полутино | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | деревня Пупышево | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 40 | деревня Пушкариха | 21 | 21 | 24 | 24 |
| 41 | деревня Ровдино | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 42 | деревня Рупосово | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 43 | деревня Рязаново | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 | деревня Скорятино | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 45 | деревня Соловьево | 12 | 12 | 5 | 5 |
| 46 | деревня Сывороткино | 73 | 73 | 91 | 91 |
| 47 | деревня Сычугово | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 48 | деревня Тельтево | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 49 | деревня Торжино | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 50 | деревня Торопово | 0 | 0 | 8 | 8 |
| 51 | деревня Фалево | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52 | деревня Царева Гора | 0 | 0 | 3 | 3 |
| 53 | **деревня Ястреблево** | 2 | 2 | 4 | 24 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: | 1257 | 2024 | 1215 | 1956 |

* + 1. **Жилищный фонд. Существующее положение**

Данные по характеристике и амортизации жилищного фонда предоставлены с письмами от 17 февраля 2022 года № 95. В соответствии с данными общая площадь жилого фонда составляет 46800 кв.м.

Общее число постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 года– 1257 человек. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 18,93 кв. м на 1 человека с учетом временно проживающего населения.

Можно сделать вывод, что жилищный фонд территории характеризуется не высокими показателями по количеству кв. м общей площади на человека.

Таблица 4.4.2.1

Данные о состоянии жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Населённый пункт | Тип домов (секцион-ные, индивиду-альные) | Благоустро-енность  (водопровод, канализация, отопление, газ) | Этажность,  кол-во квартир, материал стен | Количество домов  данного типа | | | Количество квартир,  всего | | | Общая площадь жилищного фонда, кв.м | | |
| жилых | дачных | необи-  таемых | жилых | дачных | необи-  таемых | жилого | дачного | необи-  таемого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | д.Благовещенье | многоквартирные | Газовое отопление, газ природный, водопровод | 2-эт, 12-кв, деревянный | 4 | - | - | 48 | - | - | 2327,5 | - | - |
| блокированные | Газовое/печное отопление, газ природный, водопровод | 1-эт,6-кв, деревянный | 2 |  |  | 12 |  |  | 222,1 |  |  |
| блокированные | Газовое/печное отопление, газ природный, водопровод | 1-эт,2-кв, деревянный | 7 |  |  | 14 |  |  | 547,7 |  |  |
| блокированные | Газовое отопление, газ природный, водопровод | 1-эт,2-кв, деревянный | 16 |  |  | 32 |  |  | 2157,7 |  |  |
| блокированные | Печное отопление, водопровод | 1-эт,3-кв, деревянный | 2 |  |  | 6 |  |  | 164,9 |  |  |
| блокированные | Газовое/печное отопление, газ природный, водопровод | 1-эт,3-кв, деревянный | 3 |  |  | 9 |  |  | 332 |  |  |
| блокированные | Газовое/печное отопление, газ природный, водопровод | 1-эт,4-кв, деревянный | 2 |  |  | 8 |  |  | 179,1 |  |  |
| блокированные | Печное отопление, водопровод | 1-эт,4-кв, деревянный | 1 |  |  | 2 |  | 2 | 70,2 |  | 70,2 |
| индивид. | Газовое отопление, газ природный, водопровод | 1-эт, деревянный | 41 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| индивид. | Печное отопление, газ природный, водопровод | 1-эт, деревянный | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| индивид. | Газовое отопление, газ природный, водопровод | 2-эт, деревянный | 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| индивид. | дровяной котел, газ природный, водопровод | 2-эт, деревянный | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | д.Большое Ямкино | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 2 | 12 |  |  |  |  | 67 |  |  |
| 3 | д.Воздвиженье | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 6 | 4 |  |  |  |  | 150 |  |  |
| 4 | д.Гремячево | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 3 | 18 |  |  |  |  | 100 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный | 1 | 9 |  |  |  |  | 109,8 |  |  |
| 5 | д.Деревесниково | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный |  |  | 19 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | д.Еськино | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 3 |  | 3 |  |  |  | 129,2 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный | 1 |  |  |  |  |  | 36,2 |  |  |
| 7 | д.Куликово | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 2 | 7 |  |  |  |  | 60 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный | 2 | 1 |  |  |  |  | 300 |  |  |
| 8 | д.Лопатниково | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 4 | 17 |  |  |  |  | 145,9 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный | 1 |  |  |  |  |  | 139,3 |  |  |
|  |  | блокированные | печное отопление, | 1-эт,2-кв, деревянный |  | 1 |  |  | 2 |  |  |  |  |
| 9 | д.Мосеев Починок | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 4 | 3 |  |  |  |  | 120 |  |  |
| блокированные | печное отопление | 1-эт, 2-кв, деревянный |  | 1 |  |  | 2 |  |  |  |  |
| 10 | д.Мусино | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный |  | 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | д.Огорыльцево | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 3 | 10 |  |  |  |  | 87 |  |  |
| 12 | д.Одомчино | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 2 | 22 |  |  |  |  | 46,2 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный | 1 | 1 |  |  |  |  | 116,3 |  |  |
| 13 | д.Осиново | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 2 | 13 |  |  |  |  | 69,7 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный | 1 | 5 |  |  |  |  | 145,00 |  |  |
| 14 | д.Перемилово | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 16 | 17 |  |  |  |  | 575,9 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | д.Пушкариха | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 5 | 5 |  |  |  |  | 170,7 |  |  |
| блокированные | печное отопление | 1-эт, 2-кв, деревянный | 3 |  | 1 | 6 |  | 2 | 365 |  |  |
| блокированные | печное отопление | 1-эт, 3-кв, деревянный | 1 |  |  | 3 |  |  | 94,8 |  |  |
| 16 | д.Сычугово | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 1 | 7 |  |  |  |  | 38,8 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный | 1 | 3 |  |  |  |  | 275,5 |  |  |
| 17 | д.Тельтево | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 6 | 6 |  |  |  |  | 278,7 |  |  |
| 18 | д.Торжино | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный |  |  | 4 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | д.Торопово | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный |  | 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | д.Фалево | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 1 | 4 |  |  |  |  | 36 |  |  |
| 21 | д.Ястреблево | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный |  | 23 |  |  |  |  |  |  |  |
| блокированные | печное отопление | 1-эт, 2-кв, деревянный |  | 1 |  |  | 2 |  |  |  |  |
| территория Лыжная база «Салют» | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 1 |  |  |  |  |  | 49,6 |  |  |
| 22 | д.Сывороткино | индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 14 | 60 |  |  |  |  | 518 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный | 2 | 8 |  |  |  |  | 197 |  |  |
| индивид. | Газовое отопление, газ природный | 1-эт, деревянный | 16 | 9 |  |  |  |  | 997,9 |  |  |
| индивид. | Газовое отопление, газ природный | 2-эт, деревянный | 6 | 2 |  |  |  |  | 458,9 |  |  |
| 23 | д.Красное Поле | блокированные | печное отопление | 1-эт, 2-кв, деревянный | 3 |  |  | 6 |  |  | 234,9 |  |  |
| индивид. | Газовое отопление, газ природный | 2-эт, деревянный | 12 | 3 |  |  |  |  | 1855,7 |  |  |
| индивид. | Газовое отопление, газ природный | 1-эт, деревянный | 7 | 3 |  |  |  |  | 434,8 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 2 |  |  |  |  |  | 68,7 |  |  |
| индивид. | дров.котел | 2-эт, деревянный | 2 |  |  |  |  |  | 115,3 |  |  |
| 24 | д.Грузнищево | блокированные | печное отопление | 1-эт, 2-кв, деревянный | 1 |  |  | 2 |  |  |  |  |  |
| индивид. | Газовое отопление, газ природный | 1-эт, деревянный | 4 | 3 |  |  |  |  | 153,4 |  |  |
| индивид. | Газовое отопление, газ природный | 2-эт, деревянный | 6 | 3 |  |  |  |  | 753,9 |  |  |
| индивид. | эл.котел | 2-эт, деревянный | 1 | 1 |  |  |  |  | 90 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 5 | 7 |  |  |  |  | 199,5 |  |  |
| индивид. | дров.котел | 1-эт, деревянный | 1 |  |  |  |  |  | 56,7 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный | 2 |  |  |  |  |  | 239 |  |  |
| 25 | д.Ишутино | блокированные | Газовое отопление, газ природный | 1-эт, 2-кв, деревянный | 5 |  |  | 10 |  |  | 776,6 |  |  |
| блокированные | Газовое отопление, газ природный | 1-эт, 3-кв, деревянный | 3 |  |  | 9 |  |  | 398,2 |  |  |
| блокированные | Газовое отопление, газ природный | 1-эт, 4-кв, деревянный | 4 |  |  | 16 |  |  | 646,1 |  |  |
| блокированные | печное отопление | 1-эт, 4-кв, деревянный | 1 |  |  | 4 |  |  | 164,3 |  |  |
| блокированные | печное отопление | 1-эт, 5-кв, деревянный | 1 |  |  | 5 |  |  | 262,3 |  |  |
| индивид. | Газовое отопление, газ природный | 1-эт, деревянный | 11 | 2 |  |  |  |  | 811,3 |  |  |
| индивид. | Газовое отопление, газ природный | 2-эт, деревянный | 2 |  |  |  |  |  | 350,9 |  |  |
| индивид. | эл.котел | 2-эт, деревянный | 2 | 1 |  |  |  |  | 138,2 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 1-эт, деревянный | 2 | 4 |  |  |  |  | 57,1 |  |  |
| индивид. | печное отопление | 2-эт, деревянный | 2 | 2 |  |  |  |  | 403,2 |  |  |
| 26 | д.Лодейка | многоквартирные | печное отопление, водопровод | 2-эт, 12-кв, деревянный | 1 | - | - | 48 | - | - | 528,8 | - | - |

В соответствии со сведениями о жилищном фонде (Федеральное статистическое наблюдение) по состоянию на 31 декабря 2021 года жилищный фонд составляет 46,8 тыс.кв.м.

Таблица 4.4.2.2

Амортизация существующего жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Материал стен и этажность | Физический износ жилищного фонда (кв.м)квартир | | |
| 0 – 30% | 30 – 60% | Свыше 60% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| д.Благовещенье | деревянные, 2эт. | 13 | 12 | 1 |
| деревянные, 1эт. | 8 | 68 |  |
| д.Большое Ямкино | деревянные, 1эт. |  | 14 |  |
| д.Воздвиженье | деревянные, 1эт. |  | 10 |  |
| д.Гремячево | деревянные, 1эт. | 3 | 15 | 3 |
| деревянные, 2эт. | 4 | 6 |  |
| д.Деревесниково | деревянные, 1эт. |  | 16 | 1 |
| д.Еськино | деревянные, 2эт. |  | 1 |  |
| деревянные, 1эт. | 2 | 3 | 1 |
| д.Куликово | деревянные, 2эт. | 3 |  |  |
| деревянные, 1эт. | 4 | 2 | 3 |
| д.Лопатниково | деревянные, 2эт. | 1 |  |  |
| деревянные, 1эт. | 2 | 12 | 7 |
| д.Мосеев Починок | деревянные, 1эт. |  | 7 | 1 |
| д.Мусино | деревянные, 1эт. |  | 11 | 1 |
| д.Огорыльцево | деревянные, 1эт. | 3 | 8 | 2 |
| д.Одомчино | деревянные, 2эт. | 1 | 1 |  |
| деревянные, 1эт. | 7 | 15 | 2 |
| д.Осиново | деревянные, 1эт. | 10 | 5 |  |
| деревянные, 2эт. | 2 | 4 |  |
| д.Перемилово | деревянные, 1эт. | 7 | 19 | 6 |
| деревянные, 2эт. |  | 1 |  |
| д.Пушкариха | деревянные, 1эт. | 1 | 13 | 1 |
| д.Сычугово | деревянные, 1эт. | 5 | 2 | 1 |
| деревянные, 2эт. | 3 | 1 |  |
| д.Тельтево | деревянные, 1эт. |  | 11 | 1 |
| д.Торжино | деревянные, 1эт |  | 3 | 1 |
| д.Торопово | деревянные, 1эт | 2 | 3 | 1 |
| д.Фалево | деревянные, 1эт |  | 3 | 3 |
| д.Ястреблево | деревянные, 1эт | 2 | 19 | 3 |
| территория л/б Салют | деревянные, 1эт |  | 1 |  |
| д.Сывороткино | деревянные, 1эт | 15 | 75 | 7 |
| деревянные, 2эт. | 14 | 4 |  |
| д.Красное Поле | деревянные, 1эт | 16 | 6 | 1 |
| деревянные, 2эт. | 26 | 2 |  |
| д.Гузнищево | деревянные, 1эт | 31 | 9 | 2 |
| деревянные, 2эт. | 24 |  |  |
| бетонные, 2 эт. | 1 |  |  |
| д.Ишутино | деревянные, 1эт | 14 | 33 | 1 |
| деревянные, 2эт. | 41 |  |  |
| бетонные, 2 эт. | 1 |  |  |
|  | ИТОГО: 713 | 248 | 415 | 50 |

По степени износа - общий жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии – 34,78% (248 квартир), имеет износ до 30%. Жилищный фонд с износом 30-60% составляет 58,20% (415 квартир) от общего жилищного фонда. Ветхий жилищный фонд с износом свыше 60% составляет 7,01% (50 квартир).

В соответствии со сведениями о жилищном фонде (Федеральное статистическое наблюдение) по состоянию на 31 декабря 2021 года жилищный фонд по проценту износа более 65 % составляет 5,7 тыс.м2.

Сведения об индивидуальном строительстве за последние 5 лет представлены в таблице 4.4.2.3 по данным администрации сельского поселения Марденгское.

Таблица 4.4.2.3

Сведения об индивидуальном строительстве

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Населенный пункт | Отведено участков, шт | Площадь, га | Число выстроенных домов | Общая площадь, выстроенных домов, кв. м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | деревня Гузнищево | 5 | 0,5 | 6 | 309,9 |
| деревня Куликово | 1 | 0,1 | 1 | 158,2 |
| деревня Благовещенье | 1 | 0,1 | 1 | 86,9 |
| деревня Нижний Прилук | 1 | 0,25 |  |  |
| деревня Ишутино | 3 | 0,3 | 8 | 582,1 |
| деревня Красное Поле |  |  | 2 | 64 |
| деревня Осиново |  |  | 1 | 144,1 |
| деревня Одомчино |  |  | 1 | 116,3 |
| 2018 | деревня Берёзово | 1 | 0,15 |  |  |
| деревня Благовещенье | 2 | 0,3 |  |  |
| деревня Рязаново | 1 | 0,25 |  |  |
| деревня Соловьёво | 1 | 0,2 |  |  |
| деревня Гузнищево | 1 | 0,1 | 1 | 80 |
| деревня Загорье | 1 | 0,15 |  |  |
| деревня Куликово | 1 | 0,1 | 1 | 100 |
| деревня Ишутино | 2 | 0,2 |  |  |
| деревня Лодейка | 1 | 0,1 |  |  |
| деревня Ястреблево | 1 | 0,15 |  |  |
| деревня Осиново | 32 | 2,1 |  |  |
| деревня Сывороткино |  |  | 1 | 80 |
| 2019 | деревня Гузнищево | 8 | 0,7 | 8 | 700 |
| деревня Ишутино | 6 | 0,6 | 6 | 500 |
| деревня Перемилово | 2 | 0,2 |  |  |
| деревня Осиново | 12 | 0,7 | 2 | 200 |
| деревня Красное Поле | 17 | 1,8 | 3 | 300 |
| деревня Сывороткино |  |  | 5 | 500 |
| деревня Куликово |  |  | 3 | 180 |
| деревня Одомчино |  |  | 1 | 100 |
| 2020 | деревня Благовещенье | 1 | 0,2 | 1 | 80 |
| деревня Гузнищево | 4 | 0,3 | 6 | 700 |
| деревня Ишутино | 9 | 0,97 | 9 | 900 |
| деревня Красное Поле | 24 | 2,46 | 2 | 120 |
| деревня Осиново | 8 | 0,48 |  |  |
| деревня Перемилово | 1 | 0,1 |  |  |
| деревня Сывороткино | 1 | 0,18 | 1 | 80 |
| 2021 | деревня Лодейка | 1 | 0,07 | 1 | 197 |
| деревня Гремячево |  |  | 2 | 106 |
| деревня Пупышево | 1 | 0,14 |  |  |
| деревня Ишутино | 5 | 0,4 | 1 | 116 |
| деревня Гузнищево |  |  | 4 | 485 |
| деревня Благовещенье | 1 | 0,24 |  |  |
| деревня Мусино | 1 | 0,09 |  |  |
| деревня Красное Поле | 8 | 1,07 |  |  |
| деревня Осиново | 4 | 0,24 |  |  |

В настоящее время приоритетным направлением развития территории является предоставление земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, которое позволяет увеличить темпы жилищного строительства.

Строительство индивидуального жилья ведется в основном силами населения за счет собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования. Всего за период с 2017 по 2021 годы отведено под строительство индивидуального жилья 169 земельных участков площадью 15,99 га, выстроен 78 индивидуальный дом общей площадью 6985,5 кв. м.

**Проектное решение**

Проектным предложением генерального плана предусматривается увеличение площадей населенных пунктов в целях урегулирования формального землепользования по данным единого государственного кадастра недвижимости.

1. Намечается увеличение численности постоянно проживающего населения с 1257 человек до:

- на проект (2045 год) –2024 человек.

Так же намечается увеличение числа временно проживающих с 1215 человек до:

- на проект (2045 год) – 1956 человек.

2. Увеличение жилищной обеспеченности с 18,93 до 44,4 на расчетный срок.

3. Существующий жилой фонд составляет 46800 м2, обеспеченность жилым фондом – 18,93, ветхий и аварийный фонд составляет – 5700 м2, что составляет 12,18 % от общей площади жилого фонда.

Показатели по жилищному фонду сведены в таблицу 4.4.2.4.

Таблица 4.4.2.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Площадь, тыс.кв.м |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Площадь, тыс.м2 |
| 1. | Существующий жилой фонд | 46,80 |
| 2. | Убыль существующего жилого фонда на расчетный срок (37,5 % при норме 1,5 % в год) | 17,55 |
| 3. | Сохраняемый жилой фонд | 29,25 |
| 4. | Потребность в жилом фонде (при обеспеченности 44,4 м2/чел) на расчетный срок | 176,712 |
| 5. | Объем нового жилищного строительства,  в том числе требующего реконструкции или компенсационного строительства | 153,162 |

В настоящее время процентное соотношение существующего жилого фонда по видам застройки представлено в таблице 4.4.2.5.

Таблица 4.4.2.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Типы домов | Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м | % |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Индивидуальная жилая застройка | Нет данных | Нет данных |
|  | Блокированная жилая застройка | Нет данных | Нет данных |
|  | Многоквартирная застройка | Нет данных | Нет данных |

На территории значительно преобладает индивидуальная жилая застройка. Новое жилищное строительство в последние годы ведется активно.

Проектом предлагается строительство новой индивидуальной жилой и многоквартирной застройки.

Ожидаемая численность населения, средняя обеспеченность жилым фондом, жилой фонд на проект сведены в таблицу 4.4.2.6.

Таблица 4.4.2.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Исходный год – 2022 | Проект – 2045 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Численность населения | чел. | 1257/1215 | 2024/1956 |
|  | Средняя жилая обеспеченность |  | 18,93 | 44,4 |
|  | Жилой фонд | тыс. м2 | 46,80 | 176,712 |

\* /-данные по сезонно пребывающему населению без учета неиспользуемого жилья

Средний состав семьи равен – 1,71 человека.

Квартира на среднестатистическую семью к концу расчетного срока составит 75,91 м2.

Таким образом, потребуется строительство 2018 новых квартир, с учетом замены ветхого аварийного фонда.

Для проектирования принимаем:

площадь участка усадебной застройки ≈ 0,23 га с учетом инфраструктуры,

На расчетный срок:1912 квартир –441 га.

площадь квартиры секционной застройки ≈ 0,04 га с учетом инфраструктуры,

На расчетный срок:101 квартиры – 4 га.

Требуемая площадь застройки составит:

5 га секционной застройки и 441 га усадебной застройки.

* + 1. **Культурно-бытовое обслуживание. Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания**

Исходные данные предоставлены администрацией сельского поселения Марденгское по состоянию на 1 января 2022 года с сопроводительным письмом от 17 января 2022 года № 95

Таблица 4.4.3.1

Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

| №  п/п | Наименование  учреждения | Ед. изм. | Норма на 1000 жителей | Потребность | Согласно генеральному плану | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для  населения  **2024/1956=**  **3980 чел.** | Принято | существующее  положение | проектные предложения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Дошкольные образовательные организации | мест | 85% от возр. группы дети 0-6 лет,  68 чел./1000 чел. (местные нормативы градостроительного проектирования Великоустюгского муниципального района Вологодской области, утвержденные решением Великоустюгской Думы от 05.04.2019 № 18, далее МНГП района) | 138 | 151 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Благовещенский детский сад», дер. Благовещенье, ул. Ветеранов д. 1– 36 мест,;  Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Большевистская ООШ», группа «Светлячок» дер. Лодейка, д. 10-10 мест (уничтожен огнем)  Всего 36 мест | Детский сад в д. Ишутино- на 35 мест (35 мест согласно таблице II.5.1 тома II СТП Великоустюгского района)  Детский сад в д. Лодейка на 10 мест (новый объект взамен утраченного)  Детский сад в д. Ишутино на 40 мест (в ПП д. Ишутино на 150 мест)  Детский сад в д. Красное Поле на 30 мест |
|  | Общеобразовательные организации | мест | 80 чел./1000 чел (МНГП района) | 162 | 352 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Большевистская ООШ»,  дер. Благовещенье, ул. Школьная, д. 5.-72 места.  Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Большевистская ООШ»,  дер. Лодейка, д. 10- 70 мест  Всего-142 места | Школа на 100 мест в д. Благовещенье (согласно таблице II.5.1 тома II СТП Великоустюгского района), в соответствии с письмом администрации Великоустюгского округа от 21.03.2024 № 01-73/1145/24 требуется добавить школу-детский сад, но в свзяи с наличием проектируемой школы добавлен детский сад.  Школа в д. Ишутино на 50 мест (ПП д. Ишутино на 250 мест) |
|  | Образовательные организации дополнительного профессионального образования | мест | - | - | 30 | Частное негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования отраслевой центр «Строймеханизация- Профи» 30 мест | - |
|  | Образовательные организации дополнительного образования детей | мест | 10% от возрастной группы 7-17лет  (МНГП района) | 22 | 22 | - | Группа на 22 человека в школе д. Благовещенье |
|  | Культурно-досуговые учреждения клубного типа | 1 зрительское место | на 1 тыс. чел. 70 зрительских мест,  1 объект на 1 тыс. человек  (МНГП района) | 279 | 500 | МБУК «Марденгский Дом Культуры»,  д. Благовещенье, ул. Школьная, д.8.-100 мест,  МБУК «Марденгский Дом Культуры»,  д. Лодейка, д. 12-100 мест,  Всего-200 мест | Дом культуры на 250 мест (согласно таблице II.5.2 тома II СТП Великоустюгского района)  Клуб и библиотека с читальным залом в д. Ишутино на 50 мест (ПП д. Ишутино на 250 мест) |
|  | Музей | объект |  |  | 1 | - | Музей в д. Благовещенье, на Вотчине деда Мороза (согласно таблице II.5.2 тома II СТП Великоустюгского района) |
|  | Общедоступные библиотеки | объект | с числом жителей более 1000 –  1 объект/1000 чел. | 4 | 4 | МКУК «Великоустюгская ЦБС» Марденгская библиотека филиал № 14, д. Благовещенье, ул Центральная, д. 2 кв.6,  МКУК «Великоустюгская ЦБС» Нижнеерогодская библиотека Филиал № 16, д. Лодейка, д. 18 | Расширение площадей библиотек в д. Благовещенье, д. Лодейка  строительство библиотеки в д. Ишутино(согласно таблице II.5.2 тома II СТП Великоустюгского района)  Библиотека в д. Красное Поле |
|  | Спортивные сооружения  (стадионы, спортивные площадки) | га | 1949,4 кв. м /1 000 чел | 0,77 га | 0.92 га | Спортплощадка,  дер. Благовещенье, ул. Спортивная-0,33 га,  детская спортивная площадка, дер. Благовещенье, ул. Школьная,  детская спортивная площадка, Благовещенье, ул. Цветочная,  детская спортивная площадка, Благовещенье, ул. Майская,  детская спортивная площадка, д. Ишутино,  детская спортивная площадка, д. Красное Поле,  детская спортивная площадка, д. Лодейка,  Детский игровой городок  ориентировочно по 100 кв.м  Всего 0,4 га | Лыжедром в д. Сывороткино (согласно таблице II.5.4 тома II СТП Великоустюгского района) площадью 5000 кв.м ,  открытая спортивная площадка в д. Лодейка (согласно таблице II.5.4 тома II СТП Великоустюгского района) площадью 200 кв.м,  другие объекты в объекте туризма Вотчина Деда Мороза |
|  | Спортивные залы общего пользования | кв. м площади пола зала | 60-80 кв. м площади пола зала/1000 чел | 318 кв. м | 318 кв.м | - | ФОК в д. Благовещенье, 318 кв.м |
|  | Учреждения  здравоохранения | объект | по заданию на проектирование | - | 6 | «Марденгский фельдшерско-акушерский пункт», 162358, дер. Благовещенье, ул. Центральная, д.2 кв.9,  «Ишутинский фельдшерско-акушерский пунк»т, 162393, дер. Ишутино,  «Нижнеерогодский фельдшерско-акушерский пункт», 162353, дер. Лодейка, д.16,  Лечебно-оздоровительный корпус (ЛОК), Территория Вотчины Деда Мороза-120 мест | Семейный санаторий на 200 мест а д. Лопатниково (таблице II.6.2 тома II СТП Великоустюгского района),  Поликлиника (Амбулатория ) на 100 посещений в смену в д. Ишутино (ПП д. Ишутино) |
|  | Аптеки | объект | 1 на 6,2 тысяч человек | 1 | 1 | Нет данных | В составе магазинов - аптечные пункты |
|  | Предприятия бытового обслуживания, бани | раб. мест | 7 рабочих мест на 1 тысяч человек | 28 | 22,  Другие места в хозяйственном блоке Вотчины деда Мороза | - | Предприятие бытового обслуживания с баней в д. Благовещенье на 7 помывочных мест и 7 рабочих мест  Предприятие бытового обслуживания с баней в д. Лодейка на 4 помывочных места и 4 рабочих места  (согласно таблице II.5.6 тома II СТП Великоустюгского района) |
|  | Административно-управленческие объекты | объект | по заданию на проектирование | - | 2 | администрация сельского поселения Марденгское, 162358, дер. Благовещенье, д.9,  администрация сельского поселения Марденгское, 162353, дер. Лодейка, д. 18 |  |
|  | Банки | операц. окно | 1 окно на 1-2 тысячи жителей | - | 2 | Нет данных |  |
|  | Отделение полиции | объект | по заданию на проектирование | - | - | Нет данных |  |
|  | Отделение почтовой связи | объект | 1 объект на 1,7 тысяч человек, но не менее 1 объекта на образование | 2 | **2** | 162358 Отделение почты Благовещенье, 162358, дер. Благовещенье, ул. Ветеранов, д.3,  162353 Отделение почты Лодейка, 162353, дер. Лодейка, д.6 кв. 2 | - |
|  | Пожарные депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4 автомобиля на 1 тысячу человек | 1 автомобиль | **2** | КУ ПБ ВО «Противопожарная служба». Отдельный пост № 105, д. Лопатниково- 2 автомобиля |  |
|  | Магазины продовольственных товаров | кв. м торговой площади на 1000 чел | 200 | 796 | 919,2 | ИП ,Магазин «Продукты» д. Ишутино, д. 26-24 кв.м.  Магазин «Альянс» дер. Благовещенье, ул. Центральная, д 8-80 кв.м.,  Магазин «Успенский»,  д. Лодейка, д 13-50,8 к.м  ООО Родник, Магазин «Лукошко»,  Благовещенье, ул. Центральная д. 9-100 кв.м.,  Лавка подарков,  Торговые ряды (7 павильонов), теплая стоянка на 2 автомашины  Всего -369.2 кв. м торговой площади | Магазин в д. Благовещенье,  В д. Лопатниково -50 м2,  Магазин на Вотчине Деда Мороза ( приведены в объекте туризма Вотина Деда Мороза),  Магазин в д. Ишутино-50 м2  (согласно таблице II.5.5 тома II СТП Великоустюгского района)  Магазин продовольственных товаров д. Грузнищево (ПП д. Грузнищево) -50 м2,  Магазин непродовольственных товаров в д. Ишутино (ПП д. Ишутино ) -50 м2,  Магазин продовольственных товаров в д.Красное Поле (ПП д.Красное Поле) -50 м2,  Магазин непродовольственных товаров в д.Красное Поле (ПП д.Красное Поле) -50 м2,  Магазин продовольственных товаров в д.Куликово (ПП д.Куликово) -50 м2,  Магазин продовольственных товаров в д.Лопатниково (ПП д.Лопатниково)- 50 м2,  Магазин продовольственных товаров в д.Осиново (ПП д.Осиново)- 50 м2,  Торговый центр в д. Красное Поле (ПП д.Красное Поле)- 100 кв. м |
|  | Магазины промышленных товаров |
|  | Объекты общественного питания | 1 посадочное место | 40 мест на 1000 человек | 159 | 450 | Кафе гостиницы «Загородная», д. Красное Поле-50 посадочных мест,  Сеть ресторанов и кафе «Снежинка», территория вотчины Деда Мороза-200 посадочных мест,  Всего-250 посадочных мест | Кафе в д. Благовещенье ,  в д. Лопатниково,  в д. Лодейка по 50 мест (согласно таблице II.5.5 тома II СТП Великоустюгского района),  На Вотчине Деда Мороза (согласно таблице II.5.5 тома II СТП Великоустюгского района и ПП Вотчина Деда Мороза) в составе объекта туризма,  В д. Ишутино предприятие общественного питания (ПП д. Ишутино, согласно таблице II.5.5 тома II СТП Великоустюгского района) на 50 мест |
|  | База отдыха, туризм | объект | по заданию на проектирование | - | 6 Объектов | Дом Деда Мороза,  Поляна Деда Мороза ,(4 домика) | Дом отдыха на 200 мест в д. Огорыльцево (согласно таблице II.5.6 тома II СТП Великоустюгского района),  Детский оздоровительный лагерь в д. Огорыльцево (согласно таблице II.6.2 тома II СТП Великоустюгского района),  Зона активного туристического освоения, зона деревенского туризма (согласно раздела Организация туризма. Туристические объекты. Туристические маршруты. Ландшафтно-рекреационные территории СТП Великоустюгского района);  Объект регионального значения Вотчина Деда Мороза , включающая в себя (без учета количества объектов)- Дворец Деда Мороза (п.2 раздела 1.5 таблицы 1.1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области), арочный пешеходный мост, гостевой дом на 12 мест, голубятня, дамба со шлюзом, вантовый пешеходный мост для посетителей, входной павильон с кассой в детский зоопарк, автостоянка на 7 авто, конюшня на 11 голов, мойка, кузня, сбруйная, шорная, малый манеж (открытый), каретный сарай, хранение подстилок, навесы для травы и контейнера с навозом, левады (h=3м), КПП, контейнер 20\*DC для дезинфекцустановки DC-160, трансформаторная подстанция, скважина, хранение уборочной техники и автомобилей, служебная мастерская, склад материалов по эксплуатации и ремонту, здание для хранения и ремонта телег, саней, упряжи, здание подготовки, дрессуры и управления животными, площадка для подготовки и дрессуры собак, автостоянка на 34 машино места для автомобилей, автостоянка на 24 машино места для автомобилей, автостоянка на 78 машино места для автомобилей и 4 для автобусов, автостоянка на 35 машино места для автомобилей, автостоянка на 4 машино места для автомобилей и 3 для автобусов, входная группа, конференцзал (100 мест), кафе, прокат, комплекс с пресноводным аквариумом и с лавкой сувениров, вольер хищных животных (волков), гостиничный комплекс из сблокированных домов, большой манеж на 114 мест (крытый), вольеры ездовых собак, экспозиция (навес) (9 вольеров), демонстрация охотничьих птиц (амфитеатр на 300 мест), изба охотника, демонстрационное сооружение (лабаз, вышка), изба рыбака, демонстрационное сооружение (баркас, сети), изба лесника, демонстрационное сооружение (навес, дровник), пешеходный мост с проездом, максимальная нагрузка 3 тонны, подворье с функцией демонстрации животных, трактир-кафе с площадкой, водяная мельница с водоемом и с каналом-ручьем, ветряная мельница с часовней, изба-лавка, изба-контора, демонстрационная изба быта крестьян, гостевая изба, вольер птиц (комплекс), дом (зимний) с аэратором, для передержки птиц, авиарий с аэратором, очистные сооружения, очистн.децинфекц.раствор с вывоз, проработкой, авиарий большой с ручьем и строениями, авиарий средний с ручьями и строениями, авиарий малый с ручьем, вольер хищных животных (рысь), вольер хищных животных (тигр), вольер лесных животных (олени), комплекс вольеров (крытый) для содержания ластоногих и белух, вольер хищных животных (росомаха), вольер хищных животных (песец), вольер содержания пушных животных, вольер содержания боровой птицы, вольер содержания хищных животных (белый медведь), вольер лесных животных (лось), вольер парнокопытных животных (овцебык), вольер для содержания оленей (маралов), вольер парнокопытных животных (кабан), вольер лесных животных (олени), вольер для содержания копытных, вольер (резервный) для содержания животных, авиарий для птиц (болотная, водоплавающая), вольер для содержания бобра,детская игровая площадка (навес), веревочный парк (контейнер, навес), игровая площадка для подвижных игр (катание с горы), территория активного отдыха (спортивная площадка), пикниковая зона, парковая зона, деревянный настил с ограждением шириной 3 метра, h=0,3-4,5 м, смотровая выносная площадка (над склонами), наружное ограждение h=3,5 м (навес 45 градусов), укрепленная насыпь с прокладкой труб для связи с прудами, с установкой ограждения и дороги, гостевой дом на 12 мест, дом для интерактивных площадок, торговли, парковая зона, аквапарк, ресторан на 100 мест, конференц-зал на 200 мест, скважина, административно-хозяйственный блок, площадь на 200 посетителей, аттракционы, хозяйственный блок, гостиница на 30 мест, прокат инвентаря, автостоянка на 143 авто и 2 автобуса, ГРП, трансформаторная подстанция, территория для прогулок, в т.ч. спортплощадки, горки-в летнее время – велодорожка, ролики, беговая;в зимнее время – сани, общественное здание (аренда спортинвентаря, раздевалки, помещения для отдыха), хозяйственны блок, жилой дом для персонала (на 1 семью), гостевой корпус на 100 мест (в т.ч для персонала), трансформаторная подстанция, SPA-комплекс на 50 посетителей, автостоянка на 44 м/места, автостоянка на 50 м/мест и 4 автобуса, гостиница на 100 мест, кафе, территория активного отдыха (спортплощадки), парковая зона, хозяйственная зона, скважина (ПП Вотчина Деда Мороза)  Специализированные коллективные средства размещения (Дом отдыха)- Гостевые дома (2х20чел), кухня – столовая на 40 мест, детские площадки, теплица – оранжерея ( примерно 500 кв.м),банный комплекс, спортивные объекты |
|  | Гостиницы | 1 место | 6 мест | 24 | 699 | Гостиница «Загородная», ,162390 дер. Красное Поле (в здании имеется сауна, бильярд)-51 место,  Гостиница Вотчина, территория Вотчины Деда Мороза-48 мест,  Гостиничный комплекс «Вотчина», территория Вотчины Деда Мороза-198 мест,  Коттедж №1 (московский), территория Вотчины Деда Мороза,  Коттедж №2, территория Вотчины Деда Мороза  Всего =297 и 2 коттеджа | Гостиница на 250 мест вдоль автодороги к Вотчине Деда Мороза (согласно таблице II 5.6 тома II СТП Великоустюгского района),  Бизнесцентр с гостиничным комплексом (южнее д. Огорыльцево) (согласно таблице II 5.6 тома II СТП Великоустюгского района) на 50 человек  Гостевые дома в д. Благовещенье, в д. Лодейка на 50 человек(согласно таблице II 5.6 тома II СТП Великоустюгского района),  Мотель в д. Ишутино(ПП д. Ишутино) на 50 человек |
|  | Кладбище | га | 0,24 га 1000 человек | 0,95 | 4,8 | Кладбище д.Благовещенье (существующее)-2,2 га,( не требуется расширение)  Кладбище д.Воздвиженье (существующее) - 1 га,  Кладбище д.Лодейка (существующее, участок не сформирован)-2,6 га  Всего-5,8 га | Предлагается к закрытию кладбище в д. Воздвиженье (находится в водоохранной зоне р. Сухона) |
|  | Берегоукрепление | - | - | - | - | объект | Берегоукрепление р. Сухоны в районе п Сычугово, Новатор Великоустюгского муниципального округа (п.1 раздела 4.1 таблицы 1.1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области) |

* + 1. **Современное состояние и перспективы развития экономики**

В состав территории входит 53 населенных пунктов. Территория является привлекательной для инвесторов, развития туристического бизнеса, жилищного строительства. Территория расположена вблизи города Великий Устюг, в ее границах находится социально и экономически значимая территория- Вотчина Деда Мороза, проходит автомобильная дорога регионального значения.

Экономическая специализация носит производственный характер, который является основным источником поддержания жизнедеятельности. Здесь осуществляют деятельность предприятия по заготовке и переработке древесины, сельскохозяйственные предприятия. Сельское хозяйство представлено личными подсобными хозяйствами. Население также занято в жилищно-коммунальном комплексе, в торгово-закупочной и социальной сферах деятельности. От результатов производственной деятельности предприятий во многом зависит и доходность бюджета, и материальное положение значительной части населения.

В таблице 4.4.4.1 представлен перечень производственных объектов, влияющих на развитие экономики, по информации, предоставленной администрацией сельского поселения Марденгское в письме от 17 февраля 2022 года № 95.

Таблица 4.4.4.1

Характеристика существующих производственных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование, характеристика объекта | Местоположение | Характеристики зоны с особыми условиями использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности | | | |
| 1. | ООО «Примарк», распиловка и строгание древесины, Численность рабочих -10 чел. | 162393, д. Ишутино, д.25, кадастровый номер земельного участка 35:10:0306012:26 , 35:10:0306012:154 | 100 м |
| 2. | ИП, лесозаготовка, Распиловка и строгание древесины , 1220,076 м3. Численность рабочих -4 чел. | д. Пушкариха ,кадастровый номер земельных участков 35:10:0308010:4, 35:10:0308010:8, 35:10:0308010:41 | 100 м |
| 3. | ООО «Нива», лесозаготовка, Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами, Численность рабочих -8 чел. | 162358 д. Благовещенье, база отсутствует (на территории делянки) | - |
| 4. | ООО «ВЕЛК» | д. Ишутино, кадастровый номер земельных участков 35:10:0306002:315, 35:10:0306002:316, 35:10:0306002:317, 35:10:0306002:318 | 100 м |
| 5. | ООО «Северодвинец-Лес», 35028,0, 3741,0, 7029,00 м3 балансы, погонажные изделия, фан.сырье, Численность рабочих -89 чел. | д. Красное Поле, кадастровый номер земельных участков 35:10:0306027:6 35:10:0308021:890 35:10:0308021:891 | 100 м |
| 6. | ООО «Лесопереработка» , Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм, производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины | д. Красное Поле, д.1 кв.3, кадастровый номер земельных участков  35:10:0306027:6 35:10:0308021:890 35:10:0308021:891 | 100 м |
| 7. | ИП, лесозаготовка , Численность рабочих -3 чел. | д Лодейка, нет базы,(на территории делянки) | - |
| 8. | ИП, обработка древесины, Численность рабочих -2 чел. | д. Благовещенье, кадастровый номер земельного участка 35:10:0306012:165 | 100 м |
| 9 | ИП, обработка древесины. Численность рабочих -13 чел. | д. Сывороткино кадастровый номер земельного участка 35:10:0306014:130 | 100 м |
| 10 | ИП, лесозаготовка | д Лодейка нет базы,(на территории делянки) | - |
| Сельскохозяйственные предприятия | | | |
| 1. | ИП КФХ., Выращивание картофеля , 2500 тонн, Численность рабочих -4 чел. | д. Благовещенье, ул. Дорожная, д 5, кадастровый номер земельного участка 35:10:0308015:278 | - |
| 2. | Крестьянское (фермерское) хозяйство «Ёрга», выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей | Ишутино, д.48 | - |
| 3 | ООО «Северодвинец» Великоустюгский район, разведение КРС молочного направления, 1004 (423 коровы), Численность рабочих -65 чел. | д. Красное Поле, д.1 кв. | офис |
| Предприятия строительной промышленности | | | |
| 1 | ИП, оптовая и розничная торговля металлопродукции | Юр.адрес: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Осипенко, д.9.  Факт.адрес: дер. Красное Поле | 50 м |
| Предприятий иные | | | |
| - | - | - | - |

**Перспективы развития экономики**

В целях привлечения инвестиционных вливаний проектом предусмотрено размещение территорий, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т. д.). Проектируемые перспективные территории имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектном решении класса опасности производства с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

Перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса на территории представлены в таблице 4.4.4.2.

Исходя из специфики развития территории, на выделенных для развития промышленности и сельского хозяйства перспективных территориях, рекомендуется размещение комплексообразующих производств, имеющих ресурсный потенциал на территории и в зоне рентабельной транспортной доступности.

Целесообразно размещение предприятий следующих отраслей:

растениеводство;

придорожный сервис;

промышленных производств (пилорама);

добыча полезных ископаемых;

предприятия строительной промышленности.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 4.4.4.2

Перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование территории и расположение | Площадь, га | Категория земель проектируемая | Транспортная доступность | Инженерная обеспеченность | Рекомендуемый класс опасности | Примечание |

| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Добыча песка на базе месторождения «Сычугово» для строительства дорог в районе Вотчины Деда Мороза. | | | 0.5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения | Требуется подведение всех систем инженерного оборудования:  Теплоснабжение и газоснабжение не предусмотрено  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Ишутино, 200м | | IV класс  Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | | Объект местного значения ( п 9. таблицы Добыча нерудных ископаемых тома II СТП Великоустюгского муниципального района) | |
|  | В производственной зоне деревни Благовещенье - филиал базы для строительства сельскохозяйственных объектов | | | 0.85 | Земли населенного пункта | Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения | Требуется устройство систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжени от индивидуальных газовых котлове;  - автономное водоснабжение;  - автономное водоотведение бытовых и производственных стоков, их очистка;  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Марденьга, 100м | | IV класс.  Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | | Объект местного значения (п. 9 таблицы Строительная промышленность тома II СТП Великоустюгского муниципального района) | |
|  | Лесопильное производство (3 объекта) (у д. Ишутино, у д. Благовещенье, д. Красное Поле) | | | 2,06 | Земли населенного пункта | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения - у д. Ишутино ВЛ-10кВ Ишутино, 50м;  - у д. Благовещенье ВЛ-10кВ Ястреблево, 30м;  - д. Красное Поле ВЛ-10кВ Ишутино, 50м | | IV класс  Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | | Объект местного значения ( п.9 таблицы Лесной комплекс тома II СТП Великоустюгского муниципального района) | |
| 0,84  0,51 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
|  | В производственной зоне д. Лодейка: предприятие по заготовке древесины, склады древесины, сушильное производство | | | 2,84 | Земли населенного пункта | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Григорьевская, 170м | | V класс  Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | | Объект местного значения (п. 10 таблицы Лесной комплекс тома II СТП Великоустюгского муниципального района) | |
|  | Складские площадки для хранения сельскохозяйственной продукции (д. Благовещенье) | | | 0,85 | Земли населенного пункта | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Марденьга, 50м | | V класс  Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | | Объект местного значения (п.9 таблицы Коммунально-складское хозяйство. Транспорт Тома II СТП Великоустюгского муниципального района) | |
|  | Предприятия сельскохозяйственной направленности (д. Благовещенье) | | | 0.85 | Земли населенного пункта | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Марденьга, 50м | | V класс  Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | | Объект местного значения (п. 9 таблицы Сельскохозяйственные производства и объекты тома II СТП Великоустюгского муниципального района) | |
|  | Инвестиционная площадка регионального  значения «Вторая очередь реализации проекта  «Великий Устюг - Родина Деда Мороза».  Вблизи д. Лопатниково Великоустюгского муниципального округа  Площадь ориентировочно 75 га | | | Площадь ориентировочно 75 га | Земли особо охраняемый территорий и объектов | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Пасека, 30м | | - | | Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области | |
|  | Инвестиционная площадка Зона Р3 для спортивно-туристического бизнеса.  Земельный участок без кадастрового номера.  Вологодская обл., Великоустюгский муниципальный округ, в районе д. Красное Поле | | | 19,3 | Земли сельскохозяйственного назначения-перевод в земли особо охраняемый территорий и объектов | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Ишутино, 300м | | - | |  | |
|  | Инвестиционная площадка Зона Р3 для туристического бизнеса.  Земельный участок без кадастрового номера.  Вологодская обл., Великоустюгский муниципальный округ, между д. Куликово и Вотчиной Деда Мороза | | | 2,5 | Земли сельскохозяйственного назначения-перевод в земли особо охраняемый территорий и объектов | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения РП 10кВ ПС 35кВ Дружба, 3000 м | | Частично в границах санитарно-защитной зоны | |  | |
|  | Инвестиционная площадка Зона Р3 для туристического бизнеса.  Земельный участок без кадастрового номера.  Вологодская обл., Великоустюгский муниципальный округ, юго-западнее Вотчины Деда Мороза | | | 82,95 | Земли сельскохозяйственного назначения-перевод в земли особо охраняемый территорий и объектов | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Ястреблево, 1500м | | Частично в границах санитарно-защитной зоны | |  | |
|  | Инвестиционная площадка Зона Р3 для спортивно-туристического бизнеса.  Земельный участок без кадастрового номера.  Вологодская обл., Великоустюгский муниципальный округ, юго-восточнее д. Огорыльцево | | | Земли сельскохозяйственного назначения-перевод в земли особо охраняемый территорий и объектов | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Пасека, 600м | | Частично в границах санитарно-защитной зоны | |  | |
|  | Инвестиционная площадка Зона Р3 для спортивно-туристического бизнеса.  Земельный участок без кадастрового номера.  Вологодская обл., Великоустюгский муниципальный округ, южнее д. Огорыльцево | | | Земли сельскохозяйственного назначения-перевод в земли особо охраняемый территорий и объектов | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Пасека, 600м | | Частично в границах санитарно-защитной зоны | |  | |
|  | Инвестиционная площадка Зона Р3 для спортивно-туристического бизнеса.  Земельный участок без кадастрового номера.  Вологодская обл., Великоустюгский муниципальный округ, севернее д. Лопатниково | | | 27,3 | Земли сельскохозяйственного назначения-перевод в земли особо охраняемый территорий и объектов | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования:  -автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов;  Электроснабжение: точка подключения ВЛ-10кВ Пасека, 1800м | | Частично в границах санитарно-защитной зоны | |  | |
| \* Класс опасности может быть увеличен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | | | | | | | | | | | | |
| Иные объекты (по данным официального сайта Великоустюгского муниципального округа - <https://www.vumr.ru/docs/2022/jule/investicionnye-ploschadki-pdf-nov.pdf>) | | | | | | | | | | | | |
|  | Комплексы аттракционов, игровые залы У д. Грузнищево  (земельный участок с кадастровым номером 35:10:0306012:671) | | | 2,5137 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования: | | - | | (инвестиционная площадка № 10) | |
|  | Строительство гостиниц, гостевых домов у д. Перемилово | | | 1,2 | Земли запаса |  | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования | | - | | (инвестиционная площадка № 22) | |
|  | Строительство гостиниц, гостевых домов Около д. Огорыльцево | | | 9,4 | Земли запаса |  | Требуется подведение всех требуемых систем инженерного оборудования | | - | | (инвестиционная площадка № 23) | |

* 1. **Комплексная оценка территории**

Анализ территориальных ресурсов территории и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

* + 1. **Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий[[14]](#footnote-14).

Перечень зон с особыми условиями использования территорий изложен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия)[[15]](#footnote-15).

Изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления[[16]](#footnote-16).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости[[17]](#footnote-17).

[Форма](consultantplus://offline/ref=E598DF432E6D010D2132795280E252A55BB3710436EFFB7F57E9C87EAFF46F2BA9088AD3AB5D0FE6E9D3F2FF6B76959DCFD50BF88FB18F19L3a7J) графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, [требования](consultantplus://offline/ref=E598DF432E6D010D2132795280E252A55BB3710436EFFB7F57E9C87EAFF46F2BA9088AD3AB5D0EE3EAD3F2FF6B76959DCFD50BF88FB18F19L3a7J) к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 (в редакции приказа Минэкономразвития России от 27 декабря 2019 года № 860).

Подготовка предусмотренных сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны, иным правообладателем таких здания, сооружения, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование такими зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков или в случае установления зон с особыми условиями использования территорий по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, - органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на установление границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу Федерального закона[[18]](#footnote-18).

В случае, если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется[[19]](#footnote-19).

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На картах материалов по обоснованию отображены зоны с особыми условиями использования территории, действующие в силу федерального законодательства и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости[[20]](#footnote-20).

Также на картах материалов по обоснованию отображены ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям от существующих и планируемых к размещению территорий, и объектов.

* + - 1. **Защитная зона объекта культурного наследия.**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=1A194A1A5ABC4E4673AB9D4CA417478F7126A6E20890A622A57136FC63BD5F8EBFAB57303E36F5550B2A1895DE39BFC163AB60C26DaCe4G) Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия от 21 января 2022 года № ИХ.53-0325/22 на территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

* + - 1. **Охранная зона объектов электроэнергетики  
         (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории и определяются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон[[21]](#footnote-21).

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с регистрационными номерами: 35:10-6.117; 35:10-6.132; 35:10-6.139; 35:10-6.162; 35:10-6.195; 35:10-6.203; 35:10-6.242; 35:10-6.255; 35:10-6.270; 35:10-6.279; 35:10-6.282; 35:10-6.287; 35:10-6.301; 35:10-6.335; 35:10-6.337; 35:10-6.340; 35:10-6.358; 35:10-6.361; 35:10-6.367; 35:10-6.369; 35:10-6.394; 35:10-6.399; 35:10-6.404; 35:10-6.415; 35:10-6.417; 35:10-6.425; 35:10-6.432; 35:10-6.439; 35:10-6.448; 35:10-6.455; 35:10-6.470; 35:10-6.475; 35:10-6.481; 35:10-6.487; 35:10-6.491; 35:10-6.520; 35:10-6.526; 35:10-6.534; 35:10-6.537; 35:10-6.543; 35:10-6.547; 35:10-6.559; 35:10-6.573; 35:10-6.588; 35:10-6.589; 35:10-6.603; 35:10-6.625; 35:10-6.627; 35:10-6.635; 35:10-6.641; 35:10-6.646; 35:10-6.667; 35:10-6.672; 35:10-6.684; 35:10-6.693; 35:10-6.694; 35:10-6.782; 35:10-6.785; 35:10-6.786; 35:10-6.804; 35:10-6.805; 35:10-6.824; 35:10-6.867; 35:10-6.889; 35:10-6.899; 35:10-6.915; 35:10-6.947; 35:10-6.959 (Приложение к Материалам по обоснованию генерального плана Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марденгского, Нижнеерогодского сельсоветов Великоустюгского района)

**Придорожные полосы автомобильных дорог**

Придорожные полосы автомобильной дороги – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в соответствии с требованиями, установленными в статье 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения утвержден приказом Минтранса России от 13 января 2010 года № 4.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

инженерных коммуникаций.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

* + - 1. **Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C81220855B007A59D7DE91EE9AB00C37FD3C5CD7C60E0B6F95332268F7E986FB4B47FCA224D3683AC10987AEF02Bw9I) **трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранная зона газопровода[[22]](#footnote-22) – это зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в [порядке[[23]](#footnote-23)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=329240&dst=100019&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=87&REFDOC=330084&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100019%3Bindex%3D48&date=18.02.2020), определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается[[24]](#footnote-24):

перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной [подпунктом "ж" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329240&dst=100047&field=134&date=28.02.2022) настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

огораживать и перегораживать охранные зоны;

размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в [пункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329240&dst=100012&field=134&date=28.02.2022) настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в [подпунктах "д"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329240&dst=100045&field=134&date=28.02.2022) - ["к"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329240&dst=100050&field=134&date=28.02.2022) и ["м" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329240&dst=100052&field=134&date=28.02.2022) настоящих Правил;

осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

35:00-6.425, 35:10-6.366, 35:10-6.961, 35:10-6.395, 35:10-6.288, 35:10-6.947, 35:10-6.948, 35:10-6.952.

* + - 1. **Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) **линий и сооружений связи**

Линии связи[[25]](#footnote-25) – это линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Сооружения связи[[26]](#footnote-26) - это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации[[27]](#footnote-27).

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с регистрационными номерами: 35:00-6.45; 35:09-6.203; 35:09-6.296; 35:10-6.251; 35:10-6.276; 35:10-6.302; 35:10-6.415; 35:10-6.511; 35:10-6.516; 35:10-6.584; 35:10-6.605; 35:10-6.621; 35:10-6.849; 35:10-6.850; 35:10-6.851; 35:10-6.852; 35:10-6.853; 35:10-6.854 (Приложение к Материалам по обоснованию генерального плана Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Марденгского, Нижнеерогодского сельсоветов Великоустюгского района).

* + - 1. **Приаэродромная территория**

На территории находится зона с особыми условиями использования территории приаэродромная террритория с реестровыми номерами 35:10-6.953, 35:10-6.944, 35:10-6.950.

В соответствии с Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

* + - 1. **Охранная зона особо охраняемой природной территории** **(государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

Особо охраняемые природные территории [[28]](#footnote-28)– это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов[[29]](#footnote-29).

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) относятся к объектам общенационального достояния.

Охранные зоны ООПТ устанавливается в соответствии с Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон[[30]](#footnote-30).

Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон (далее - режим охранных зон) устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

На территории располагаются три памятника природы, представленные в таблице 4.5.1.6.1, для которых охранные зоны установлены Постановлением Губернатора от 29 июня 2023 года № 168.

Таблица 4.5.1.6.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ООПТ | Площадь | Категория и профиль | Статус | Охранная зона | Регистрационный номер |

| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Мыс Бык» | 64,7 | Памятник природы | Региональный | 35:10-6.1109 | 35:10-6.428 |
| 2 | «Геологическое обнажение «Мяколица» | 142 | Памятник природы | Региональный | 35:10-6.1110 | 35:10-6.321 |
| 3 | «Одомченский бор – урочище» | 329 | Памятник природы | Региональный | 35:10-6.1113 | 35:10-6.375 |

* + - 1. **Водоохранная зона и прибрежные   
         защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории[[31]](#footnote-31), которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=329198&dst=100595&fld=134&date=18.02.2020) хозяйственной и иной деятельности[[32]](#footnote-32).

В границах водоохранных зон запрещаются[[33]](#footnote-33):

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых   
(за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=336774&dst=35&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=97&REFDOC=329198&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D35%3Bindex%3D1104&date=18.02.2020) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

В границах прибрежных защитных полос запрещаются[[34]](#footnote-34):

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [соответствии](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=339376&dst=100008&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=225&REFDOC=329198&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100008%3Bindex%3D1124&date=18.02.2020) с Правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов[[35]](#footnote-35).

Сведения о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Сухона содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими реестровыми номерами 35:10-6.593, 35:10-6.531, 35:10-6.576 и 35:10-6.494.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов представлены в таблице 14.2.1.1.

* + - 1. **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36912841A543A141F3D011BE74EF2ABAF769320511E86BE0A22F90C39B13392657112B1C57A454f3x9I) **Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации[[36]](#footnote-36).

Санитарно - эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 и предусматриваются из 3-х поясов:

первый пояс (зона строгого режима) включает территорию расположения водозабора и площадку ВОС;

второй и третий пояс (зона ограничений) включает территорию, назначенную для охраны от загрязнения источника водоснабжения. Санитарная охрана магистральных водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается отдельно на основании сведений санитарно-топографического обследования территорий, отведенных для включения в водоохранные полосы и зоны.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается 50 м по обе стороны от крайних линий. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с Роспотребнадзором.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера. Основные мероприятия на территории ЗСО установлены разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений[[37]](#footnote-37).

Согласно ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации, в границах первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.

Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия в границах ЗСО источников водоснабжения дополнительно изложены в разделе 14.2.2.

Информация по ЗСО на рассматриваемой территории подробно изложена в разделе 9.1.1. «Водоснабжение. Существующее положение».

* + - 1. **[Зоны](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36912841A543A141F3D011BE74EF2ABAF769310717E53BB5ED2ECC86C600382D57132803f5xCI) затопления и подтопления**

Зона затопления[[38]](#footnote-38) – это территория, покрытая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла реки (водотока).

Подтопление[[39]](#footnote-39) – это комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Зона подтопления[[40]](#footnote-40) – это территория, подвергающаяся подтоплению в результате подпора со стороны водохранилищ, рек, других водных объектов или воздействия любой другой хозяйственной деятельности и природных факторов.

Решение об установлении, изменении зон затопления[[41]](#footnote-41), подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен [Положение](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=333199&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=226&REFDOC=329198&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D1168&date=18.02.2020)м о зонах затопления[[42]](#footnote-42).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются[[43]](#footnote-43):

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Сведения о границах подтопления и затопления р. Сухона содержатся в Едином государственном реестре недвижимости со следующими реестровыми номерами: 35:10-6.577 (зона подтопления), 35:10-6.663 и 35:10-6.587 (зона затопления).

В зону затопления р. Сухона входит застройка д. Сывороткино, д. Ровдино, несколько жилых домов д. Большая Каликино, часть садового некоммерческого товарищества Калина.

В зону подтопления попадает несколько жилых домов д. Нижний Прилук, д. Ровдино, д. Скорятино.

* + - 1. **Санитарно-защитная зона**

Санитарно-защитная зона[[44]](#footnote-44) (далее - СЗЗ) - это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор[[45]](#footnote-45).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03[[46]](#footnote-46) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования указанных санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон[[47]](#footnote-47).

Территория СЗЗ предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами предельно-допустимых концентраций, предельно-допустимых уровней);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В соответствии с п. 5 постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222[[48]](#footnote-48) в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно п.5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений представлены в разделах 14.1.1 и 14.1.2 материалов по обоснованию.

* + - 1. **Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной   
         гравиметрической сети**

Геодезическая сеть[[49]](#footnote-49) – это совокупность геодезических пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» систем координат.

Государственная нивелирная сеть - это совокупность нивелирных пунктов, используемых в целях установления или распространения государственной системы высот.

Государственная гравиметрическая сеть – это совокупность гравиметрических пунктов, имеющих значения, определенные в результате гравиметрических измерений.

Для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ на территории Российской Федерации создаются и используются государственная геодезическая сеть, государственная нивелирная сеть и государственная гравиметрическая сеть[[50]](#footnote-50).

[Структура[[51]](#footnote-51)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=227086&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100058&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D91&date=18.02.2020) государственной геодезической сети и [требования](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=227086&dst=100020&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100058&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100020%3Bindex%3D91&date=18.02.2020) к ее созданию, включая требования к геодезическим пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Государственная нивелирная сеть создается и используется в целях распространения государственной системы высот на территорию Российской Федерации. [Структура[[52]](#footnote-52)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=219558&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100059&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D92&date=18.02.2020) государственной нивелирной сети и [требования](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=219558&dst=100027&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100059&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100027%3Bindex%3D92&date=18.02.2020) к ее созданию, включая требования к нивелирным пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Государственная гравиметрическая сеть создается и используется в целях распространения государственной гравиметрической системы на территорию Российской Федерации. [Структура[[53]](#footnote-53)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=223137&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100060&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D93&date=18.02.2020) государственной гравиметрической сети и [требования](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=223137&dst=100019&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100060&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100019%3Bindex%3D93&date=18.02.2020) к ее созданию, включая требования к гравиметрическим пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети установлен Положением[[54]](#footnote-54) об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее – Положение).

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов в соответствии с Положением.

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

* + - 1. **Охранная зона тепловых сетей**

Тепловая сеть[[55]](#footnote-55) - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 [[56]](#footnote-56) «Тепловые сети».

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

* + - 1. **[Зона](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36932943A543A141F3D011BE74EF2ABAF7693B0D1ABA3EA0FC76C08FD01E3B304B1129f0xBI) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Трубопровод магистральный[[57]](#footnote-57) - это единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя здания, сооружения, его линейную часть, в том числе объекты, используемые для обеспечения транспортирования, хранения и (или) перевалки на автомобильный, железнодорожный и водный виды транспорта жидких или газообразных углеводородов, измерения жидких (нефть, нефтепродукты, сжиженные углеводородные газы, газовый конденсат, широкая фракция легких углеводородов, их смеси) или газообразных (газ) углеводородов, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с п. 7 и таблицей 4 СП 36.13330.2012[[58]](#footnote-58) нанесены санитарные разрывы (зона минимальных расстояний) до границ населенных пунктов для существующих и проектируемого магистральных газопроводов и существующего нефтепровода:

Магистральный газопровод Ухта-Торжок II(7нитка), Ду=1400 – 350м;

Магистральный газопровод Ухта-Торжок I(Ухта-Грязовец)(6нитка), Ду=1400 – 350м;

Магистральный газопровод СРТО-Торжок(5 нитка), Ду=1400 – 350м;

Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец IV (Уренгой-Грязовец)(4 нитка), Ду=1400 – 300м;

Магистральный газопровод Ухта-Торжок III(3нитка), Ду =1400 – 350м;

Магистральный газопровод Ухта-Торжок II(2нитка), Ду = 1200 – 350м;

Магистральный газопровод Ухта-Торжок I(1нитка), Ду = 1200 – 350м;

Магистральный нефтепровод "Ухта-Ярославль", Ду = 820 – 150м;

Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок III нитка. (Ямал)[[59]](#footnote-59) (магистральный газопровод Ухта-Торжок III (8 нитка)) (перспективный), Ду=1400 – 350м;

Зоной минимальных расстояний считается участок местности, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от оси и концов участка трубопровода на расстояниях, равных минимальным расстояниям от оси трубопровода и его объектов до городов и других населенных пунктов, зданий и иных сооружений, установленным строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов и утвержденными в установленном порядке.

На многониточных трубопроводах границы зоны минимальных расстояний привязываются к осям крайних ниток трубопровода.

При наличии сопутствующих факторов (погодные и климатические условия, географическое положение, инженерно-геологические и другие условия) имеется вероятность воздействия опасных производственных факторов и за пределами зоны минимальных расстояний.

В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается:

Проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п.;

Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

Местные исполнительные и распорядительные органы, предприятия трубопроводного транспорта обязаны принимать необходимые меры для обеспечения минимальных расстояний от трубопроводов до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

* + 1. **Особенности освоения территорий вблизи водных объектов**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации территории вблизи водных объектов, используемые для строительства и эксплуатации, а также планируемые для последующего освоения, должны быть защищены от затопления и подтопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтоплением грунтовыми водами.

Перед освоением данных территорий требуется выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий с определением в них основных факторах гидрологического режима водных объектов и возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

В соответствии с приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360[[60]](#footnote-60) зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

* + 1. **Особенности использования водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на основании решений (если иное не предусмотрено частями 2 и 4 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации) водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или собственности муниципальных образований, предоставляются в пользование для:

а) обеспечения обороны страны и безопасности государства;

б) сброса сточных вод;

в) строительства и реконструкции гидротехнических сооружений;

г) создания стационарных и плавучих (подвижных) буровых установок (платформ), морских плавучих (передвижных) платформ, морских стационарных платформ и искусственных островов;

д) строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов;

е) разведки и добычи полезных ископаемых;

ж) проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 47 Водного кодекса Российской Федерации;

з) удаления затонувшего имущества;

и) сплава древесины (лесоматериалов);

к) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель;

л) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и сброса сточных вод для осуществления аквакультуры (рыбоводства);

м) осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) в прудах, образованных водоподпорными сооружениями на водотоках и с акваторией площадью не более 200 гектаров, а также на водных объектах, используемых в процессе функционирования мелиоративных систем;

н) осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) на водных объектах с акваторией площадью больше 200 гектаров, образованных до 1980 года водоподпорными сооружениями на водотоках.

Использование водных объектов необходимо осуществлять в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 274[[61]](#footnote-61) и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 года № 18[[62]](#footnote-62).

Для этих объектов необходимо оформлять договор на водопользование, который согласовывается с исполнительным органом или органом местного самоуправления в соответствии с п. 22 постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 274.

Физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - заявитель) обращаются с заявлением о предоставлении водного объекта в пользование в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (далее - исполнительный орган или орган местного самоуправления) в соответствии с пунктами 4 - 6 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 года № 18 по месту расположения водного объекта.

Заявление в целях забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов согласовывается с органами местного самоуправления - в случае, если заявленная к использованию часть водного объекта прилегает к землям населенных пунктов (на предмет соответствия условий использования водного объекта документам территориального планирования и документации по планировке территории и правилам использования водных объектов, устанавливаемым органами местного самоуправления в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации).

На территории располагаются объекты, для которых предусмотрено использование водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов:

существующие мостовые сооружения на автомобильных дорогах и улично-дорожной сети.

Генеральным планом предусматривается использование водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов, для следующих объектов:

берегоукрепление р. Сухоны в районе п Сычугово, Новатор Великоустюгского муниципального округа в соответствии с п.1 раздел 6.2.4 Положений о территориальном планировании Схемы территориального планирования Вологодской области;

проектируемые локальные очистные сооружения канализации, проектируемые локальные очистные сооружения дождевой канализации с выпусками очищенных сточных вод в водные объекты (информация подробно изложена в табл. 9.2.2.1 раздела 9.2.2. «Водоотведение. Проектные решения»);

планируемый к размещению причал для маломерных судов, прогулочных катеров и теплоходов на левом берегу реки Сухона.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 5.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Результаты |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Строительство индивидуального жилья  в границах населенных пунктах, входящих в состав территории | замена аварийного жилья новым, укрепление жилищного фонда населенных пунктов, создание условий для стабилизации демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей |
| 2 | Размещение объектов физкультурно-спортивного назначения: | обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу |
| спортивные залы общего пользования |
| территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) |
| 3 | Строительство объектов бытового обслуживания | развитие системы бытового обслуживания населения, создание рабочих мест |
| 4 | Размещение объектов инженерной инфраструктуры | развитие инженерной инфраструктуры; обеспечение потребностей в электроэнергии, отоплении, связи, водоснабжении и водоотведении |
| 5 | Размещение объектов рекреации | обеспечение потребностей населения в активном и пассивном отдыхе на свежем воздухе; озеленение территории населенных пунктов, улучшение экологической обстановки |
| 6 | Размещение промышленных предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, складов сельскохозяйственной продукции и техники, производственной деятельности и территорий для размещения предприятия по обработке древесины | создание новых рабочих мест; улучшение экономической ситуации в округе; получение прибыли от вовлечения земель в производство |
| 7 | Установление санитарно-защитных зон и охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых объектов производства разных классов опасности | с целью предотвращения возможного вреда здоровью людей и окружающей среде, вокруг каждого объекта необходимо установление санитарно-защитных зон. |

# 

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 6.1

| № п/п | Наименование[[63]](#footnote-63) планируемых для размещения объектов | Вид[[64]](#footnote-64)(группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов | Основные характеристики объектов | Местоположение  объектов | Статус[[65]](#footnote-65) объектов | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание[[66]](#footnote-66) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты в области инженерной инфраструктуры | | | | | | |
|  | Магистральный газопровод,  код 602040403 | Газопроводы. Сооружение газопровода с отводами /20.5.1.6 | Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок III нитка. (Ямал)[[67]](#footnote-67) | Великоустюгский муниципальный округ Вологодской области | Планируемый к размещению | В соответствии с п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов[[68]](#footnote-68) охранная зона 25 м. В соответствии с п. 7 и таблицей 4 СП 36.13330.2012[[69]](#footnote-69) санитарный разрыв 350 м | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)[[70]](#footnote-70) |
|  | Объекты в области транспорта и автомобильных дорог: | | | | | | |
| 2.1 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения,  код 602030302 | Автомобильные дороги/  Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/  04.01.001.003 | Строительство автомобильной дороги общего пользования «Ломоватка –Лодейка» IV категории. | Великоустюгский муниципальный округ | Планируемый к размещению | Придорожная полоса[[71]](#footnote-71) | [Схема территориального планирования Вологодской](https://docs.cntd.ru/document/499009611#6540IN) области |
| 2.2 | Причал,  код 602031305 | Причалы/  Сооружение пассажирского причала, пирса/  04.02.003.002 | Причал для маломерных судов, прогулочных катеров и теплоходов | Левый берег реки Сухона, Вотчина Деда Мороза, Великоустюгский муниципальный округ | Планируемый к размещению | - | Проект планировки территории  объекта регионального значения  «Вотчина Деда Мороза» |
|  | Объекты в области культурно-досугового обслуживания | | | | | | |
| 3.1 | Зрелищная организация, код 602010203 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / 03.02.001.001-03.02.001.099  Объекты развлечений и отдыха/03.03.001.001-03.03.001.099  Познавательные объекты/03.03.002.001-03.03.099.099  Спортивные и оздоровительные объекты/03.04.002.003-03.04.002.099  Вспомогательные объекты досуга/03.05.001.001-03.05.001.099  Объекты общественного питания /01.04.003.001-01.04.003.099  Объекты торговли/01.04.006.001-01.04.006.099 | Строительство Дворца Деда Мороза и других объектов в Великоустюгском муниципальном округе Вологодской области | Вологодская область Великоустюгский муниципальный округ, в 1200 м от д. Лопатниково | Планируемый к размещению | - | Схема территориального планирования Вологодской области |
|  | Строительство объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений, дноуглубительные работы | | | | | | |
| 4.1 | Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек , код 602041804 | Гидротехнические объекты / Регуляционное сооружение (струенаправляющая дамба, берегоукрепительное сооружение и пр.)/ 12.02.001.004 | Берегоукрепление р. Сухоны в районе п Сычугово, Новатор Великоустюгского муниципального округа | в районе п Сычугово, Новатор Великоустюгского муниципального округа | Планируемый к размещению | - | Схема территориального планирования Вологодской области |
| ~~5~~ | Перечень инвестиционных площадок на территории Вологодской области | | | | | | |
| 5.1 | Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / 03.02.001.001-03.02.001.099  Объекты развлечений и отдыха/03.03.001.001-03.03.001.099  Познавательные объекты/03.03.002.001-03.03.099.099  Спортивные и оздоровительные объекты/03.04.002.003-03.04.002.099  Вспомогательные объекты досуга/03.05.001.001-03.05.001.099  Объекты общественного питания /01.04.003.001-01.04.003.099  Объекты торговли/01.04.006.001-01.04.006.099 | Инвестиционная площадка регионального значения «Вторая очередь реализации проекта «Великий Устюг - Родина Деда Мороза».  Площадь ориентировочно 75 га | Вблизи д. Лопатниково Великоустюгского муниципального округа | Планируемый к размещению | - | Схема территориального планирования Вологодской области |
| 5.2 | Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, 602010605 | Спортивные и оздоровительные объекты / Здание спортивного комплекса /03.04.002.001  -03.04.002.099  Стадионы, арены /03.04.001.001-03.04.001.099  Специализированные объекты по отдельным видам спорта / 03.04.003.001-03.04.003.099  Комплексы объектов зимних видов спорта /03.04.004.001-03.04.004.099  Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / 03.02.001.001-03.02.001.099  Объекты развлечений и отдыха/03.03.001.001-03.03.001.099  Познавательные объекты/03.03.002.001-03.03.099.099  Объекты общественного питания /01.04.003.001-01.04.003.099  Объекты торговли/01.04.006.001-01.04.006.099  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты /06.01.099.099 | «Создание туристско-рекреационного кластера «Великий Устюг – сказочная столица России» | Великоустюгский муниципальный округ, г. Великий Устюг, Вотчина Деда Мороза, д. Подсосенье, д. Лодейка, д. Катышево | Планируемый к размещению | - | Схема территориального планирования Вологодской области |

**Предлагаемые для внесения изменений в документ территориального планирования Вологодской области планируемые для размещения на территории, входящего в состав Вологодской области, объекты регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Таблица 6.2

| № п/п | Наименование[[72]](#footnote-72) планируемых для размещения объектов регионального значения | Вид, назначение объектов регионального значения | Основные характеристики объектов регионального значения | Местоположение  объектов регионального значения | Статус[[73]](#footnote-73) объектов регионального  значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области  обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами: | | | | | | | | |
| - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. Объекты в области транспорта и автомобильных дорог | | | | | | | | |
| - | - | | - | - | - | - | - | - |
| 1. Объекты в области здравоохранения | | | | | | | | |
| 3.1 | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, код 602010402 | | Поликлиники/ Здание поликлиники/03.01.004.002 | Поликлиника (амбулатория) на 100 посещений в смену | Д. Ишутино | Планируемый к размещени. | - | - |

# Градостроительные решения. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав территории, или исключаются из их границ

Согласно части 4 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Предложения генерального плана по уточнению (изменению) границ населенных пунктов формировались с учетом:

данных ЕГРН о границах населенных пунктов, входящих в состав территории, о границах лесничеств, сведения о которых содержатся в ЕГРН (перечень выписок из ЕГРН приведен в приложении);

предложений администрации сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района, предложений заинтересованных лиц, направленных Комитетом градостроительства и архитектуры .

Таблица 7.1

Площади населенных пунктов в границах, установленных генеральным планом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта3 | код ОКАТО[[74]](#footnote-74) | Общая площадь населенного пункта, га | |
| на дату разработки | проектируемая |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | деревня Благовещенье | 19214828001 | 109,04 | 109,34 |
|  | деревня Березово | 19214832003 | 16,54 | 16,37 |
|  | деревня Большое Вострое | 19214832004 | 4,10 | 4,13 |
|  | деревня Большое Каликино | 19214832020 | 29,83 | 29,83 |
|  | деревня Большое Ямкино | 19214828002 | 6,57 | 6,57 |
|  | деревня Воздвиженье | 19214828003 | 7,47 | 7,49 |
|  | деревня Выползово | 19214832006 | 7,43 | 7,03 |
|  | деревня Горшково | 19214828004 | 2,895 | 2,895 |
|  | деревня Гремячево | 19214828005 | 18,81 | 18,76 |
|  | деревня Григорьевское | 19214832007 | 5,96 | 5,96 |
|  | деревня Грузнищево | 19214828006 | 28,72 | 29,06 |
|  | деревня Давыдовское | 19214832008 | 6,62 | 6,55 |
|  | деревня Деревесниково | 19214828007 | 10,09 | 10,09 |
|  | деревня Еськино | 19214828008 | 5,13 | 5,13 |
|  | деревня Загорье | 19214832009 | 17,14 | 17,14 |
|  | деревня Запань | 19214832010 | 3,88 | 3,88 |
|  | деревня Заручевье | 19214832021 | 4,62 | 4,62 |
|  | деревня Ишутино | 19214828010 | 70,43 | 70,38 |
|  | деревня Коммуна | 19214828011 | 1,461 | 1,274 |
|  | деревня Коптелка | 19214828012 | 5,92 | 4,22 |
|  | деревня Красное Поле | 19214828013 | 35,97 | 38,17 |
|  | деревня Куликово | 19214828015 | 14,81 | 14,81 |
|  | деревня Ленивица | 19214832022 | 6,14 | 6,14 |
|  | деревня Лодейка | 19214832001 | 88,15 | 86,84 |
|  | деревня Лопатниково | 19214828016 | 21,87 | 12,14 |
|  | деревня Малая Горка | 19214832011 | 5,79 | 5,58 |
|  | деревня Марденьга | 19214828017 | 13,98 | 13,84 |
|  | деревня Мартыново | 19214832012 | 6,76 | 6,70 |
|  | деревня Мосеев Починок | 19214828018 | 6,30 | 6,30 |
|  | деревня Мусино | 19214828019 | 14,73 | 14,73 |
|  | деревня Мякальская Слобода | 19214832023 | 4,59 | 4,59 |
|  | деревня Нижний Прилук | 19214832013 | 20,71 | 20,71 |
|  | деревня Огорыльцево | 19214828020 | 5,31 | 5,31 |
|  | деревня Одомчино | 19214828021 | 9,41 | 9,51 |
|  | деревня Осиново | 19214828022 | 20,99 | 20,99 |
|  | деревня Перемилово | 19214828023 | 20,66 | 21,69 |
|  | деревня Печерза | 19214832014 | 2,57 | 2,57 |
|  | деревня Полутино | 19214828024 | 1,46 | 1,52 |
|  | деревня Пупышево | 19214832024 | 11,60 | 11,75 |
|  | деревня Пушкариха | 19214828025 | 42,65 | 43,68 |
|  | деревня Ровдино | 19214832015 | 8,11 | 8,11 |
|  | деревня Рупосово | 19214832016 | 1,58 | 1,58 |
|  | деревня Рязаново | 19214828026 | 6,38 | 6,38 |
|  | деревня Скорятино | 19214832017 | 13,59 | 13,59 |
|  | деревня Соловьево | 19214832018 | 11,27 | 10,71 |
|  | деревня Сывороткино | 19214828027 | 34,60 | 34,43 |
|  | деревня Сычугово | 19214828028 | 5,77 | 5,75 |
|  | деревня Тельтево | 19214828029 | 9,94 | 9,66 |
|  | деревня Торжино | 19214828030 | 3,13 | 3,13 |
|  | деревня Торопово | 19214828031 | 2,55 | 2,568 |
|  | деревня Фалево | 19214828032 | 13,69 | 13,69 |
|  | деревня Царева Гора | 19214832025 | 9,77 | 9,77 |
|  | деревня Ястреблево | 19214828033 | 16,53 | 16,27 |
|  | Итого: |  | 854,016 | 843,95 |

Предлагается к упразднению населенный пункт д. Коптелка в связи с отсутствием населения, и в случае отсутствия прав на земельные участки и объекты капитального строения.

Согласно части 3 статьи 5 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения ЕГРН о категории земель или земельных участков.

При разработке проекта генерального плана были выявлены пересечения земель лесного фонда с земельными участками: категории земель населенных пунктов с кадастровым номером- 35:10:0306018:4, категории земель сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства- 35:10:0306007:7,.

Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0306007:7 исключен из земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 17 от 24 ноября 2022 года.

Таблица 7.2

Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав территории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Реквизиты документа с предложением включения в границу населенного пункта земельного участка | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | деревня Благовещенье | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала  35:10:0308021 | - | 2 139,84 | Письмо администрации сельского поселения от 02.08.2022 № 484 | Существующая застройка | 0,21 |
|  | деревня Березово |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Большое Вострое |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Большое Каликино | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Большое Ямкино | - | - | - |  | - | - |
|  | деревня Воздвиженье | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового кварталов  35:10:0306025 | - | 2320,58 | Письмо администрации сельского поселения от 02.08.2022 № 479 | Существующая застройка | 0,23 |
|  | деревня Выползово | - | - | - |  | - | - |
|  | деревня Горшково | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Гремячево |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Григорьевское | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Грузнищево | 35:10:0306028:349  Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Сведения в ЕГРН отсутствуют. | зона садоводств, личного подсобного хозяйства (огородничества)  -  - | 400  -  - | Письма администрации сельского поселения Марденгское от 12.04.2022 № 219, от 29.03.2022 № 184  Письмо Главы Великоустюгского муниципального округа от 22.08.2023 № 01-73/3175  - | Для индивидуального жилищного строительства  Без обоснования  Исключение вкраплений из земель иных категорий | 0,2486  0,2  0,27  \*Развитие населенного пункта после установления СЗЗ от предприятия |
|  | деревня Давыдовское | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Деревесниково | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Еськино |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Загорье |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Запань | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Заручевье | - | - | - |  | - | - |
|  | деревня Ишутино |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Коммуна | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Коптелка |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Красное Поле  Сведения о Границе населенного пункта внесены 2013-06-03, изменены 2013-08-10)  (35:10-4.14) | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала  35:10:0308021 | - | - | Письмо администрации сельского поселения от 12.04.2022  № 219 | Для предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство многодетным гражданам | 1,67 |
| Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала  35:10:0306012 | - | - | Письмо администрации сельского поселения от 20.05.2022  № 310 | Для предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство многодетным гражданам | 3,99 |
| Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала  35:10:0306012 | - | - | Письмо администрации сельского поселения от 03.08.2022  № 496 | Для предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство многодетным гражданам | 0,73 га |
|  | деревня Куликово | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Ленивица | - | - | - |  | - | - |
|  | деревня Лодейка | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309008 | - | 5810,98 | Письмо администрации сельского поселения от 02.08.2022 № 484 | Существующая застройка | 0,58 га |
|  | деревня Лопатниково | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Малая Горка |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Марденьга |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Мартыново | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Мосеев Починок | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Мусино | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Мякальская Слобода |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Нижний Прилук | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Огорыльцево | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Одомчино | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306012 | - | 726,84 | Письмо администрации сельского поселения от 02.08.2022 № 484 | Существующая застройка | 0,07 га |
|  | деревня Осиново | - | - | - |  | - | - |
|  | деревня Перемилово | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308021 | - | - | Письмо администрации сельского поселения от 20.05.2022 № 310 | - | 1,95 |
|  | деревня Печерза | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Полутино | Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308021 | - | 592,7 | Письмо администрации сельского поселения от 02.08.2022 № 484 | Существующая застройка | 0,05га |
|  | деревня Пупышево | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Пушкариха | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308021 | - | 11483,92 | Письмо администрации сельского поселения от 02.08.2022 № 484 | Фактическое землепользование (территория с ОКС) | 0,33 га |
|  | деревня Ровдино | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Рупосово |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Рязаново |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Скорятино |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Соловьево |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Сывороткино |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Сычугово | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Тельтево | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Торжино | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Торопово | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала | - | 298,34 | Письмо администрации сельского поселения от 02.08.2022 № 484 | Фактическое землепользование (территория с ОКС) | 0,03 га |
|  | деревня Фалево |  |  |  |  |  |  |
|  | деревня Царева Гора | - | - | - | - | - |  |
|  | деревня Ястреблево | - | - | - | - | - | - |
|  | итого |  |  |  |  |  | 10,56 |

Таблица 7.3

Перечень земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав территории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Реквизиты документа с предложением включения в границу населенного пункта земельного участка | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Д. Лопатниково | 35:10:0306012:184 | Для строительства и обслуживания базы отдыха | 817.03 | Акт приема-передачи документов № 30 от 21.03.2022 | - | - |

Таблица 7.4

Перечень земельных участков из земель запаса, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав территории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Реквизиты документа с предложением включения в границу населенного пункта земельного участка | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | Перемилово | 35:10:0308021:873  35:10:0308021:872 | - | 1503.00  1503.00 | Письмо администрации сельского поселения от 20.05.2022 № 310 (выкопировка) | - | 0,3 га |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 7.5

Перечень земельных участков из земель лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав территории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Реквизиты документа с предложением включения в границу населенного пункта земельного участка | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 7.6

Перечень земельных участков (территорий), которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав территории, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки (территории), и целей их планируемого использования

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Категория земель | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, кв.м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | деревня Березово | Сведения в ЕГРН отсутствуют (территория расположена в границе кадастрового квартала 35:10:0309003) | - | - | Земли лесного фонда | Корректировка по границе лесничества (учетный номер Великоустюгского лесничества 35.10.2.414) | 1 687,88 |
|  | деревня Выползово | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309002, 35:10:0309008 | - | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Корректировка по границе земельного участка 35:10:0309008:24 | 3 999,01 |
|  | Деревня Воздвиженье | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0306023 | - | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Корректировка по письму администрации сельского поселения Марденгское от от 02.08.2022 № 479 | 193,4 |
|  | Деревня Давыдовское | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309005, 35:10:0309008 | - | - | Земли лесного фонда | Корректировка по границе лесничества (учетный номер Великоустюгского лесничества 35.10.2.414) | 689,70 |
|  | Деревня Ишутино | Сведения о Граница населенного пункта внесены 2012-11-07, изменены 2013-08-10 | - |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Корректировка по решению суда и письму администрации сельского поселения Марденгское от 02.08.2022 № 484 | 494,41 |
|  | Деревня Коммуна | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308027 | - | - | Земли лесного фонда | Корректировка по границе лесничества (учетный номер Великоустюгского лесничества 35.10.2.414) | 1 864,53 |
|  | д. Коптелка | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309010, 35:10:0309014 | - | - | Земли лесного фонда | Корректировка по границе лесничества (учетный номер Великоустюгского лесничества 35.10.2.414) | 17 037,44 |
|  | д. Лодейка | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0309001 | - | - | Земли лесного фонда | Корректировка по границе лесничества (учетный номер Великоустюгского лесничества 35.10.2.414) | 19302,28 |
|  | д. Марденьга | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308023, 35:10:0307007 | - | - | Земли лесного фонда | Корректировка по границе лесничества (учетный номер Великоустюгского лесничества 35.10.2.414) | 1 378,56 |
|  | д. Соловьево | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0307011, 35:10:0307015 | - | - | Земли лесного фонда | Корректировка по границе лесничества (учетный номер Великоустюгского лесничества 35.10.2.414) | 4022,2 |
|  | Д. Тельтево | Сведения в ЕГРН отсутствуют.  Территория расположена в границах кадастрового квартала 35:10:0308022, 35:10:0308027 | - | - | Земли лесного фонда | Корректировка по границе лесничества (учетный номер Великоустюгского лесничества 35.10.2.414) | 2 873.13 |
|  | Д. Лопатниково | Сведения в ЕГРН отсутствуют. |  | - | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона отдыха | 9810 |

Таблица 7.7

Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемые к переводу в другие категории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Реквизиты документа с предложением изменения функциональной зоны или категории | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | У деревни Торжино | 35:10:0306012:545 | Для ведения крестьянского хозяйства | 93869.70  3419.50 | Акт приема-передачи документов № 30 от 21.03.2022 | Рекреация, спорт, туризм  Земли ООТ | 9,72 га |
|  | У деревни Лодейка | - | Карьер | 82 829 | - | Добыча полезных ископаемых  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, | 8,28 га |
|  | У д. Красное поле (инвестиционная площадка) | - | - | - | - | Рекреация, спорт, туризм  Земли ООТ | 17,17 га |
|  | У д. Перемилово (инвестиционная площадка) | - | - | - | - | Рекреация, спорт, туризм  Земли ООТ | 1,2 га |
|  | Между д. Куликово и д. Лопатниково (инвестиционная площадка) | - | - | - | - | Рекреация, спорт, туризм  Земли ООТ | 3,82 га |
|  | У д. Лопатниково (инвестиционнае площадки, часть территории «Вотчина Деда Мороза» с юго-запада, юга, юго-востока и востока, с северо-запада) | - | - | - | - | Рекреация, спорт, туризм  Земли ООТ | 90,92 га |
|  | Территория Вотчины деда Мороза | - | - | - | - | Рекреация, спорт, туризм  Земли ООТ | 72,19 га |
|  | У д. Торжино | 35:10:0306012:546 | Для ведения крестьянского хозяйства | 14693+633,28 | Письмо Департамента строительства от 18.09.2023 № ИХ.12-10026/23, акт приема-передачи документов № 48 от 18.09.2023 | Гостевые дома (2х20чел), кухня – столовая на 40 мест, детские площадки, теплица – оранжерея ( примерно 500 кв.м),банный комплекс, спортивные объекты | 1,47 га |
|  | У д. Ишутино | 35:10:0306012:115 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 192499 | Письмо Департамента строительства от 09.02.2024 № ИХ.12-1380/24 | Зона рекреационного назначения  (Земли ООТ) | 20,54 га |
| 35:10:0306012:405 | Для ведения крестьянского хозяйства | 13000 |
|  | У д. Ишутино | - | - | 173668,67 | Письмо администрации Великоустюгского муниципального округа от 03.10.2024 №01-73/3888/24 | Зона рекреационного назначен  (Земли ООТ) | 17,37 га |

Таблица 7.8

Перечень земельных участков из земель запаса, предлагаемые к переводу в другие категории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Реквизиты документа с предложением | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | У деревни Лодейка | - | - | - | ВХ.01-15/193 от 25.02.2022 | Кладбище  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, | 8,28 |
| 2 | У д. Ишутино | - | - | - | Письмо администрации Великоустюгского муниципального округа от 03.10.2024 №01-73/3888/24 | Зона рекреационного назначен (Земли ООТ) | 0,03136 |

Таблица 7.9

Перечень земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, предлагаемые к переводу в другие категории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Реквизиты документа с предложением | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | У деревни Лопатниково | - | - | - | - | Рекреация  Земли ООТ | 12,95 |

# Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура представлена только автомобильным транспортом. Дорожно-транспортный комплекс является составной частью производственной инфраструктуры Великоустюгского муниципального округа. Его устойчивое и эффективное развитие - необходимое условие обеспечения темпов экономического роста и повышения качества жизни населения.

* 1. **Воздушный транспорт**

Часть проектируемой территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области находится в приаэродромной территории аэропорта Великий Устюг. На проектируемой территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:10:0306012:22, 35:10:0306012:734, 35:10:0306027:238 расположен объект ЕС ОрВД БПРМ-14 с подъездной дорогой.

* 1. **Железнодорожный транспорт**

В границах проектируемой территории железнодорожный транспорт отсутствует.

* 1. **Водный транспорт**

В границах проектируемой территории расположена р. Сухона - водный путь Двино-Печорского бассейна внутренних водных путей Российской Федерации.

Проектом планировки территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза» предусмотрено размещение причала для маломерных судов, прогулочных катеров и теплоходов на левом берегу реки Сухона.

* 1. **Автомобильные дороги и транспортная сеть**
     1. **Существующее положение**

Сеть автомобильных дорог включает автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значений, которые приведены в таблице 8.4.1.

По проектируемой территории проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Великий Устюг - Лодейка. Протяженность участка автомобильной дороги составляет порядка 48,50 км с переходным и усовершенствованным типами покрытия, обеспечивающая связь населенных пунктов, промышленных площадок с окружным центром г. Великий Устюг, и с другими муниципальными образованиями.

Прочие дороги регионального или межмуниципального и местного значения обеспечивают связь населенных пунктов, промышленных площадок между собой, а также с другими автомобильными дорогами округа.

Основу дорожно - транспортной сети составляют так же автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

Лодейка - Березово с подъездом к д. Выползово,

Григорьевское – Загорье,

Григорьево – Рупосово,

Великий Устюг – Будрино,

соединяющие основные населенные пункты.

В связи с отсутствием межевания, данных по полосам отвода автомобильных дорог местного значения нет.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения или межмуниципального значения на территории Великоустюгского района утвержден Постановлением Правительства Вологодской области от 14 января 2013 года № 13 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Вологодской области».

Таблица 8.4.1

Автомобильные дороги общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  автомобильных  дорог | Протяженность дорог, км | Категория дороги | Усредненная ширина полосы отвода, м | Ширина проезжей части, м | Количество полос движения | Материал покрытия | Классификация автомобильных дорог |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Подъездная автодорога к вотчине Деда Мороза | 4,90 | IV | 37 | 7 | 2 | а/б | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Великий Устюг - Будрино | 0,23 | V | - | 6 | 2 | а/б | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Великий Устюг - Лодейка | 48,50  (27,8;20,7) | IV | 33 | 6 | 2 | а/б;  гравий, щебень | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Лодейка - Березово с подъездом к д. Выползово | 6,90 | V | 26 | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Григорьевское - Загорье | 3,00 | V | 26 | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Григорьево - Рупосово | 1,90 | V | 21 | 2,75 | 1 | гравий, щебень | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Подъезд к д. Гузнищево | 0,30 | V | 26 | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Подъезд к д. Осиново | 1,49 | V | - | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Воздвиженье | 1,17 | V | - | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Ишутино | 1,63 | V | - | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к лыжной базе "Салют" | 0,66 | V | - | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Куликово | 0,2 | V | - | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Благовещенье - Ястреблево - Одомчино | 7,7  (3,8;3,9) | V | - | 6 | 2 | гравий, щебень;  грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Сычугово | 0,95 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Малая Горка | 0,73 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Пушкариха | 0,81 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Еськино | 0,41 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Мосеево Починок | 0,66 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Огорыльцево | 0,3 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Перемилово | 0,49 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Лопатниково | 0,34 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Нижний Прилук | 0,57 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Ленивица | 0,51 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Запань | 0,66 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Заручевье | 0,47 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Сывороткино | 0,6 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Большое Ямкино | 0,3 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Большое Каликино | 3,94 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Скорятино | 0,86 | V | - | 6 | 2 | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Деревесниково | 0,55 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Пушкариха - Деревесниково | 1,13 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Фалево | 2,25 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Марденьга | 0,5 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Торопово | 1,02 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Мякальская Слобода | 0,24 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Царева Гора | 2,02 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Мусино | 2,26 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Торжино | 0,78 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Итого | 101,93 |  |  |  |  |  |  |

Автомобильные дороги местного значения дополняют опорную автодорожную сеть и обеспечивают возможность проезда ко всем населенным пунктам. Большая часть автомобильных дорог местного значения являются тупиковыми подъездами к населенным пунктам. Покрытия проезжих частей на автомобильных дорогах местного значения преимущественно грунтовое.

Данные по видам покрытий автомобильных дорог приведены в таблице 8.4.2. Дороги с твердыми усовершенствованными асфальтобетонными покрытиями составляют 32,93 км, с гравийными, цементобетонными переходными покрытиями – 41,75 км, с низшими грунтовыми покрытиями- 27,25 км.

Таблица 8.4.2

Сеть автомобильных дорог по видам покрытий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильных дорог | Протяженность дорог  с материалами покрытий, км | | |
| асфальтобетон, твердые усовершенствованные | гравий,  щебень,  переходные | грунт, низшие |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подъездная автодорога к вотчине Деда Мороза | 4,90 |  |  |
| 2. | Великий Устюг - Будрино | 0,23 |  |  |
| 3. | Великий Устюг - Лодейка | 27,8 | 20,7 |  |
| 4. | Лодейка - Березово с подъездом к д. Выползово |  | 6,90 |  |
| 5. | Григорьевское - Загорье |  | 3,00 |  |
| 6. | Григорьево - Рупосово |  | 1,90 |  |
| 7. | Подъезд к д. Гузнищево |  | 0,30 |  |
| 8. | Подъезд к д. Осиново |  | 1,49 |  |
| 9. | Подъезд к д. Воздвиженье |  | 1,17 |  |
| 10. | Подъезд к д. Ишутино |  | 1,63 |  |
| 11. | Подъезд к лыжной базе "Салют" |  | 0,66 |  |
| 12. | Подъезд к д. Куликово |  | 0,2 |  |
| 13. | Благовещенье - Ястреблево - Одомчино |  | 3,8 | 3,9 |
| 14. | Подъезд к д. Сычугово |  |  | 0,95 |
| 15. | Подъезд к д. Малая Горка |  |  | 0,73 |
| 16. | Подъезд к д. Пушкариха |  |  | 0,81 |
| 17. | Подъезд к д. Еськино |  |  | 0,41 |
| 18. | Подъезд к д. Мосеев Починок |  |  | 0,66 |
| 19. | Подъезд к д. Огорыльцево |  |  | 0,3 |
| 20. | Подъезд к д. Перемилово |  |  | 0,49 |
| 21. | Подъезд к д. Лопатниково |  |  | 0,34 |
| 22. | Подъезд к д. Нижний Прилук |  |  | 0,57 |
| 23. | Подъезд к д. Ленивица |  |  | 0,51 |
| 24. | Подъезд к д. Запань |  |  | 0,66 |
| 25. | Подъезд к д. Заручевье |  |  | 0,47 |
| 26. | Подъезд к д. Сывороткино |  |  | 0,6 |
| 27. | Подъезд к д. Большое Ямкино |  |  | 0,3 |
| 28. | Подъезд к д. Большое Каликино |  |  | 3,94 |
| 29. | Подъезд к д. Скорятино |  |  | 0,86 |
| 30. | Подъезд к д. Деревесниково |  |  | 0,55 |
| 31. | Пушкариха - Деревесниково |  |  | 1,13 |
| 32. | Подъезд к д. Фалево |  |  | 2,25 |
| 33. | Подъезд к д. Марденьга |  |  | 0,5 |
| 34. | Подъезд к д. Торопово |  |  | 1,02 |
| 35. | Подъезд к д. Мякальская Слобода |  |  | 0,24 |
| 36. | Подъезд к д. Царева Гора |  |  | 2,02 |
| 37. | Подъезд к д. Мусино |  |  | 2,26 |
| 38. | Подъезд к д. Торжино |  |  | 0,78 |
|  | Всего: | 32,93 | 41,75 | 27,25 |

Общая протяженность автодорожной сети составляет 101,93 км.

Сеть местных автомобильных дорог, представляющих собой небольшие по протяжению дороги и подъезды к населенным пунктам, развита слабо. Основной их проблемой является отсутствие на них усовершенствованных твёрдых покрытий и устройств, обеспечивающих водоотвод. Вследствие этого актуальной задачей является развитие благоустроенной сети дорог местного значения.

На автомобильных дорогах находятся мостовые сооружения регионального и местного значения в различном техническом состоянии:

Мостовое сооружение через р. Макеевка на а/д Подъезд к д. Мосеево Починок;

Мостовое сооружение через р. Ниж.Ерга на а/д Великий Устюг – Лодейка;

Мостовое сооружение через р. Ниж.Ерга на а/д Григорьевское – Загорье;

Мостовое сооружение через руч. Торжинка;

Мостовое сооружение через р. Коршма на а/д Подъезд к д. Малая Горка.

В таблице 8.4.3 представлен расчет плотности автодорожной сети. Для расчетов плотности принята общая площадь проектируемой территории, которая составляет 939,25 кв.км. Плотность автодорожной сети составляет – 0,108 км/кв.км. Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения составляет 0,070 км/кв.км, местного значения – 0,038 км/кв.км. По покрытиям максимальную плотность (0,044 км/кв.км) имеют дороги с переходным гравийным покрытием, минимальную (0,029 км/кв.км) – дороги с усовершенствованным асфальтобетонным покрытиями.

Таблица 8.4.3

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги | Протяженность, км | Плотность, км/кв.км |
| 1 | 2 | 3 |
| По значению: | | |
| федерального | - | - |
| регионального или межмуниципального | 65,73 | 0,070 |
| местного | 36,2 | 0,038 |
| По материалам покрытий проезжих частей: | | |
| усовершенствованными твердыми  (асфальтобетон) | 32,93 | 0,035 |
| переходными гравийными, цементобетонным | 41,75 | 0,044 |
| низшим грунтовым | 27,25 | 0,029 |
| Всего: | 101,93 | 0,108 |

Протяженность дорог с усовершенствованным асфальтобетонным типом покрытия составляет 32,93 км (32,4%), дорог с переходным типом покрытия (гравий, цементобетон) – 41,75 км (40,96%), с низшим грунтовым типом покрытия (грунт) – 27,25 км (26,73%).

* + 1. **Проектные решения**

При эксплуатации необходимо выполнять комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог:

устранение деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов) покрытий;

восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием;

профилировка грунтовых дорог;

подсыпка, срезка, планирование и уплотнение неукрепленных обочин;

ликвидация съездов и въездов в неустановленных местах, устройство и профилирование летних тракторных путей;

прочистка и профилирование кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов.

Такие работы необходимо проводить на всех автомобильных дорогах с низшим и переходным типом покрытия.

Схемой территориального планирования Вологодской области на перспективу предусмотрены работы по строительству автомобильной дороги "Ломоватка - Лодейка".

Кроме этого, предлагается выполнить капитальный ремонт автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения с устройством асфальтобетонного покрытия:

Великий Устюг – Лодейка,

Лодейка - Березово с подъездом к д. Выползово,

Григорьевское - Загорье,

Григорьево – Рупосово.

Генеральным планом предусмотрены работы по строительству и реконструкции следующих автомобильных дорог общего пользования и моствых сооружений:

реконструкция подъезда к д. Пушкариха,

реконструкция подъезда к д. Деревесниково,

реконструкция подъезда к д. Еськино,

реконструкция подъезда к д. Перемилово,

реконструкция подъезда к д. Ишутино,

реконструкция подъезда к д. Воздвиженье,

реконструкция подъезда к д. Куликово,

реконструкция подъезда к лыжной базе "Салют",

реконструкция подъезда к д. Сывороткино,

реконструкция подъезда к д. Лопатниково,

реконструкция подъезда к д. Осиново,

реконструкция подъезда к д. Торопово,

реконструкция подъезда к д. Сычугово,

реконструкция подъезда к д. Огорыльцево,

реконструкция подъезда к д. Торжино,

реконструкция подъезда к д. Большое Ямкино,

реконструкция подъезда к д. Мосеев Починок,

реконструкция подъезда к д. Мусино,

реконструкция подъезда к д. Фалево,

реконструкция подъезда к д. Большое Каликино,

реконструкция подъезда к д. Мякальская Слобода,

реконструкция подъезда к д. Царева Гора,

реконструкция подъезда к д. Заручевье,

реконструкция подъезда к д. Ленивица,

реконструкция подъезда к д. Нижний Прилук,

реконструкция подъезда к д. Запань,

реконструкция подъезда к д. Малая Горка,

реконструкция подъезда к д. Скорятино,

реконструкция автомобильной дороги Благовещенье - Ястреблево – Одомчино,

реконструкция мостового сооружения через р. Макеевка на а/д Подъезд к д. Мосеев Починок,

реконструкция мостового сооружения через р. Коршма на а/д Подъезд к д. Малая Горка.

строительство подъезда к площадке для спортивно-туристического бизнеса у д. Красное Поле,

строительство подъезда к площадке для спортивно-туристического бизнеса у д. Лопатниково,

строительство подъезда к площадке для спортивно-туристического бизнеса у д. Огорыльцево,

строительство подъезда к площадке для туристического бизнеса между д. Куликово и Вотчиной Деда Мороза,

строительство подъезда к гостинице между д. Куликово и Вотчиной Деда Мороза,

строительство подъезда к д. Полутино,

строительство подъезда к площадке для туристического бизнеса юго-западнее Вотчины Деда Мороза,

строительство подъезда к площадке для туристического бизнеса у д. Торжино.

В соответствии с Региональными нормативами Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 29.02.2024 №229, установлен расчетный показатель плотности автомобильных дорог общего пользования в границах макрозоны «Великоустюгская» - 106 км на 1 тыс. кв. км территории. С учетом строительства новых автодорог данный показатель для проектируемой территории составит 127 км на 1 тыс. кв. км территории.

Реконструкцией автомобильных дорог обеспечивается достижение показателя, установленного Стратегией социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030, увеличение доли автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, соответствующих нормативным требованиям в их общей протяженности с 35,78% в 2019 году до 43,39% в 2030 году.

Работы по усовершенствованию транспортной автодорожной сети должны быть направлены на:

поддержание существующей сети автомобильных дорог в удовлетворительном состоянии;

выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения;

обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог;

строительство и реконструкция дорог с переходными и низшими покрытиями, с устройством на них усовершенствованных (асфальтобетонных) покрытий.

* 1. **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть некоторых населенных пунктов частично сформирована автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения. В некоторых населенных пунктах они формируют главные улицы.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов находится в удовлетворительном состоянии. Региональными нормативами градостроительного проектирования области установлены следующие предельные показатели плотности улично-дорожной сети для населенных пунктов Великоустюгского муниципального округа:

- для г. В. Устюг и г. Красавино – 3,5 км на 1 кв.км;

- для остальных населенных пунктов – 1,25 км на 1 кв. км.

Все населенные пункты на проектируемой территории имеют плотность улично-дорожной сети выше предельного показателя.

Проектом генерального плана предусмотрено cтроительство улично-дорожной сети на территориях перспективной застройки следующих населенных пунктов:

д. Красное Поле;

д. Ишутино;

д. Перемилово;

д. Куликово;

д. Осиново;

д. Ястреблево;

д. Благовещенье;

д. Нижний Прилук;

д. Лодейка;

д. Полутино.

Работы по усовершенствованию улично-дорожной сети населенных пунктов должны быть направлены на:

разработку рациональных улично-дорожных схем для каждого населенного пункта;

обеспечение твердых покрытий на главных, а далее и на всех улицах населенных пунктов;

благоустройство улиц (в том числе обеспечение поверхностного водоотвода) и обеспечение их своевременного ремонта и высокого уровня содержания.

* 1. **Общественный пассажирский транспорт**

На проектируемой территории перевозка пассажиров осуществляется личным и общественным пассажирским автотранспортом. Сведения о количестве рейсов на местных внутрирайонных маршрутах приведены в таблице 8.6.1. Количество рейсов в обратном направлении равно количеству рейсов прямого направления.

Маршруты проходят по автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального и местного значения.

Таблица 8.6.1

Маршруты общественного пассажирского транспорта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  маршру­тов | Наименование маршрута | Остановочные пункты  (с пометкой промежуточный или конечный это пункт для маршрута) | Число рейсов в сутки (летом/зимой) | Предприятие, обеспечивающее маршрут (наименование, адрес, телефон) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Автобус 122 (Великий Устюг - Благовещенье) |  | 14 раз в неделю | ЗАО «Великоустюгское ПАТП» |
|  | Автобус 136 Радуга | д. Ишутино | 28 раз в неделю | ЗАО «Великоустюгское ПАТП» |
|  | Автобус 135 Ишутино |  | 7 раз в неделю | ЗАО «Великоустюгское ПАТП» |
|  | Автобус 138 Пушкариха |  | 18 раз в неделю | ЗАО «Великоустюгское ПАТП» |
|  | Автобус 140 Северянка | д. Пушкариха | 5 раз в неделю | ЗАО «Великоустюгское ПАТП» |
|  | Автобус 122 Благовещенье |  | 19 раз в неделю | ЗАО «Великоустюгское ПАТП» |

Состояние автомобильных дорог на маршрутах общественного транспорта удовлетворительное.

Круглогодичная связь местными маршрутами общественного пассажирского транспорта обеспечена не для всех населенных пунктов. Отсутствуют местные маршруты общественного транспорта, которые осуществляли бы связь населенных пунктов только внутри проектируемой территории.

По направлению совершенствования общественного транспорта работы должны быть направлены:

на поддержание существующих маршрутов общественного транспорта;

на обновление парка всех видов транспорта используемых на маршрутах общественного транспорта;

повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом;

обеспечение доступности общественным автотранспортом путем создания новых автобусных маршрутов и продления существующих маршрутов (на летний период).

# Инженерное оборудование территории

* 1. **Водоснабжение**
     1. **Существующее положение**

По Великоустюгскому муниципальному округу Вологодской области применительно к указанной территории на 2022 год, существующий расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели, составляет 562,08 куб. м/сут. (расчет приведен в таблице 9.1.2.1).

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией сельского поселения Марденгское с письмом № 95 от 17 февраля 2022 года.

В состав территории генерального плана входит 53 населенных пункта, административный центр – деревня Благовещенье.

На рассматриваемой территории централизованное водоснабжение организовано в д. Благовещенье и д. Ишутино. Источником водоснабжения для перечисленных населенных пунктов также являются шахтные колодцы и индивидуальные скважины.

Данные по существующим инженерным сетям и сооружениям водопровода представлены в таблицах 9.1.1.1 и 9.1.1.2.

Для остальных населенных пунктов источником водоснабжения являются шахтные колодцы и индивидуальные скважины.

Вода в колодцах – пресная, питьевая, анализов ее не имеется. Дефицита в питьевой воде в населенных пунктах нет.

По информации, предоставленной Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (письмо от 28 января 2022 года № ИХ.08-0732/22), имеются проекты ЗСО артезианских скважин и поверхностного источника водоснабжения. Данные представлены в таблице 10.1.1.3.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения[[75]](#footnote-75)».

Таблица 9.1.1.1

Характеристики существующих источников водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  водозабора, адрес | Водоподача,  дебит,  куб. м/час | Характеристики насоса, станции подкачки, подача, куб. м/час | Характеристики  водонапорной башни, резервуара | Характеристики воды по СанПиН 1.2.3685-21[[76]](#footnote-76) | Очистка  воды | Резерв  воды,  % | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Артезианская скважина № 2821,  д. Благовещенье | 6,0 | ЭЦВ 5-6,5-80 | - | не соответствует | - | 20 | **-** |
| 2 | Артезианская скважина № 1874,  д. Лодейка | 4,0 | ЭЦВ 4-2,5-80 | - | не соответствует | - | 20 | **-** |
| 3 | Артезианская скважина № 1901,  д. Лодейка | 4,0 | ЭЦВ 4-2,5-65 | - | не соответствует | - | 20 | **-** |
| 4 | Артезианская скважина № 876,  д. Ишутино | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | информация принята по проекту ЗСО (Приказ ДПРиООС от 01.03.2016 № 76) |
| 5 | Артезианские скважины  №№ 3618, 77808,  ООО «Вотчина Деда Мороза» | нет данных | Насос  ЭВЦ 6-10-50 N=2,2кВт, Н=60м | V = 25 м3,  Н =16 м | нет данных | механич. сетчатые фильтры | нет данных |  |

Таблица 9.1.1.2

Характеристики существующих сетей и сооружений водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный  пункт | Протяженность, км | Материал,  Диаметр | Водоразборные  колонки | Пожарные  гидранты, резервуары | Износ,  % | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | д. Благовещенье  5900 м | L = 140,0 м | сталь d-25 мм | 2 | - | 100% | - |
| L = 80,0 м | сталь d-40 мм |
| L = 325,0 м | сталь d-40 мм |
| L = 535,0 м | сталь d-57 мм |
| L = 960,0 м | ПНД d-15 мм |
| L = 400,0 м | ПНД d-20 мм |
| L = 695,0 м | ПНД d-25 мм |
| L = 100,0 м | ПНД d-32 мм |
| L = 650,0 м | ПНД d-40 мм |
| L = 320,0 м | ПНД d-50 мм |
| L = 70,0 м | ПНД d-57 мм |
| L = 1385,0 м | ПНД d-110 мм |
| L = 240,0 м | асбест d-110 мм |
| 2 | д. Лодейка  3900 м | L = 2527,0 м | сталь d-50 мм | 2 | - | 100% | - |
| L = 812,0 м | ПНД d-50 мм |
| L = 561,0 м | ПНД d-40 мм |
| 3 | ООО «Вотчина Деда Мороза» | L = 1600 м | металл 80мм | - | 4 ПГ;  пожарные резервуары:  2 шт по 60 м3 | 30% | - |

Таблица 9.1.1.3

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение | №№ скважин | Размеры границ поясов ЗСО | | | | | | | Недропользова-тель | Дата утверждения проекта, приказ | Примечания |
| 1-й пояс,  радиус, м | 2-й пояс | | | 3-й пояс | | |
| вверх по потоку, м | вниз по потоку, м | ширина потока, м | вверх по потоку, м | вниз по потоку, м | ширина потока, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Благовещенье | 2821 | 23х12х10х20х18х32х26х30 | 110 | 30 | 100 | 2721 | 30 | 160 | население  д. Благовещенье | Приказ ДПРиООС от 01.03.2016 № 77 | \* |
| 2 | д. Ишутино | 876 | 8х19х18х22х30х20 | 30 | 30 | 60 | 170 | 80 | 232 | население  д. Ишутино | Приказ ДПРиООС от 01.03.2016 № 76 | \* |
| 3 | вблизи  д. Сывороткино | 3618 | 30 | 58 | 31 | 84 | 2055 | 46 | 276 | ООО «Вотчина» | Приказ ДПРиООС от 15.09.2023 № 370 | Реестровый № в ЕГРН:  Первый пояс: 35:10-6.1086  Второй пояс: 35:10-6.1084  Третий пояс: 35:10-6.1087 |
| 77808 | 30 | 79 | 61 | 140 | 1657 | 185 | 954 | Реестровый № в ЕГРН:  Первый пояс: 35:10-6.1085  Второй пояс: 35:10-6.1083  Третий пояс: 35:10-6.1082 |
| 4 | Поверхностный  водозабор,  акватория р. Малая Северная Двина в районе г. Красавино | - | отображены в графической части Генерального плана в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости | | | | | | | ООО «Красавинские электротеплосети» | Приказ ДПРиООС от 05.07.2021 № 188 | Реестровый № в ЕГРН:  Первый пояс: 35:10-6.964  Второй пояс: 35:10-6.965  Третий пояс: 35:10-6.966 |

\* - Границы ЗСО артезианских скважин в графической части генерального плана не отображены, т.к. в проектах ЗСО отсутствуют координаты характерных точек границ ЗСО, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности. Сведения о границах ЗСО артезианских скважин в ЕГРН также отсутствуют

Расходы воды приведены в таблице 9.1.2.1 (раздел 9.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения»).

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: Qсут.max = Ксут.maх х Qср (СП 31.13330.2021[[77]](#footnote-77)), где Ксут.max = 1,1 составят:

Qсут.max = 1,1 х 510,98 = 562,08 куб. м/сут.

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоёмов и шахтных колодцев.

Противопожарные мероприятия

Расчётное количество одновременных пожаров – 1 на всю рассматриваемую территорию.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130[[78]](#footnote-78));

2 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение (табл. № 7.1 СП 10.13130[[79]](#footnote-79)).

Пожарная безопасность обеспечена пожарными водоемами и прудами, список приведен в таблице 9.1.1.4.

Таблица 9.1.1.4

Места забора воды для устранения пожара

| Источник забора | Место забора воды |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Пожарный водоем (25 куб. м) | д. Благовещенье, ул. Центральная, д. 6 (муниципальный) |
| Пожарный водоем (50 куб. м) | д. Благовещенье, ул. Дорожная, в близи здания тракторных гаражей |
| Пожарный водоем (25 куб. м) | д. Благовещенье, ул. Майская, рядом с детской площадкой |
| Пожарный водоем (25 куб. м) | д. Благовещенье, ул. Луговая, за контейнерной площадкой ТКО |
| Пожарный водоем (15 куб. м) | д. Ишутино д. 24 |
| Пожарный водоем (25 куб. м) | д. Ишутино д.14 |
| Пожарный водоем (25 куб. м) | д. Сывороткино, поворот к лыжной базе «Салют» с автодороги В. Устюг – Лодейка |
| Пожарный водоем (25 куб. м) | д. Красное Поле, ул. Полевая, д.17 |
| Пожарный водоем (25 куб. м) | д. Красное Поле, ул. Кленовая, д.10 |
| Пожарный водоем (25 куб. м) | д. Сывороткино (на территории производственной базы ИП Колбин Н.В.) |
| Пожарный водоем (15 куб. м) | д. Лодейка, д. 46 |
| Пожарный водоем (15 куб. м) | д. Лодейка за д. 76, по направлению к д. Давыдовское |
| Пожарный водоем (50 куб. м) | д. Лодейка, д. 50 |
| Открытый водоем с обустроенным местом забора воды | д. Лодейка, пруд в центре населенного пункта |
| Пожарный водоем (50 куб. м) | д. Гузнищево, ул. Черёмуховая, д.2 |
| Пожарный водоем (50 куб. м) | д.Гузнищево, ул. Посадский Лог, д. 8 |
| Пожарный водоем (100 куб. м) | Территория Вотчины Деда Мороза |
| Пожарный водоем (60 куб. м) 4 водоема | Территория Вотчины Деда Мороза |
| Пожарный водоем (25 куб. м) 4 водоема | «Зоосад в Вотчине Деда Мороза» |
| Пожарные гидранты 3 шт. | Территория Вотчины Деда Мороза |

* + 1. **Проектные решения**

По территории генерального плана расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 2597,21 куб. м/сут.

Согласно действующей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Великоустюгского муниципального округа на 2023 -2027 годы»[[80]](#footnote-80) на рассматриваемой генеральным планом территории предусмотрено следующее мероприятие:

1. Строительство и реконструкция инженерных систем.

Согласно действующей схемы водоснабжения сельского поселения Марденгское[[81]](#footnote-81) на рассматриваемой генеральным планом территории предусмотрены следующие мероприятия:

1. Ежегодный ремонт водопроводных сетей;
2. обеспечение производственного контроля (бактериологический анализ воды);
3. обеспечение производственного контроля (химический анализ воды);
4. изыскательные работы по новой скважины в д. Благовещенье по ул. Луговой, ул. Майской, ул. Дальней (буровые работы);
5. строительство новой скважины в д. Благовещенье;
6. изыскательные работы по новой скважины в д. Ишутино (буровые работы);
7. строительство новой скважины в д. Ишутино.

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих и вновь проектируемых водозаборных сооружений. В расчетах расходы по обеспечению водой сезонно проживающего населения учтены.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с разделом 8.4. местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области[[82]](#footnote-82):

210 л/сут. на одного человека в жилой застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями;

100 л/сут. на одного человека в существующей жилой застройке, оборудованной водопроводом и автономной канализацией;

50 л/сут. на одного человека в существующей застройке частными домами с водопользованием из шахтных колодцев, водоразборных колонок.

Расходы воды приведены в таблице 9.1.2.1.

Из таблицы 9.1.2.1 следует, что среднесуточный расход воды с учетом сезонно проживающих и на полив насаждений составляет:

на проект – 2361,096 куб. м/сут.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: Qсут.max = Ксут.maх х Qср (СП 31.13330.2021), где Ксут.max = 1,1 составят:

Qсут.max = 1,1 х 2361,096 = 2597,21 куб. м/сут.

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоемов и шахтных колодцев.

Таблица 9.1.2.1

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения

| №  п/п | Наименование  потребителя | Ед.  изм. | Существующее положение | | | | | | | На проект | | | | | | | Примеча-ния |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во/  сезон  но-про-жив. | Водопотребле-ние | | Водоотведение | | Безвоз-врат-ные потери куб.м/ сут | В септик, жиже-  сборник  куб.м/ сут | Кол-во/  сезон-но-про-жив. | Водопотребле-ние | | Водоотведение | | Безвоз-врат-ные потери куб.м/ сут | В септик, жиже-  сборник  куб.м/сут |
| Норма потр.  л/сут | Суточн. расход  куб.м/  сут | Норма отвед.  л/сут | Суточн.  расход  куб.м/ сут | Норма потр.  л/сут | Суточн. расход  куб.м/  сут | Норма отвед.  л/сут | Суточн.  расход  куб.м/  сут. |
|
|
|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Население рассматриваемой генеральным планом территории, в т.ч.: | чел. | 1257/  1215 |  |  | |  |  |  |  | 2024/  1956 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | д. Благовещенье | чел. | 490/  473 |  |  |  | |  |  |  | 495/  493 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и канализацией | чел. | - | - | - | | - | - | - | - | 485 | 210 | 101,850 | 210 | 101,850 | - | - |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и автономной канализацией | чел. | 480 | 100 | 48,000 | | 50 | - | 24,000 | 24,000 | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 10/  473 | 50 | 0,500/  23,650 | | 25 | - | 0,250/  11,825 | 0,250/  11,825 | 15/  493 | 50 | 0,750/  24,650 | 20,25 | - | 0,375/  12,325 | 0,375/  12,325 |  |
|  | МДБОУ «Благовещенский детский сад» | мест | 36 | 80 | 2,880 | | 40 | - | 1,440 | 1,440 | 36 | 80 | 2,880 | 80 | 2,880 | - | - |  |
|  | МБОУ «Большевистская ООШ» | мест | 72 | 20 | 1,440 | | 10 | - | 0,720 | 0,720 | 72 | 20 | 1,440 | 20 | 1,440 | - | - | проект |
|  | Школа | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 100 | 20 | 2,000 | 20 | 2,000 | - | - | проект |
|  | Организация дополнительного образования детей | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 22 | 20 | 0,440 | 80 | 0,440 | - | - | проект |
|  | МБУК «Марденгский Дом Культуры» | мест | 100 | 8 | 0,800 | | 4 | - | 0,400 | 0,400 | 100 | 8 | 0,800 | 8 | 0,800 | - | - |  |
|  | МКУК «Великоустюгская ЦБС» Марденгская библиотека филиал № 14 | раб. | 1 | 15 | 0,015 | | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | 1 | 15 | 0,015 | 15 | 0,015 | - | - |  |
|  | ФОК | кв.м | - | - | - | | - | - | - | - | 318 | 50,0 | 2,650 | 50,0 | 2,650 | - | - | проект, норма 6 кв. м на 1 человека |
|  | Спортивная площадка | кв.м | 3300 | 0,5 | 1,650 | | - | - | 1,650 | - | 3300 | 0,5 | 1,650 | - | - | 1,650 | - |  |
|  | Администрация | раб. | 8 | 15 | 0,120 | | 7,5 | - | 0,060 | 0,060 | 8 | 15 | 0,120 | 15 | 0,120 | - | - |  |
|  | Почтовое отделение | раб. | 1 | 15 | 0,015 | | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | 1 | 15 | 0,015 | 15 | 0,015 | - | - |  |
|  | Марденгский ФАП | раб. | 3 | 30 | 0,090 | | 15 | - | 0,045 | 0,045 | 3 | 30 | 0,090 | 30 | 0,090 | - | - |  |
|  | Объект бытового обслуживания | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 7 | 15 | 0,105 | 15 | 0,105 | - | - | проект |
|  | Баня | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 7 | 180 | 1,260 | 180 | 1,260 | - | - | проект |
|  | Кафе | блюд раб | - | - | - | | - | - | - | - | 990 5 | 12 15 | 11,880 0,075 | 12 15 | 11,880 0,075 | - | - | проект, 50 посадочных мест |
|  | Магазин | кв.м | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 1,5 | 0,075 | 1,5 | 0,075 | - | - | проект |
|  | Магазины | кв.м. | 180,0 | 1,5 | 0,270 | | 0,75 | - | 0,135 | 0,135 | 180,0 | 1,5 | 0,270 | 1,5 | 0,270 | - | - |  |
|  | Гостевые дома | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 230 | 11,500 | 230 | 11,500 | - | - | проект |
|  | Музей | раб. | - | - | - | | - | - | - | - | 1 | 15 | 0,015 | 15 | 0,015 | - | - | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 490/  473 | 8,7 | 4,263/  4,115 | | - | - | 4,263/  4,115 | - | 495/  493 | 8,7 | 4,307/  4,289 | - | - | 4,307/  4,289 | - |  |
|  | ИТОГО по  д. Благовещенье |  |  |  | 60,043/  27,765 | |  | - | 32,979/  15,94 | 27,066/  11,825 |  |  | 148,987/  28,939 |  | 142,280 | 6,332/  16,614 | 0,375/  12,325 |  |
|  | д. Грузнищево | чел. | 50/  61 |  |  | |  |  |  |  | 140/  140 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и канализацией | чел. | - | - | - | | - | - | - | - | 135 | 210 | 28,350 | 210 | 28,350 | - | - |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и автономной канализацией | чел. | 47 | 100 | 4,700 | | 50 | - | 2,350 | 2,350 | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и ВРК с выгребными ямами | чел. | 3/  61 | 50 | 0,150/  3,050 | | 25 | - | 0,075/  1,525 | 0,075/  1,525 | 5/  140 | 50 | 0,250/  7,000 | 25 | - | 0,125/  3,500 | 0,125/  3,500 |  |
|  | Магазин | кв.м | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 1,5 | 0,075 | 1,5 | 0,075 | - | - | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 50/  61 | 8,7 | 0,435/  0,531 | | - | - | 0,435/  0,531 | - | 140/  140 | 8,7 | 1,218/  1,218 | - | - | 1,218/  1,218 | - |  |
|  | ИТОГО по  д. Грузнищево |  |  |  | 5,285/  3,581 | |  | - | 2,860/  2,056 | 2,425/  1,525 |  |  | 29,893/  8,218 |  | 28,425 | 1,343/  4,718 | 0,125/  3,500 |  |
|  | д. Ишутино | чел. | 162/  158 |  |  | |  |  |  |  | 465/  382 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и канализацией | чел. | - | - | - | | - | - | - | - | 450 | 210 | 94,500 | 210 | 94,500 | - | - |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и автономной канализацией | чел. | 146 | 100 | 14,600 | | 50 | - | 7,300 | 7,300 | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 16/  158 | 50 | 0,800/  7,900 | | 25 | - | 0,400/  3,950 | 0,400/  3,950 | 15/  382 | 50 | 0,750/  19,100 | 20,25 | - | 0,375/  9,550 | 0,375/  9,550 |  |
|  | Детский сад | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 35 | 80 | 2,800 | 80 | 2,800 | - | - | проект |
|  | Детский сад | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 40 | 80 | 3,200 | 80 | 3,200 | - | - | проект |
|  | Школа | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 20 | 1,000 | 20 | 1,000 | - | - | проект |
|  | Дом культуры | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 250 | 8 | 2,000 | 8 | 2,000 | - | - | проект |
|  | Дом культуры | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 8 | 0,400 | 8 | 0,400 | - | - | проект |
|  | Библиотека | раб. | - | - | - | | - | - | - | - | 1 | 15 | 0,015 | 15 | 0,015 | - | - | проект |
|  | Ишутинский ФАП | раб.  мест | 1 1 | 30 10 | 0,030  0,010 | | 15  5 | -  - | 0,015  0,005 | 0,015  0,005 | 1 1 | 30 10 | 0,030  0,010 | 30 10 | 0,030  0,010 | - | - |  |
|  | Поликлиника | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 100 | 10 | 1,000 | 10 | 1,000 | - | - | проект |
|  | Магазины | кв.м | - | - | - | | - | - | - | - | 100 | 1,5 | 0,150 | 1,5 | 0,150 | - | - | проект |
|  | Магазин | кв.м. | 24,0 | 1,5 | 0,036 | | 0,75 | - | 0,018 | 0,018 | 24,0 | 1,5 | 0,036 | 1,5 | 0,036 | - | - |  |
|  | Кафе | блюд раб | - | - | - | | - | - | - | - | 990 5 | 12 15 | 11,880 0,075 | 12 15 | 11,880 0,075 | - | - | проект, 50 посадочных мест |
|  | Мотель | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 230 | 11,500 | 230 | 11,500 | - | - | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 162/  158 | 8,7 | 1,409/  1,375 | | - | - | 1,409/  1,375 | - | 465/  382 | 8,7 | 4,046/  3,323 | - | - | 4,046/  3,323 | - |  |
|  | ИТОГО по  д. Ишутино |  |  |  | 16,885/  9,275 | |  | - | 9,147/  5,325 | 7,738/  3,950 |  |  | 133,392/  22,423 |  | 128,596 | 4,421/  12,873 | 0,375/  9,550 |  |
|  | д. Красное Поле | чел. | 81/  88 |  |  | |  |  |  |  | 300/  300 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и канализацией | чел. | - | - | - | | - | - | - | - | 290 | 210 | 60,900 | 210 | 60,900 | - | - |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и автономной канализацией | чел. | 73 | 100 | 14,600 | | 50 | - | 7,300 | 7,300 | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и ВРК с выгребными ямами | чел. | 8/  88 | 50 | 0,400/  4,400 | | 25 | - | 0,200/  2,200 | 0,200/  2,200 | 10/  300 | 50 | 0,500/  15,000 | 25 | - | 0,250/  7,500 | 0,250/  7,500 |  |
|  | Детский сад | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 30 | 80 | 2,400 | 80 | 2,400 | - | - | проект |
|  | ЧНОУ доп. проф. образования отраслевой центр «Строймеханизация- Профи» | мест | 30 | 20 | 0,600 | | 10 | - | 0,300 | 0,300 | 30 | 20 | 0,600 | 20 | 0,600 | - | - |  |
|  | Библиотека | раб. | - | - | - | | - | - | - | - | 1 | 15 | 0,015 | 15 | 0,015 | - | - | проект |
|  | Магазины | кв.м | - | - | - | | - | - | - | - | 100 | 1,5 | 0,150 | 1,5 | 0,150 | - | - | проект |
|  | Торговый центр | кв.м | - | - | - | | - | - | - | - | 100 | 1,5 | 0,150 | 1,5 | 0,150 | - | - | проект |
|  | Кафе гостиницы «Загородная» | блюд раб | 990 5 | 12 15 | 11,880 0,075 | | 6  7,5 | - | 5,940  0,038 | 5,940  0,038 | 990 5 | 12 15 | 11,880 0,075 | 12 15 | 11,880 0,075 | - | - | проект, 50 посадочных мест |
|  | Гостиница «Загородная» | мест | 51 | 230 | 11,730 | | 115 | - | 5,865 | 5,865 | 51 | 230 | 11,730 | 230 | 11,730 | - | - |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 81/  88 | 8,7 | 0,705/  0,766 | | - | - | 0,705/  0,766 | - | 300/  300 | 8,7 | 2,610/  2,610 | - | - | 2,610/  2,610 | - |  |
|  | ИТОГО по  д. Красное Поле |  |  |  | 39,990/  5,166 | |  | - | 20,348/  2,966 | 19,643/  2,200 |  |  | 91,010/  17,610 |  | 87,900 | 2,860/  10,110 | 0,250/  7,500 |  |
|  | д. Куликово | чел. | 9/  14 |  |  | |  |  |  |  | 70/  68 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и автономной канализацией | чел. | - | - | - | | - | - | - | - | 60 | 100 | 6,000 | 50 | - | 3,000 | 3,000 |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с выгребными ямами | чел. | 9/  14 | 50 | 0,450/  0,700 | | 25 | - | 0,225/  0,350 | 0,225/  0,350 | 10/  68 | 50 | 0,500/  3,400 | 25 | - | 0,250/  1,700 | 0,250/  1,700 |  |
|  | Магазины | кв.м | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 1,5 | 0,075 | 0,75 | - | 0,038 | 0,038 | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 9/  14 | 8,7 | 0,078/  0,122 | | - | - | 0,078/  0,122 | - | 70/  68 | 8,7 | 0,609/  0,592 | - | - | 0,609/  0,592 | - |  |
|  | ИТОГО по  д. Куликово |  |  |  | 0,528/  0,822 | |  | - | 0,303/  0,472 | 0,225/  0,350 |  |  | 7,184/  3,992 |  | - | 3,897/  2,292 | 3,288/  1,700 |  |
|  | д. Лодейка | чел. | 221/  153 |  |  | |  |  |  |  | 221/  153 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и канализацией | чел. | - | - | - | | - | - | - | - | 201 | 210 | 42,210 | 210 | 42,210 | - | - |  |
|  | Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и автономной канализацией | чел. | 195 | 100 | 19,500 | | 50 | - | 9,750 | 9,750 | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 26/  153 | 50 | 1,300/  7,650 | | 25 | - | 0,650/  3,825 | 0,650/  3,825 | 20/  153 | 50 | 1,000/  7,650 | 25 | - | 0,500/  3,825 | 0,500/  3,825 |  |
|  | Детский сад | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 10 | 80 | 0,800 | 80 | 0,800 | - | - | проект |
|  | МБОУ «Большевистская ООШ» | мест | 70 | 20 | 1,400 | | 10 | - | 0,700 | 0,700 | 70 | 20 | 1,400 | 20 | 1,400 | - | - | проект |
|  | МБУК «Марденгский Дом Культуры» | мест | 100 | 8 | 0,800 | | 4 | - | 0,400 | 0,400 | 100 | 8 | 0,800 | 8 | 0,800 | - | - |  |
|  | МКУК «Великоустюгская ЦБС» Нижнеерогодская библиотека Филиал № 16 | раб. | 1 | 15 | 0,015 | | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | 1 | 15 | 0,015 | 15 | 0,015 | - | - |  |
|  | Спортивная площадка | кв.м | - | - | - | | - | - | - | - | 200 | 0,5 | 0,100 | - | - | 0,100 | - | проект |
|  | Нижнеерогодский ФАП | раб.  мест | 2 1 | 30 10 | 0,060  0,010 | | 15  5 | -  - | 0,030  0,005 | 0,030  0,005 | 2  1 | 30 10 | 0,060  0,010 | 30 10 | 0,060  0,010 | - | - |  |
|  | Администрация | раб. | 1 | 15 | 0,015 | | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | 1 | 15 | 0,015 | 15 | 0,015 | - | - |  |
|  | Отделение почты Лодейка | раб. | 1 | 15 | 0,015 | | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | 1 | 15 | 0,015 | 15 | 0,015 | - | - |  |
|  | Объект бытового обслуживания | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 4 | 15 | 0,060 | 15 | 0,060 | - | - | проект |
|  | Баня | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 4 | 180 | 0,720 | 180 | 0,720 | - | - | проект |
|  | Кафе | блюд раб | - | - | - | | - | - | - | - | 990 5 | 12 15 | 11,880 0,075 | 12 15 | 11,880 0,075 | - | - | проект, 50 посадочных мест |
|  | Гостевые дома | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 230 | 11,500 | 230 | 11,500 | - | - | проект |
|  | Магазин «Успенский» | кв.м | 50,8 | 1,5 | 0,076 | | 0,75 | - | 0,038 | 0,038 | 50,8 | 1,5 | 0,076 | 1,5 | 0,076 | - | - |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 221/  153 | 8,7 | 1,923/  1,331 | | - | - | 1,923/  1,331 | - | 221/  153 | 8,7 | 1,923/  1,331 | - | - | 1,923/  1,331 | - |  |
|  | ИТОГО по  д. Лодейка |  |  |  | 25,114/  8,981 | |  | - | 13,520/  5,156 | 11,597/  3,825 |  |  | 72,659/  8,981 |  | 69,636 | 2,523/  5,156 | 0,500/  3,825 |  |
|  | д. Лопатниково | чел. | 3/  6 |  |  | |  |  |  |  | 68/  65 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах, с водоснабжением и автономной канализацией | чел. |  |  |  | |  |  |  |  | 65 | 100 | 9,720 | 50 | - | 4,860 | 4,860 |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 3/  6 | 50 | 0,150/  0,300 | | 25 | - | 0,075/  0,150 | 0,075/  0,150 | 3/  65 | 50 | 0,150/  3,250 | 25 | - | 0,075/  1,625 | 0,075/  1,625 |  |
|  | Семейный санаторий | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 200 | 150 | 30,000 | 150 | 30,000 | - | - | проект |
|  | КУ ПБ ВО «Противопожарная служба». Отдельный пост № 105 | раб. маш. | 10 2 | 100,0 600,0 | 1,000 1,200 | | 50,0 | - - | 0,500  1,200 | 0,500  - | 10 2 | 100,0 600,0 | 1,000 1,200 | 100,0 | 1,000 - | -  1,200 | -  - |  |
|  | Магазины | кв.м | - | - | - | | - | - | - | - | 100 | 1,5 | 0,150 | 1,5 | 0,150 | - | - | проект |
|  | Кафе | блюд раб | - | - | - | | - | - | - | - | 990 5 | 12 15 | 11,880 0,075 | 12 15 | 11,880 0,075 | - | - | проект, 50 посадочных мест |
|  | Помывка в бане | чел. | 3/  6 | 8,7 | 0,026/  0,052 | | - | - | 0,026/  0,052 | - | 68/  65 | 8,7 | 0,592/  0,566 | - | - | 0,592/  0,566 | - |  |
|  | ИТОГО по  д. Лопатниково |  |  |  | 2,376/  0,352 | |  | - | 1,801/  0,202 | 0,575/  0,150 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | д. Огорыльцево | чел. | 2 |  |  | |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 2 | 50 | 0,100 | | 25 | - | 0,050 | 0,050 | 2 | 50 | 0,100 | 25 | - | 0,050 | 0,050 |  |
|  | Дом отдыха | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 200 | 200 | 40,000 | 230 | 40,000 | - | - | проект |
|  | Детский оздоровительный лагерь | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 200 | 200 | 40,000 | 230 | 40,000 | - | - | проект |
|  | Бизнесцентр | раб. | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 8 | 0,042 | 8 | 0,042 | - | - | проект |
|  | Гостиничный комплекс | мест | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 230 | 11,500 | 230 | 11,500 | - | - | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 2 | 8,7 | 0,017 | | - | - | 0,017 | - | 2 | 8,7 | 0,017 | - | - | 0,017 | - |  |
|  | ИТОГО по  д. Огорыльцево |  |  |  | 0,117 | |  | - | 0,067 | 0,05 |  |  | 91,659 |  | 91,542 | 0,067 | 0,05 |  |
|  | д. Осиново | чел. | 5/  3 |  |  | |  |  |  |  | 5/  3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с выгребными ямами | чел. | 5/  3 | 50 | 0,250/  0,150 | | 25 | - | 0,125/  0,075 | 0,125/  0,075 | 5/  3 | 50 | 0,250/  0,150 | 25 | - | 0,125/  0,075 | 0,125/  0,075 |  |
|  | Магазины | кв.м | - | - | - | | - | - | - | - | 50 | 1,5 | 0,075 | 0,75 | - | 0,038 | 0,038 | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 5/  3 | 8,7 | 0,044/  0,026 | | - | - | 0,044/  0,026 | - | 5/  3 | 8,7 | 0,044/  0,026 | - | - | 0,044/  0,026 | - |  |
|  | ИТОГО по  д. Осиново |  |  |  | 0,294/  0,176 | |  | - | 0,169/  0,101 | 0,125/  0,075 |  |  | 0,369/  0,176 |  | - | 0,207/  0,101 | 0,163/  0,075 |  |
|  | Вотчина Деда Мороза |  |  |  | 10,000 | |  | 10,000 |  |  |  |  | 959,038 |  | 696,840 | 263,000 |  | сущ. положение принято по фактич. показателям |
|  | Остальные населенные пункты рассматриваемой генеральным планом территории | чел. | 724/  732 |  |  | |  |  |  |  | 753/  845 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 724/  732 | 50 | 36,200/  36,600 | | 25 | - | 18,100/  18,300 | 18,100/  18,300 | 753/  845 | 50 | 37,650/  42,250 | 25 | - | 18,825/  21,125 | 18,825/  21,125 |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 724/  732 | 8,7 | 6,299/  6,368 | | - | - | 6,299/  6,368 | - | 753/  845 | 8,7 | 6,551/  7,352 | - | - | 6,551/  7,352 | - |  |
|  | ИТОГО по остальным населенным пунктам |  |  |  | 42,499/  42,968 | |  | - | 24,399/  24,668 | 18,100/  18,300 |  |  | 44,201/  49,602 |  |  | 25,376/  28,477 | 18,825/  21,125 |  |
|  | Полив зеленых насаждений | чел | 1257/  1215 | 50 | 62,850/  60,750 | | - | - | 62,850/  60,750 | - | 2024/  1956 | 50 | 101,200/  97,800 | - | - | 101,200/  97,800 | - |  |
|  | ВСЕГО по рассматриваемой генеральным планом территории |  |  |  | 265,981/  159,836 | |  | 10,000 | 168,443/  117,636 | 87,544/  42,200 |  |  | 1732,657/  234,923 |  | 1288,324 | 416,976/  176,523 | 28,161/  58,400 |  |
|  | Неучтенные потребители | % | 20 |  | 53,196/  31,967 | |  | 2,000 | 33,689/  23,527 | 17,509/  8,440 | 20 |  | 346,531/  46,985 |  | 257,665 | 83,395/  35,305 | 5,632/  11,680 |  |
|  | ИТОГО по рассматриваемой генеральным планом территории с учетом неучтенных потребителей |  |  |  | 319,177/  191,803 | |  | 12,000 | 202,132/  141,163 | 105,053/  50,640 |  |  | 2079,188/  281,908 |  | 1545,989 | 500,371/  211,828 | 33,793/  70,080 |  |

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров определено по СП 8.13130 и при численности населения до 5-ти тысячи человек составляет 1 расчётный пожар.

Пожарную безопасность планируется обеспечить существующей пожарной частью на 2 поста в д. Лопатниково.

Наружное пожаротушение зданий предусмотреть водой из существующих открытых пожарных водоёмов и рек с помощью пожарных машин и мотопомп.

При строительстве и реконструкции сетей водопровода в д. Благовещенье, д. Красное Поле, д. Ишутино, д. Грузнищево и д. Лодейка на последующих стадиях проектирования запланировать новые пожарные гидранты.

Внутреннее пожаротушение осуществить от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130);

2 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение (табл. № 7.1 СП 10.13130).

Проектом принимаем централизованное водоснабжение от скважин в д. Благовещенье, д. Красное Поле, д. Ишутино, д. Грузнищево и д. Лодейка. Водоснабжение проектируемой общественной застройки д. Огорыльцево предусматривается от индивидуальных скважин.

Источники водоснабжения – существующие и проектируемые артезианские скважины.

Расчетные нагрузки и принятые генеральным планом мероприятия приведены в таблице 9.1.2.2.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления определены с учетом на полив, а также неучтенных затрат (20 %).

Необходимая мощность водоисточника определена с учетом требуемых расходов воды на пожаротушение.

Проектируемые перспективные территории учтены в 20% непредвиденных затрат от общего водопотребления. Предлагается обеспечить их водой за счет подземных вод.

В остальных населенных пунктах источниками водоснабжения остаются шахтные колодцы и индивидуальные скважины. Вода в шахтных колодцах пресная.

Таблица 9.1.2.2

Сведения о планируемых мероприятиях в области водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенного пункта | Расчётный расход воды в сутки наибольш. водопотр,  куб. м/сут | Необходимая мощность водоисточника,  дебит,  куб. м/час | Фактическая водоподача,  дебит,  куб. м/час | Существующий источник водоснабжения | Перечень мероприятий, предусмотренных проектом | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Благовещенье | 262,91 | 15,85 | 6,0 | Артезианская скважина  № 2821 | Реконструкция существующей скважины |  |
| Бурение скважин с доведением общего дебита до 16,0 куб. м/час, включая резервные |
| Проверить качество воды в скважинах, и сделать вывод какую систему очистки поставить, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами |
| Реконструкция существующих водопроводных сетей |
| Строительство новых водопроводных сетей |
| 2 | д. Красное Поле | 160,34 | 10,72 | - | Шахтные колодцы, индивидуальные артезианские скважины | Бурение скважин с доведением общего дебита до 11,0 куб. м/час, включая резервные |  |
| Проверить качество воды в скважинах, и сделать вывод какую систему очистки поставить, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами |
| Строительство новых водопроводных сетей |
| 3 | д. Ишутино | 275,06 | 16,45 | нет данных | Артезианская скважина  № 876 | Реконструкция существующей скважины |  |
| Бурение скважин с доведением общего дебита до 17,0 куб. м/час, включая резервные |
| Проверить качество воды в скважинах, и сделать вывод какую систему очистки поставить, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами |
| Строительство новых водопроводных сетей |
| 4 | д. Грузнищево |  |  |  |  | Строительство новых водопроводных сетей | Источник водоснабжения – артезианские скважины в д. Ишутино |
| 5 | д. Лодейка | 116,67 | 8,53 | 8,0 | Артезианские скважины  № 1874, 1901 | Реконструкция существующих скважин |  |
| Бурение скважин с доведением общего дебита до 9,0 куб. м/час, включая резервные |
| Проверить качество воды в скважинах, и сделать вывод какую систему очистки поставить, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами |
| Реконструкция существующих водопроводных сетей |
| Строительство новых водопроводных сетей |
| 6 | Вотчина Деда Мороза | 959,04 | 9,8 (для объектов II очереди проекта планировки)  13,7 (для объектов III очереди проекта планировки) | нет данных | Артезианские скважины  №№ 77808, 3618. | Предусмотреть реконструкцию существующих сетей водопровода Вотчины Деда Мороза |  |
| Мероприятия отражены в проекте планировки территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза».  Утвержден постановлением Правительства Вологодской области от 26 ноября 2019 года № 1101. |

Для снижения потерь воды питьевого качества необходимо выполнить следующие рекомендации:

полив зеленых насаждений, улиц и огородных культур осуществлять водой из открытых водоемов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

установить приборы учета расхода воды у потребителей;

заменить изношенные сети водопровода, устранить утечки воды в трубах.

Для очистки воды из шахтных колодцев предлагается использовать бытовые фильтры для очистки воды.

Разработать проекты ЗСО подземных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Необходимо вынести на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима.

Необходимо выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним.

Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта.

Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства и всех водопользователей.

Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

Проектируемые сооружения водопровода нанесены условно. При рабочем проектировании возможно изменение местоположения исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

Существующие и проектируемые животноводческие комплексы обеспечить водой за счет индивидуальных артезианских скважин.

Качество и безопасность питьевой воды должны соответствовать гигиеническим нормативам, изложенным в СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21[[83]](#footnote-83).

Все скважины, в которых срок службы обсадных колонн уже истек или же они содержат другие дефекты, подлежат или восстановлению, или ликвидации (тампонированию). Ликвидационный тампонаж скважин на воду производится для предотвращения загрязнения и засоления водоносных горизонтов через скважину, а также нежелательного смешения вод различного качества и истощения водоносных горизонтов при фонтанировании.

Правила и порядок ликвидации водозаборных скважин определяются в соответствии с [Правила](https://login.consultant.ru/link/?rnd=96699181A9EF518C39BF05D0724E306A&req=doc&base=STR&n=19832&REFFIELD=134&REFDST=100003&REFDOC=111046&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D6&date=20.01.2020)ми ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденной Министерством геологии СССР от 14 сентября 1967 года.

Одним из основных мероприятий, предотвращающих загрязнение подземных и поверхностных вод, является организация ЗСО, на которых устанавливается специально разработанный режим, цель которого – предупреждение ухудшения качества воды, подаваемой населению.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения».

Ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются также ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Водоотведение**
     1. **Существующее положение**

По Великоустюгскому муниципальному округу Вологодской области применительно к территории в административных границах Марденгского, Нижнеерогодского сельсоветов Великоустюгского района на 2022 г. существующий жилой фонд централизованной канализацией не обеспечен.

В населенных пунктах индивидуальная жилая и общественная застройка обустроена индивидуальными локальными очистными сооружениями канализации (ЛОСК) и выгребами (септиками).

Вывоз осадка из выгребов осуществляется на очистные сооружения канализации в г. Великий Устюг.

На территории проекта планировки территории объекта регионального значения «Вотчина деда мороза» централизованная система хозяйственно - бытовой канализации организована частично.

Отведение хозяйственно - бытовых стоков осуществляется самотечными и напорными сетями канализации, КНС и далее на ОСК мощностью Q = 100 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в ручей без названия. Имеются также индивидуальные септики и автономные канализационные установки «Юнилос». Сухой остаток из септиков вывозится на существующие очистные сооружения канализации.

* + 1. **Проектные решения**

Согласно действующей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Великоустюгского муниципального округа на 2023 -2027 годы» на рассматриваемой генеральным планом территории предусмотрено следующее мероприятие:

1. Строительство и реконструкция инженерных систем.

Количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке составит:

на проект – 1649,862 х 1,2 = 1979,83 куб. м/сут.

Нормы проектирования

Расчетное среднесуточное водоотведение от жилых и общественных зданий принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018[[84]](#footnote-84) с учетом понижающих коэффициентов:

в населенных пунктах без централизованной канализации принимаем количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери);

в населенных пунктах с централизованной канализацией 100%.

Данные по расчетному расходу сточных вод приведены в таблице 9.1.2.1 раздела 9.1.2.

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий запроектировать самотечные сети канализации из хризотилцементных трубопроводов по ГОСТ 31416-2009[[85]](#footnote-85) диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001[[86]](#footnote-86). При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 90-160 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Система и схема канализации

Принимаем проектом строительство централизованной канализации для существующей и проектируемой жилой и общественной застройки в населенных пунктах д. Благовещенье, д. Красное Поле, д. Ишутино, д. Грузнищево и д. Лодейка. Водоотведение проектируемой общественной застройки д. Огорыльцево предусматривается в индивидуальные ЛОСК.

В населенных пунктах с незначительным развитием в проекте предлагается нецентрализованная система канализации. Водоотведение индивидуальной жилой застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб. м/сут, или в герметичные септики, при расходе бытовых стоков до 1 куб. м/сут.

При высоком уровне грунтовых вод, необходимо предусматривать пристенный дренаж. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав, а также закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой дождевых сточных вод на проектируемых локальных очистных сооружениях дождевой канализации с выпуском очищенных сточных вод в водоемы.

Принятые генеральным планом мероприятия приведены в таблице 9.2.2.1.

Проектируется общественная и жилая застройка с централизованными сетями канализации. Существующая застройка подключается к централизованным сетям частично или с вывозом на близлежащие очистные сооружения или в приемную камеру у ЛОСК.

На стадии рабочего проектирования, исходя из местных условий, определиться с местоположением очистных сооружений.

Способ подключения сетей к ЛОСК принять при детальном проектировании деревни (самотечные, самотечно-напорные, напорные или с вывозом машинами ЖКХ).

В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками.

Согласно п. 19 раздела II СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Таблица 9.2.2.1

Сведения о планируемых мероприятиях в области водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенного пункта | Расчётный расход сточных вод,  куб. м/сут | Протяженность, материал труб,  Диаметр,  Износ % | Существующие очистные сооружения,  мощность, куб. м/сут | Перечень мероприятий, предусмотренных проектом | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Благовещенье | 358,72 | - | - | Строительство локальных очистных сооружений полной биологической очистки ЛОСК-1 мощностью 360,0 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в р. Темтас. Выпуск расположить вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:10:0306012:165. |  |
| Строительство новых сетей и сооружений канализации |
| расчет выполнить на последующей стадии проектирования | - | - | Строительство новых сетей и сооружений дождевой канализации и дренажа |
| Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации ЛОСДК-1 с выпуском очищенных сточных вод в р. Темтас.  Выпуск расположить вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:10:0306012:165. |
| 2 | д. Красное Поле | 116,40 | - | - | Строительство локальных очистных сооружений полной биологической очистки ЛОСК-2 мощностью 120,0 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в ручей без названия.  Выпуск расположить вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:10:0308021:884. |  |
| Строительство новых сетей и сооружений канализации |
| расчет выполнить на последующей стадии проектирования | - | - | Строительство новых сетей и сооружений дождевой канализации и дренажа |
| Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации ЛОСДК-2 с выпуском очищенных сточных вод в ручей без названия.  Выпуск расположить вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:10:0308021:884. |
| 3 | д. Ишутино | 232,65 | - | - | Строительство локальных очистных сооружений полной биологической очистки ЛОСК-3 мощностью 240,0 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в р. Сухона.  Выпуск расположить вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:10:0306012:130. |  |
| Строительство новых сетей и сооружений канализации |
| расчет выполнить на последующей стадии проектирования | - | - | Строительство новых сетей и сооружений дождевой канализации и дренажа |
| Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации ЛОСДК-3 с выпуском очищенных сточных вод в р. Сухона.  Выпуск расположить вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:10:0306012:130. |
| 4 | д. Грузнищево | 38,46 | - | - | Строительство новых сетей и сооружений канализации. |  |
| Строительство КНС | перекачка сточных вод на проектируемые ЛОСК-3 в д. Ишутино |
| 5 | д. Лодейка | 99,81 | - | - | Строительство локальных очистных сооружений полной биологической очистки ЛОСК-4 мощностью 100,0 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в р. Сухона.  Выпуск расположить вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:10:0309008:143. |  |
| Строительство новых сетей и сооружений канализации |
| расчет выполнить на последующей стадии проектирования | - | - | Строительство новых сетей и сооружений дождевой канализации и дренажа |
| Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации ЛОСДК-4 с выпуском очищенных сточных вод в р. Сухона.  Выпуск расположить вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:10:0309008:143. |
| 6 | Вотчина Деда Мороза | 836,3 |  | ОСК  Q = 100 куб. м/сут | Увеличение мощности ОСК на Вотчине Деда Мороза до Q = 850 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в ручей без названия.  Выпуск расположить вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:10:0306012:185. |  |
| Мероприятия отражены в проекте планировки территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза».  Утвержден постановлением Правительства Вологодской области от 26 ноября 2019 года № 1101. |

Необходимо организовать санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений в соответствии с требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, а именно: ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сут - 15 метров; производительностью от 0,2 до 50,0 тыс. куб. м/сут - 20 метров; у ОСК механической и биологической очистки с расчетной производительностью до 5 тысяч куб. м/сут составляет 100 м; у КНС - 15 м.

Застройка населенных пунктов, попадающих в водоохранные зоны водных объектов, должны быть обеспечены водонепроницаемыми емкостями для сбора сточных вод с дальнейшим вывозом на проектируемые локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Навоз (помет) от проектируемых и существующих животноводческих комплексов отводить в специальные навозоприемники (приемные резервуары), возводимые за пределами животноводческих зданий с последующим вывозом на поля после проведения предварительного компостирования навоза (помета) ([РД-АПК 1.10.15.02-17[[87]](#footnote-87)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=AAF125E17CE73EC1CCAEB78D70587A13&req=doc&base=STR&n=23002&REFFIELD=3&REFDST=1&REFDOC=14747&REFBASE=STR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D3&date=13.02.2020)).

Проектируемые перспективные территории учтены в 20% непредвиденных затрат от общего водопотребления. Очистку сточных вод от площадок предусматриваем в индивидуальные ЛОСК.

Необходимо ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности.

Место выпуска очищенных сточных вод в водный объект должно согласовываться с органами по регулированию использования и охране вод, санитарно-эпидемиологической службой и федеральным органом государственного контроля (надзора) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов во внутренних водах Российской Федерации.

Ограничения использования водных объектов для целей сброса сточных вод устанавливаются ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации.

В случае если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН 2.1.3684-21 по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

* 1. **Теплоснабжение**
     1. **Существующее положение**

В разделе использованы материалы, представленные в томе исходных данных Вологодской области[[88]](#footnote-88).

В настоящее время в Великоустюгском муниципальном округе Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, централизованное теплоснабжение имеется только на территории Вотчины Деда Мороза. Газовая котельная обеспечивает теплоснабжением большую часть существующей застройки на территории Вотчины (ресторан «Снежинка», здание гостиницы, администрация ООО «Вотчина», 11 коттеджей). Тепловые сети проложены подземно.

Жилая застройка населенных пунктов на территории разрабатываемого генерального плана с печным отоплением на дровах или с индивидуальными источниками тепла – теплогенераторы на природном газе, на дровах или электрические.

Исходные данные по существующей котельной представлены в таблице 9.3.1.1, характеристика тепловых сетей от нее представлена в таблице 9.3.1.2[[89]](#footnote-89).

Таблица 9.3.1.1

Данные по котельной

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  котельной,  адрес | Тип  котлов | Кол-во | КПД котов, % | Теплопроиз-водитель-ность,  Гкал/час | Описание котла (паровой,  водяной) | Параметры теплоносителя | Загрузка  котельной, Гкал/ч | Топливо | Балансо-  содержа-тель | Годовой расход газа, Гкал/год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | ООО Вотчина | Термотехник ТТ 50 | 2 | 90 | 2 | Водо-грейные | Котел предназначен для производства теплофикацион-ной горячей воды с максимальной температурой 115°С и максимальным избыточным рабочим давлением 0,6 МПа. | 0,75 | газ | ООО Вотчина | 350 тыс. куб. метров/2624 Гкал |

Таблица 9.3.1.2

Данные по тепловым сетям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Материал,  диаметр | Протяжен-ность, км | Подземная/  надземная | В каком исполнении  (например, двухтрубном) | Параметры  теплоносителя | Принадлежность  к котельной | Износ, % | Балансодержа-  тель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Марденгский сельсовет | Стальная, диаметр от 57 до 89 | 2,336 | Подземная  Надземная | в двухтрубном исполнении | котел предназначен для производства теплофикационной горячей воды с максимальной температурой 115°С и максимальным избыточным рабочим давлением 0,6 МПа. | Котельная ООО Вотчина | 40 | ООО Вотчина |

* + 1. **Проектные решения**

Генеральным планом предусматривается:

автономное теплоснабжение запроектированной и существующей жилой застройки для постоянно проживающего населения от индивидуальных газовых котлов в населенных пунктах на территории разрабатываемого генерального плана: д. Грузнищево, д. Благовещенье, д. Куликово, д. Пушкариха, д. Перемилово, д. Лопатниково, д. Огорыльцево, д. Гремячево, д. Одомчино, д. Ястреблево, д. Тельтево, д. Пупышево, д. Нижний Прилук, д. Мартыново, д. Загорье, д. Соловьево, д. Григорьевское, д. Лодейка, д. Ишутино, д. Выползово, д. Березово, д. Красное Поле, д. Осиново, д. Сычугово;

в остальных населенных пунктах на территории разрабатываемого генерального плана предусматривается теплоснабжение существующей застройки оставить без изменений;

автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки от индивидуальных газовых котлов на территории разрабатываемого генерального плана;

в соответствии с проектом планировки территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза» предусматривается подключение запроектированного здания Дворца Деда Мороза от существующей котельной и предусмотрена полная реконструкция тепловой сети на участке от котельной до УТ8 (замена труб, арматуры, каналов, тепловых камер). Остальные запроектированные здания предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов. Теплоснабжение существующих зданий на территории предусматривается оставить без изменений;

запроектированные сельскохозяйственные объекты, складские площадки для хранения сельскохозяйственной продукции и предприятия сельскохозяйственной направленности в д. Благовещенье предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты лесопильного производства в разрабатываемом генеральном плане предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты в производственной зоне д. Лодейка по заготовке и складированию древесины предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для спортивно-туристического бизнеса в районе д. Красное Поле предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для туристического бизнеса западнее д. Перемилово предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для туристического бизнеса юго-западнее Вотчины Деда Мороза предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для спортивно-туристического бизнеса запроектированные юго-восточнее и южнее д. Огорыльцево предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для спортивно-туристического бизнеса запроектированные севернее д. Лопатниково предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

объекты, запроектированные на территории регионального значения «Вторая очередь реализации проекта «Великий Устюг – Родина Деда Мороза», вблизи д. Лопатниково, предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для туристического бизнеса между д. Куликово и Вотчиной Деда Мороза предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий.

Таблица 9.3.2.1

Суммарная нагрузка на теплоснабжение по населенным пунктам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Объект строительства | Кол-во | Расходы тепла на первую очередь  ккал/час | | | |
| на отопл. | на вент. | на ГВСср. | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Теплоснабжение предусматривается от существующей котельной** | | | | | | | |
| «Вотчина Деда Мороза» | Дворец Деда Мороза | 1 | 276000 | - | 480000 | | 204000 |
| **Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов** | | | | | | | |
| «Вотчина Деда Мороза» | Гостевой дом на 12 мест | 2 | 82912 | - | 7700 | 90612 | |
| Входной павильон с кассой в детский зоопарк | 1 | 42800 | - | 19800 | 62600 | |
| Гостиничный комплекс из сблокированных домов | 2 | 92560 | - | 7700 | 100260 | |
| Комплекс с пресноводным аквариумом и лавкой сувениров | 1 | 38078 | - | - | 38078 | |
| Входная группа, конференцзал(100мест), кафе, прокат | 1 | 52000 | 272200 | 132600 | 456800 | |
| Хранение уборочной техники и автомобилей, служебная мастерская | 1 | 107991 | 137788 | - | 245779 | |
| Большой манеж на 114 мест | 1 | 222389 | 289830 | - | 512219 | |
| Здание подготовки, дрессуры и управления животными | 1 | 27634 | - | - | 27634 | |
| Подворье с функцией демонстрации животных | 1 | 21287 | - | - | 21287 | |
| Трактир с кафе | 1 | 48389 | 97020 | 3850 | 149259 | |
| Изба-лавка | 1 | 26466 | - | - | 26466 | |
| Изба-контора | 1 | 26466 | - | - | 26466 | |
| Демонстрационная изба быта крестьян | 2 | 52932 | - | - | 52932 | |
| Гостевая изба | 5 | 132330 | - | - | 132330 | |
| Дом (зимний) с аэратором, для передержки птиц | 1 | 24541 | - | - | 24541 | |
| Комплекс вольеров (крытый) для содержания ластоногих, белух | 1 | 1292670 | 274890 | - | 1567560 | |
| Аквапарк | 1 | 448310 | 28257 | 107800 | 584367 | |
| Гостиница на 30 мест, прокат инвентаря | 1 | 103027 | 76863 | 9625 | 189515 | |
| Ресторан на 100 мест, конференц-зал на 200 мест | 1 | 245966 | 493164 | 49637 | 788767 | |
| Аминистративно-хозяйственный блок | 1 | 136419 | 28792 | 825 | 166036 | |
| Общественное здание (аренда спортинвентаря, помещения для отдыха) | 1 | 120356 | 27579 | 220 | 148155 | |
| Хозяйственный блок | 1 | 36197 | - | - | 36197 | |
| Гостевой корпус на 100 мест (в т.ч. для персонала) | 2 | 529344 | - | 64130 | 593474 | |
| Жилой дом для персонала (на 1 семью) | 12 | 190848 | - | 11880 | 202728 | |
| SPA комплекс на 50 мест | 1 | 182763 | 131690 | 37345 | 351798 | |
| Гостиница на 100 мест с кафе | 1 | 170513 | 130455 | 75625 | 376593 | |
| Дом для интерактивных площадок, торговли | 3 | 27582 | 5820 | - | 33402 | |
| Гостевой дом на 12 мест | 2 | 82912 | - | 7700 | 90612 | |
| **Итого:** | | **4565682** | **1994348** | **536437** | **7096467** | |
| д. Ишутино | Детский сад на 35 мест | 1 | 29708 | 43953 | 71400 | 145061 | |
| Предприятие общественного питания на 50 мест | 1 | 26000 | 136100 | 66300 | 228400 | |
| Детский сад на 40 мест | 1 | 33867 | 50106 | 81396 | 165369 | |
| Мотель на 50 мест | 1 | 120000 | 87500 | 109000 | 316500 | |
| Дом культуры на 250 мест | 1 | 142977 | 99753 | 39438 | 282168 | |
| Магазин непродовольственных товаров 50 кв.м | 1 | 5244 | - | 10250 | 15494 | |
| Магазин 50 кв.м | 1 | 5244 | - | 10250 | 15494 | |
| Поликлиника (Амбулатория) на 100 посещений в смену | 1 | 48680 | 49550 | 20500 | 118730 | |
| **Итого:** | | **411720** | **466962** | **408534** | **1287216** | |
| д. Лодейка | Детский сад на 10 мест | 1 | 8488 | 12558 | 20400 | 41446 | |
| Предприятие бытового обслуживания с баней на 4 помывочных места и 4 рабочих места | 1 | 25056 | 23800 | 10000 | 58856 | |
| Кафе на 50 мест | 1 | 26000 | 136100 | 66300 | 228400 | |
| Магазин 50 кв.м | 1 | 5244 | - | 10250 | 15494 | |
| Гостевые дома на 50 мест | 1 | 120000 | 87500 | 109000 | 316500 | |
| **Итого:** | | **184788** | **259958** | **215950** | **660696** | |
| д. Красное Поле | Детский сад на 30 мест | 1 | 25252 | 37360 | 60690 | 123302 | |
| Магазин непродовольственных товаров 50 кв.м | 1 | 5244 | - | 10250 | 15494 | |
| Магазин 50 кв.м | 1 | 5244 | - | 10250 | 15494 | |
| Библиотека | 1 | 120000 | 160000 | - | 281000 | |
| Торговый центр 100кв.м | 1 | 10488 | - | 20500 | 30988 | |
| **Итого:** | | **166228** | **197360** | **101690** | **466278** | |
| д. Благовещенье | Школа на 100 мест | 1 | 171825 | 124125 | 28900 | 324850 | |
| Музей | 1 | 41078 | 11866 | 71650 | 124594 | |
| Гостевые дома на 50 мест | 1 | 123000 | 87500 | 112850 | 323350 | |
| ФОК 318 кв.м | 1 | 66120 | 59970 | 93850 | 219940 | |
| Магазин 50 кв.м | 1 | 5244 | - | 10250 | 15494 | |
| Предприятие бытового обслуживания с баней на 7 помывочных места и 7 рабочих места | 1 | 47099 | 41650 | 21350 | 110099 | |
| Кафе на 50 мест | 1 | 26000 | 136100 | 66300 | 228400 | |
| **Итого:** | | **483366** | **461211** | **409000** | **1353577** | |
| д. Лопатниково | Семейный санаторий на 200 мест | 1 | 136000 | 125000 | 63000 | 324000 | |
| Магазин 50 кв.м | 1 | 5244 | - | 10250 | 15494 | |
| Кафе на 50 мест | 1 | 26000 | 136100 | 66300 | 228400 | |
| **Итого:** | | **167244** | **261100** | **139550** | **567894** | |
| д. Грузнищево | Магазин 50 кв.м | 1 | 5244 | - | 10250 | 15494 | |
| **Итого:** | | **5244** | **-** | **10250** | **15494** | |
| д. Куликово | Магазин 50 кв.м | 1 | 5244 | - | 10250 | 15494 | |
| **Итого:** | | **5244** | **-** | **10250** | **15494** | |
| д. Огорыльцево | Дом отдыха на 200 мест | 1 | 358420 | - | 1182300 | 1540720 | |
| Детский оздоровительный лагерь | 1 | 851390 | - | 285000 | 1136390 | |
| Бизнесцентр с гостиничным комплексом на 50 человек | 1 | 96240 | 32000 | 180000 | 308240 | |
| **Итого:** | | **1306050** | **32000** | **1647300** | **2985350** | |
| д. Осиново | Магазин 50 кв.м | 1 | 5244 | - | 10250 | 15494 | |
| **Итого:** | | **5244** | **-** | **10250** | **15494** | |
| Запректированная площадка для туристического бизнеса.  Земельный участок без кадастрового номера.  Вологодская обл., Великоустюгский муниципальный округ, между д. Куликово и Вотчиной Деда Мороза | Гостиница на 250 мест | 1 | 252960 | - | 368320 | 621280 | |
| **Итого:** | | **252960** | **-** | **368320** | **621280** | |
| **Всего:** | | | **7829770** | **3672939** | **4337531** | **15840240** | |

* 1. **Газоснабжение**
     1. **Существующее положение**

В разделе использованы материалы, представленные в томе исходных данных[[90]](#footnote-90) и в письмах от АО «Газпром газораспределение Вологда» № 08-1/113от 11.01.2022 и № 08-1/2459 от 01.03.2022.

Транзитом через территорию разрабатываемого генерального плана проложены магистральные газопроводы и нефтепровод:

Магистральный газопровод Ухта-Торжок II(7нитка), Д=1420 – 350м;

Магистральный газопровод Ухта-Торжок I(Ухта-Грязовец)(6нитка), Д=1420 – 350м;

Магистральный газопровод СРТО-Торжок(5 нитка), Д=1420 – 350м;

Магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец IV (Уренгой-Грязовец)(4 нитка), Д=1420 – 300м;

Магистральный газопровод Ухта-Торжок III(3нитка), Д =1420 – 350м;

Магистральный газопровод Ухта-Торжок II(2нитка), Д = 1220 – 350м;

Магистральный газопровод Ухта-Торжок I(1нитка), Д = 1220 – 350м;

Магистральный нефтепровод "Ухта-Ярославль", Д = 820 – 150м;

На территории разрабатываемого генерального плана централизованное газоснабжение имеется в следующих населенных пунктах: д. Благовещенье, д. Сывороткино, д. Ишутино, д. Грузнищево, д. Ишутино, д. Красное Поле и на территории Вотчины Деда Мороза.

Характеристика газовых сооружений на территории разрабатываемого генерального плана представлена в таблице 9.4.1.1, потребление природного газа населением представлено в таблице 9.4.1.2, характеристика газовых сетей представлена в таблице 9.4.1.3.

Таблица 9.4.1.1

Характеристика газовых сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ГРС, ГРП, ШРП, адрес | Откуда подходит газ | Давление на входе, МПа | Давление на выходе, МПа | Теплота  сгорания,  ккал/куб. м | На какие населенные пункты рассчитано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ГРПБ Вологодская область, д. Благовещенье | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | д. Благовещенье |
| 2 | ГРПБ Вологодская область, Пасека ДМ | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | Пасека ДМ |
| 3 | ГРПБ Вологодская область, Вотчина ДМ | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | Вотчина ДМ |
| 4 | ГРПШ Вологодская область, Вотчина | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | Зоосад |
| 5 | ГРПШ Вологодская область, т/к "Лесная сказка" | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | т/к "Лесная сказка" |
| 6 | ГРПШ Вологодская область, д. Сывороткино | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | д. Сывороткино |
| 7 | ГРПШ Вологодская область, д, Ишутино | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | д. Ишутино |
| 8 | ГРПШ Вологодская д. Ишутино | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | д. Ишутино |
| 9 | ГРПШ Вологодская область, Ишутино | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | д. Ишутино |
| 10 | ГРПШ Вологодская область, д. Г узнищево | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | д. Гузнищево |
| 11 | ГРПШ Вологодская область, д. Красное Поле | ГРС Великий Устюг | 0,6 | 0,005 | 8000 | д. Красное Поле |

Таблица 9.4.1.2

Потребление природного газа населением

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Откуда поступает газ | Количество газифицируемых квартир, индивидуальных жилых домов | На что расходуется газ | | |
| На отопление,  пищеприготовление | На отопление и горячую воду,  пищеприготовление | Только на пищеприготовление |
| шт. | Кол-во чел. | Кол-во чел. | Кол-во чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | д. Благовещенье | ГРС Великий Устюг | 156 | - | 142 | 14 |
| 2 | д. Гузнище | 21 | - | 21 | 0 |
| 3 | д. Ишутино | 73 | - | 73 | 0 |
| 4 | д. Красное Поле | 30 | - | 30 | 0 |
| 5 | д. Сывороткино | 56 | - | 51 | 5 |

Таблица 9.4.1.3

Характеристика газовых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, местоположение, адрес | Протяженность,  км | Материал,  Диаметр | Подземная,  надземная | Балансодержатель | Давление  газа, МПа | Износ сетей; требуется и планируется ли замена; требуется и планируется ли увеличение диаметра |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Вологодская область, д. Старое Благовещенье | 2,751 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,005 | удовлетворительное состояние |
| 0,01 | сталь | Подземная | 0,005 |
| 0,009 | сталь | Надземная | 0,005 |
| 2 | Газопровод низкого давления по ул. Луговая, Цветочная, Молодежная, Зеленая в д. Благовещенье | 1,173 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,005 | удовлетворительное состояние |
| 0,007 | сталь | Подземная | 0,005 |
| 0,002 | сталь | Надземная | 0,005 |
| 3 | Вологодская область, д. Благовещенье | 5,400 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 0,003 | сталь | Подземная | 0,3-0,6 |
| 0,002 | сталь | Надземная | 0,3-0,6 |
| 4 | Вологодская область, Племенная пасека Вотчины Деда Мороза | 0,06 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 0,001 | сталь | Подземная | 0,3-0,6 |
| 0,004 | сталь | Надземная | 0,3-0,6 |
| 0,03 | Полиэтилен | Подземная | 0,005 |
| 0,003 | Сталь | Подземная | 0,005 |
| 0,002 | сталь | Надземная | 0,005 |
| 5 | Вологодская область, к коттеджам б/о "Дружба" | 0,324 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,005 | удовлетворительное состояние |
| 0,008 | сталь | Подземная | 0,005 |
| 0,005 | сталь | Надземная | 0,005 |
| 6 | Вологодская область, Поляна Деда Мороза | 0,197 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,005 | удовлетворительное состояние |
| 7 | Вологодская область, Дом Деда Мороза | 0,357 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,005 | удовлетворительное состояние |
| 0,004 | сталь | Подземная | 0,005 |
| 0,004 | сталь | Надземная | 0,005 |
| 8 | Вологодская область, Вотчина (Зоосад) | 0,017 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 0,003 | сталь | Подземная | 0,3-0,6 |
| 0,002 | сталь | надземная | 0,3-0,6 |
| 0,536 | Полиэтилен | Подземная | 0,005 |
| 0,003 | сталь | Подземная | 0,005 |
| 0,001 | сталь | надземная | 0,005 |
| 9 | Вологодская область, т/к "Лесная сказка" | 0,073 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 0,002 | сталь | Подземная | 0,3-0,6 |
| 0,002 | сталь | надземная | 0,3-0,6 |
| 0,177 | Полиэтилен | Подземная | 0,005 |
| 10 | Вологодская область, с/о Колос | 0,009 | сталь | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,005 | удовлетворительное состояние |
| 0,002 | сталь | надземная | 0,005 |
| 0,193 | Полиэтилен | Подземная | 0,005 |
| 11 | Вологодская область, д. Сывороткино | 1,398 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,005 | удовлетворительное состояние |
| 12 | Вологодская область, д. Сывороткино | 0,005 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 0,002 | сталь | Подземная | 0,3-0,6 |
| 0,001 | сталь | надземная | 0,3-0,6 |
| 1,464 | Полиэтилен | Подземная | 0,005 |
| 0,002 | сталь | Подземная | 0,005 |
| 0,001 | сталь | надземная | 0,005 |
| 13 | Вологодская область, , д. Ишутино новая застройка 2 этап 1 очередь | 0,099 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 3,257 | Полиэтилен | Подземная | 0,005 |
| 0,002 | сталь | Подземная | 0,005 |
| 0,003 | сталь | надземная | 0,005 |
| 0,002 | сталь | надземная | 0,3-0,6 |
| 14 | Вологодская область,  д. Ишутино новая застройка 2 этап 2 очередь | 0,245 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 2,591 | Полиэтилен | Подземная | 0,005 |
| 0,002 | сталь | Подземная | 0,005 |
| 0,003 | сталь | надземная | 0,005 |
| 0,003 | сталь | надземная | 0,3-0,6 |
| 15 | Вологодская область,  д. Ишутино | 0,01 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 1,152 | Полиэтилен | Подземная | 0,005 |
| 0,002 | сталь | надземная | 0,3-0,6 |
| 0,003 | сталь | надземная | 0,005 |
| 16 | Вологодская область,  д. Ишутино | 0,104 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,005 | удовлетворительное состояние |
| 17 | Вологодская область,  д. Гузнищево | 0,732 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 0,003 | сталь | надземная | 0,3-0,6 |
| 3,946 | Полиэтилен | Подземная | 0,005 |
| 0,002 | сталь | надземная | 0,005 |
| 18 | Вологодская область, д. Красное Поле | 0,371 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 0,004 | сталь | Подземная | 0,3-0,6 |
| 19 | Вологодская область,  д. Красное Поле | 1,201 | Полиэтилен | Подземная | Имущество третьих лиц | 0,005 | удовлетворительное состояние |
| 0,003 | сталь | Подземная | 0,005 |
| 0,001 | сталь | надземная | 0,005 |

* + 1. **Проектные решения**

Раздел разработан с учетом требований СП 62.13330.2011[[91]](#footnote-91), СП 42-101-2003[[92]](#footnote-92), в соответствии со схемой территориального планирования [Вологодской](file:///\\smserver\вологодской) области и региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы[[93]](#footnote-93).

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации[[94]](#footnote-94) по территории разрабатываемого генерального плана планируется прокладка магистрального газопровода - Система магистральных газопроводов Ухта - Торжок III нитка (Ямал).

Генеральным планом предусматривается:

строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в следующих населенных пунктах на территории разрабатываемого генерального плана: д. Куликово, д. Пушкариха, д. Перемилово, д. Лопатниково, д. Огорыльцево, д. Гремячево, д. Одомчино, д. Ястреблево, д. Тельтево, д. Пупышево, д. Нижний Прилук, д. Мартыново, д. Загорье, д. Соловьево, д. Григорьевское, д. Лодейка, д. Выползово, д. Березово, д. Красное Поле, д. Осиново, д. Сычугово (точное количество необходимых ПРГ определить при рабочем проектировании). Прокладка межпоселковых газопроводов до газифицируемых населенных пунктов.

при недостаточной пропускной способности с учетом новой подключаемой нагрузки предусматривается реконструкция существующих межпоселковых газопроводов с целью замены трубопроводов на больший диаметр. Участки трассы, подлежащие реконструкции, определить при рабочем проектировании;

автономное теплоснабжение запроектированной и существующей жилой застройки для постоянно проживающего населения от индивидуальных газовых котлов в населенных пунктах на территории разрабатываемого генерального плана: д. Грузнищево, д. Благовещенье, д. Куликово, д. Пушкариха, д. Перемилово, д. Лопатниково, д. Огорыльцево, д. Гремячево, д. Одомчино, д. Ястреблево, д. Тельтево, д. Пупышево, д. Нижний Прилук, д. Мартыново, д. Загорье, д. Соловьево, д. Григорьевское, д. Лодейка, д. Ишутино, д. Выползово, д. Березово, д. Красное Поле, д. Осиново, д. Сычугово;

снабжение природным газом для целей пищеприготовления существующей и запроектированной жилой застройки для постоянного и сезонно проживающего населения в населенных пунктах на территории разрабатываемого генерального плана: д. Грузнищево, д. Благовещенье, д. Куликово, д. Пушкариха, д. Перемилово, д. Лопатниково, д. Огорыльцево, д. Гремячево, д. Одомчино, д. Ястреблево, д. Тельтево, д. Пупышево, д. Нижний Прилук, д. Мартыново, д. Загорье, д. Соловьево, д. Григорьевское, д. Лодейка, д. Ишутино, д. Выползово, д. Березово, д. Красное Поле, д. Осиново, д. Сычугово.

автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки от индивидуальных газовых котлов на территории разрабатываемого генерального плана;

в соответствии с проектом планировки территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза» предусматривается подключение запроектированного здания Дворца Деда Мороза от существующей газовой котельной;

запроектированные сельскохозяйственные объекты, складские площадки для хранения сельскохозяйственной продукции и предприятия сельскохозяйственной направленности в д. Благовещенье предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты лесопильного производства в разрабатываемом генеральном плане предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты в производственной зоне д. Лодейка по заготовке и складированию древесины предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для спортивно-туристического бизнеса в районе д. Красное Поле предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для туристического бизнеса западнее д. Перемилово предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для туристического бизнеса юго-западнее Вотчины Деда Мороза предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для спортивно-туристического бизнеса запроектированные юго-восточнее и южнее д. Огорыльцево предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для спортивно-туристического бизнеса запроектированные севернее д. Лопатниково предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

объекты, запроектированные на территории регионального значения «Вторая очередь реализации проекта «Великий Устюг – Родина Деда Мороза», вблизи д. Лопатниково, предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий. В расчетах данные объекты не учтены из-за отсутствия данных об объемах и количестве запроектированных зданий;

запроектированные объекты для туристического бизнеса между д. Куликово и Вотчиной Деда Мороза предусматриваются с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов при получении соответствующих технических условий.

Годовая потребность в природном газе в Великоустюгском муниципальном округе Вологодской области применительно к территории в административных границах Марденгского, Нижнеерогодского сельсоветов Великоустюгского района определена по формуле:

Qгод = Qгод.нас.+ Qгод.кот. + Qком-быт. (1), где

Qгод. нас – годовое потребление газа населением, тыс. куб. м;

Qгод.кот. – годовой расход газа по котельным, тыс. куб. м;

Qком-быт – годовой расход газа на коммунально-бытовые нужды, тыс. куб. м.

Показатели потребления газа куб. м/год на 1 человека при теплоте сгорания 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) приняты по п. 3.12 СП 42-101-2003[[95]](#footnote-95):

при наличии централизованного горячего водоснабжения –120;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей- 300;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения –220.

На нужды населения годовой расход газа составит:

Qгод нас =300х1904+120х1746=780720 куб. м/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания, торговли и т.д. 5% от Qy (п. 3.13 СП):

Qком-быт = 780720х0,05=39036 куб. м/год

Расход тепла на отопление жилых домов от автономных источников тепла находится по формуле, Вт:

Qо = A x q x (1+K1),

где A – общая площадь жилых домов с автономным отоплением, кв. м;

q – укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление 1 кв. м общей площади, принимаемый по приложению В СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»[[96]](#footnote-96), равный 74 для запроектированной застройки (для зданий строительства после 2015года), принятый 202 для существующей застройки (для зданий строительства до 1995 года);

K1 – коэффициент, учитывающий тепловые потери на отопление жилых зданий, K1=0,25.

Qо = 767х27х74х1,25 + 1137х27х202х1,25= 9667080 Вт или 8,3 Гкал/час

Годовой расход газа на отопление индивидуальных жилых домов от автономных источников тепла составит:

(22241:8000)\*106=2780125 куб. м/год

Qгод.кот. = Qгод. от + Qгод. в.+ Qгод.г.в. (2), где

Qгод. от – годовой расход газа на отопление зданий, тыс. куб. м;

Qгод. в. - годовой расход газа на вентиляцию помещений, тыс. куб. м;

Qгод.г.в - годовой расход газа на горячее водоснабжение, тыс. куб. м

Годовой расход газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение запроектированных общественных зданий определён по данным раздела «Теплоснабжение» (куб. м/год):

Qгод кот = 33938х106: 8000 = 4242250куб. м/год

Всего по Великоустюгскому муниципальному округу Вологодской области применительно к территории в административных границах Марденгского, Нижнеерогодского сельсоветов Великоустюгского района годовой расход природного газа составит:

Qгод =780720+39036 +2780125+4242250=7842131куб. м/год

Qгод = 7,9 млн. куб. м/год.

Годовая потребность в сжиженном газе при 100% газификации населенных пунктов на территории разрабатываемого генерального плана без централизованного газоснабжения определена по формуле:

Qy = qo x m, где

qo – укрупненный показатель потребления газа, м3/год на одного человека (qo =125 м3/год);

m – количество жителей пользующихся газом, чел.

Qy = 329х 125= 41,125 тыс. куб. м/год

Распределительные газопровод[[97]](#footnote-97) - это газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Ограничения земельных участков, находящихся в охранных зонах, приведены в разделе 4.5.4.

В соответствии с п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов[[98]](#footnote-98) для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны.

* 1. **Электроснабжение**
     1. **Существующее положение**

Основными потребителями электроэнергии являются деревоперерабатывающие предприятия, сельскохозяйственные предприятия, предприятия отдыха и туризма и потребители коммунально-бытового сектора.

Собственных источников электроснабжения территория не имеет. Электроснабжение потребителей осуществляется Вологодским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад». Основными питающими центрами являются электрические подстанции (ПС) и распределительные пункты (РП)

Таблица 9.5.1.1

Перечень ПС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  местоположение | Напряжение,  кВ | Кол-во и мощность трансформаторов,  МВА | Резерв мощности, МВт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС 35кВ Благовещенье д.Благовещенье | 35/10 | 2х1,6 | 1,3 |
| 2 | ПС 35кВ Золотавцево  СП Юдинское | 35/10 | 2х1,6 | 0 |
| 3 | ПС 35кВ Дружба  д. Лопатниково | 35/10 | 2х4,0 | 4,1 |
| 4 | РП 10 кВ Лодейка | 10 | - | - |

Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется воздушными линиями (ВЛ) 10 кВ через понижающие трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ различной мощности, находящиеся как на балансе Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», так и на балансе потребителей. По территории проходят воздушные линии напряжением 35 кВ и 10 кВ.

Таблица 9.5.1.2

Перечень ВЛ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВЛ | Направление | |
| Начало | Конец |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ-35кВ Золотавцеово-Дружба | ПС 35кВ Золотавцево | ПС 35кВ Дружба |
| 2 | ВЛ-35кВ Золотавцеово - Благовещенье | ПС 35кВ Золотавцево | ПС 35кВ Благовещенье |
| 3 | ВЛ-35кВ Дымково - Благовещенье | ПС 35кВ Дымково | ПС 35кВ Благовещенье |
| 4 | ВЛ-10кВ Ишутино | ПС 35кВ Золотавцево | ТП 10/0,4кВ |
| 5 | ВЛ-10кВ Кичуга | ПС 110кВ Полдарса | ТП 10/0,4кВ |
| 6 | ВЛ-10кВ Печерза | РП 10 кВ Лодека | ТП 10/0,4кВ |
| 7 | ВЛ-10кВ Григорьевская | РП 10 кВ Лодека | ТП 10/0,4кВ |
| 8 | ВЛ-10кВ Марденьга | ПС 35кВ Благовещенье | ТП 10/0,4кВ |
| 9 | ВЛ-10кВ Пушкариха | ПС 35кВ Благовещенье | ПС 35кВ Дружба |
| 10 | ВЛ-10кВ РТС | ПС 35кВ Благовещенье | ТП 10/0,4кВ |
| 11 | ВЛ-10кВ Ферма | ПС 35кВ Благовещенье | ТП 10/0,4кВ |
| 12 | ВЛ-10кВ Ястреблево | ПС 35кВ Благовещенье | ТП 10/0,4кВ |
| 13 | ВЛ-10кВ Пасека | ПС 35кВ Дружба | ТП 10/0,4кВ |

Таблица 9.5.1.3

Перечень ТП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ТП | Количество и мощность трансформаторов | Напряжение | Балансовая принадлежность |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| ТП СКЗ№115 | 1х25кВА | 10/0,4 кВ | ПАО «Газпром» |
| ТП КМ ТМ №211 «крановые узлы» | 1х25кВА | 10/0,4 кВ | ПАО «Газпром» |
| ТП СКЗ№116 | 1х25кВА | 10/0,4 кВ | ПАО «Газпром» |
| ТП Зоосад | 2х250кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Вострое | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП СН Марденьга | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Березово | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Скорятино | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Давыдовская | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Лодейка-3 | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Лодейка-1 | 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Лодейка-2 | 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Выползово | 1х40 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Ровдино | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Соловьево | 1х40 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Григорьевская | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Загорье | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Н.Прилуки | 1х30 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Мякальская Слобода | 1х10 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Пупышево | 1х60 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Каликино | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Царь Гора | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Фалево | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Мусино | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП РТС | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Щеголево | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Благовещенье-д/сад | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Тельтево | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Благовещенье-2 | 1х400 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Благовещенье-7 | 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Благовещенье-1 | 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Благовещенье-5 | 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Благовещенье-8 | 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Ямкино | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Торжино | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Огорильцево | 1х60 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Пасека | 1х60 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Лопатниково | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Очистные | 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Колос | 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Благовещенье-6 | 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Ястреблево-1 | 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Одомчино | 1х30 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Гремячево | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Торопово | 1х40 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Осиново-1 | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Сычугово | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Сауна | 2х630 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Куликово | 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Салют | 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Сывороткино-1 | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Сывороткино-2 | 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Ишутино-2 | 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Ишутино | 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Гузнищево | 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Рассвет | 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Пушкариха | 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Деревесниково | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Перемилово | 1х30 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Воздвиженье | 1х25 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Кр. поле | 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | «Россети Северо-Запад» |
| ТП Освещение а/дороги | 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП АТК-4 | 1х630 кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП СО Ромашка | 1х250кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП центргаз-1 | 1х400 | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП центргаз-2 | 1х400 | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП Ястреблево-2 | 1х160кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП СО Зоренька | 1х63кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП Черемушки | 1х60кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП Царан | 1х250кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП СО Калина | 1х100кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП СО Кр. поле | 1х100кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП СО Рябина | 1х60кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП Сельхозэлектро | 1х160+1х250кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП Лесхоз | 2х400кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП Гортопсбыт | 1х160кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП СО Радуга | 1х60кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| ТП СО Луч | 1х250кВА | 10/0,4 кВ | Потребительская |
| Суммарная мощность трансформаторов | 10,751 МВА |  |  |

* + 1. **Проектные решения**

Генеральным планом предусматривается возведение новых зданий и сооружений. В связи c увеличением числа энергопотребителей проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Размещение новых трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ;

Строительство воздушных линий ВЛ-10кВ.

При необходимости выполнить реконструкцию существующих ТП 10/0,4кВ, произвести замену существующих голых проводов воздушных линий 10 и 0,4 кВ на провода марки СИП. Электроснабжение населенных пунктов, не имеющих перспективы развития, оставить без изменений.

Подключение проектируемых ТП к действующим электрическим сетям предусматривается воздушными линиями 10кВ. Трассы прохождения ВЛ и места установки ТП определяются проектной документацией конкретных объектов с учетом наиболее экономичного расположения сетей, исходя из плотности и структуры застройки.

Расчет прогнозируемого увеличения нагрузки и потребления электроэнергии выполнен с учетом следующих нормативных документов:

СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа [[99]](#footnote-99);

правила устройства электроустановок. Седьмое издание[[100]](#footnote-100) (далее – ПУЭ);

постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»[[101]](#footnote-101);

проект планировки территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза»[[102]](#footnote-102);

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2020-2024 годы[[103]](#footnote-103);

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2021-2025 годы[[104]](#footnote-104);

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2023-2027 годы[[105]](#footnote-105).

Расчет перспективного уровня электропотребления

Электропотребление коммунально-бытового сектора

Норма перспективного электропотребления, установленная Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, для населенных пунктов Великоустюгского муниципального округа (за исключением г. Красавино и г. Великий Устюг) составляет – 1350 кВт\*ч/год на одного человека.

Для сезонного населения среднее время потребления электроэнергии - 5 мес.

Таблица 9.5.2.1

Электропотребление коммунально-бытового сектора

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители эл. эн | Кол-во  человек | Расчет. срок | Уд. электро-  потребление,  кВт\*ч/год на 1 чел. | Годовое электро-  потребле-ние,  МВт\*ч |

| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущ. потребители | Пост. насел | 1257 | 12 мес | 1350 | 1696,95 |
| Сезон. насел | 1215 | 5 мес | 1350 | 683,44 |
| Итого сущ.: |  |  |  |  | 2380,39 |
| Проект. потребители | Пост. насел | 767 | 12 мес | 1350 | 1035,45 |
| Сезон. насел | 741 | 5 мес | 1350 | 416,81 |
| Итого проект: |  | | | | 1452,26 |
| Всего: |  | | | | 3832,65 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электропотребление предприятий

Расчет энергопотребления предприятий, планируемых на перспективных территориях для малого и среднего бизнеса возможен после определения точного количества энергопотребителей данных предприятий и установления их полной расчетной мощности.

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и выбор мощности трансформаторов представлен в таблицах 9.5.2.2, 9.5.2.3.

Максимальная мощность для вновь строящихся индивидуальных жилых домов постоянного и сезонного проживания принята 15,0 кВт с учетом коэффициентов спроса и одновременности как для квартир повышенной комфортности; для общественно-коммунальных объектов - по укрупненным удельным нагрузкам, типовым или индивидуальным проектам.

В соответствии с ПУЭ потребителями, относящимися ко II категории по надежности электроснабжения, являются детские сады, школы, предприятия общественного питания, гостиницы и базы отдыха, административные здания районного значения, все остальные потребители относятся к III категории.

Питание потребителей II категории по надёжности электроснабжения предусматривается от двух независимых источников питания, в качестве резервного источника может быть использована ближайшая независимая ТП или дизельная электрическая станция (ДЭС).

Выбор количества и мощности трансформаторов проектируемых ТП, предусмотренных проектом планировки территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза»\*

Таблица 9.5.2.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п. | Наименование потребителя | Рр ∑, кВт | Количество и мощность  трансформаторов  проектируемой ТП |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Потребители, подключаемые к проектируемой ТП №1 | 507,5 | 2х630 кВА |
| 2 | Потребители, подключаемые к проектируемой ТП №2 | 356,6 | 2х400 кВА |
| 3 | Потребители, подключаемые к проектируемой ТП №3 | 414,2 | 2х630 кВА |
| 4 | Потребители, подключаемые к проектируемой ТП №4 | 145,6 | 2х160 кВА |
| 5 | Потребители, подключаемые к проектируемой ТП №5 | 800,0 | 2х1000кВА |
| 6 | Потребители, подключаемые к проектируемой ТП №6 | 324,1 | 2х400 кВА |
| 7 | Потребители, подключаемые к проектируемой ТП №7 | 186,8 | 2х250 кВА |
| 8 | Потребители, подключаемые к проектируемой ТП №8 | 258,0 | 2х400 кВА |
| 9 | Потребители, подключаемые к существующим  ТП Зоосад 2х250кВА и ТП Сауна 2х400кВА | 53,84 | - |
|  | Итого: | 3046,6 | 7740,0 |

\*Утверждено Постановлением Правительства Вологодской области от 26 ноября 2019 года № 1101

Таблица 9.5.2.3

Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и выбор мощности трансформаторов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п. | Наименование потребителя | Кол-во | Руд, кВт | Рр,  кВт | Ко | Кнес. max | Рр ∑,  кВт | Соs φ | S,  кВА | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | деревня Благовещенье | | | | | | | | | |
|  | ТП №9 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 15 | 11,6 | 174,0 | 0,29 | 1 | 50,5 | 0,98 | 51,5 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Школа на 100 мест | 1 | 0,25\*100 | 25,0 | - | 0,4 | 10,0 | 0,95 | 10,5 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Школа-детский сад на 60 мест | 1 | 0,46\*60 | 27,6 | - | 0,8 | 22,1 | 0,95 | 23,2 | СП 256.1325800.2016 |
|  | ФОК 318 кв.м | 1 | - | 32,0 |  | 1 | 30,0 | 0,92 | 32,6 | Индивидуальный проект |
|  | Предприятие бытового обслуживания на 7 рабочих мест, в том числе: | 1 | 1,5\*7 | 10,5 | - | 0,6 | 6,3 | 0,85 | 7,4 | СП 256.1325800.2016 |
| баня на 7 помывочных мест | 1 | - | 11,0 | - | 0,6 | 6,6 | 0,95 | 6,9 | Индивидуальный проект |
|  | Магазин смешанных товаров 50 кв.м | 1 | 0,185\*50 | 9,25 | - | 0,8 | 7,4 | 0,85 | 8,7 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Кафе на 50 мест | 1 | 1,04\*50 | 52,0 | - | 0,7 | 36,4 | 0,98 | 37,1 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Гостевой дом на 50 человек | 1 | 0,46\*50 | 23,0 | - | 0,7 | 16,1 | 0,98 | 16,4 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Музей | 1 | - | 5,4 | - | 0,6 | 3,2 | 0,92 | 3,5 | Индивидуальный проект |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 197,8 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 207,7 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х250кВА | | | | | | | |  |
| 2 | деревня Грузнищево | | | | | | | | | |
|  | ТП №10 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 99 | 11,6 | 1148,4 | 0,1605 | 1 | 184,3 | 0,98 | 188,1 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Магазин продовольственных товаров 50 кв.м | 1 | 0,23\*50 | 11,5 | - | 0,8 | 9,2 | 0,85 | 10,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 198,9 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 208,8 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х250кВА | | | | | | | |  |
| 3 | деревня Ишутино | | | | | | | | | |
|  | ТП №11 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 108 | 11,6 | 1252,8 | 0,1584 | 1 | 198,4 | 0,98 | 202,5 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Школа на 50 мест | 1 | 0,25\*50 | 12,5 | - | 0,4 | 5,0 | 0,95 | 5,2 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Поликлиника на 100 посещений в смену | 1 | - | 79,0 | - | 0,7 | 55,3 | 0,9 | 61,4 | Индивидуальный проект |
|  | предприятие общественного питания на 50 мест | 1 | 1,04\*50 | 52,0 | - | 0,7 | 36,4 | 0,98 | 37,1 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Магазин смешанных товаров 50 кв.м | 1 | 0,185\*50 | 9,25 | - | 0,8 | 7,4 | 0,85 | 8,7 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 314,9 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 330,6 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х400кВА | | | | | | | |  |
| 4 | деревня Ишутино | | | | | | | | | |
|  | ТП №12 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 100 | 11,6 | 1160,0 | 0,16 | 1 | 185,6 | 0,98 | 189,4 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Детский сад на 35 мест | 1 | 0,46\*35 | 16,1 | - | 0,4 | 6,44 | 0,95 | 6,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Дом культуры на 250 мест | 1 | 0,46\*250 | 115,0 | - | 0,9 | 103,5 | 0,9 | 115,0 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Магазин непродовольственных товаров 50 кв.м | 1 | 0,16\*50 | 8,0 | - | 0,8 | 6,4 | 0,85 | 7,5 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП |  | | | | | | | |  |
| 5 | деревня Ишутино | | | | | | | | | |
|  | ТП №13 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 100 | 11,6 | 1160,0 | 0,16 | 1 | 185,6 | 0,98 | 189,4 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Детский сад на 40 мест | 1 | 0,46\*40 | 18,4 | - | 0,4 | 7,4 | 0,95 | 7,7 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Клуб на 50 мест и библиотека с читальным залом | 1 | 0,46\*50 | 23,0 | - | 0,9 | 20,7 | 0,9 | 23,0 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Мотель на 50 человек | 1 | 0,46\*50 | 23,0 | - | 0,7 | 16,1 | 0,98 | 16,4 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 236,5 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 248,3 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х250кВА | | | | | | | |  |
| 6 | деревня Красное Поле | | | | | | | | | |
|  | ТП №14 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 100 | 11,6 | 1160,0 | 0,16 | 1 | 185,6 | 0,98 | 189,4 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Магазин продовольственных товаров 50 кв.м | 1 | 0,23\*50 | 11,5 | - | 0,8 | 9,2 | 0,85 | 10,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 200,2 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 210,2 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х250кВА | | | | | | | |  |
| 7 | деревня Красное Поле | | | | | | | | | |
|  | ТП №15 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 100 | 11,6 | 1160,0 | 0,16 | 1 | 185,6 | 0,98 | 189,4 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Магазин непродовольственных товаров 50 кв.м | 1 | 0,16\*50 | 8,0 | - | 0,8 | 6,4 | 0,85 | 7,5 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 196,9 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 206,7 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х250кВА | | | | | | | |  |
| 8 | деревня Красное Поле | | | | | | | | | |
|  | ТП №16 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 52 | 11,6 | 603,2 | 0,188 | 1 | 113,4 | 0,98 | 115,7 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Детский сад на 30 мест | 1 | 0,46\*30 | 13,8 | - | 0,4 | 5,5 | 0,95 | 5,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Библиотека | 1 | 0,043\*40 | 1,7 | - | 0,6 | 1,0 | 0,9 | 1,1 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Торговый центр 100 кв. м | 1 | 0,185\*  100 | 18,5 | - | 0,8 | 14,8 | 0,85 | 17,4 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 140,0 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 147,0 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х160кВА | | | | | | | |  |
| 9 | деревня Куликово | | | | | | | | | |
|  | ТП №17 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 67 | 11,6 | 777,2 | 0,1765 | 1 | 137,2 | 0,98 | 140,0 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Магазин продовольственных товаров 50 кв.м | 1 | 0,23\*50 | 11,5 | - | 0,8 | 9,2 | 0,85 | 10,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 150,8 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 158,3 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х160кВА | | | | | | | |  |
| 10 | деревня Лодейка | | | | | | | | | |
|  | ТП №18 | | | | | | | | | |
|  | Детский сад на 10 мест | 1 | 0,25\*10 | 2,5 | - | 0,8 | 2,0 | 0,95 | 2,1 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Предприятие бытового обслуживания на 4 рабочих места, в том числе: | 1 | 1,5\*4 | 6,0 | - | 0,8 | 4,8 | 0,85 | 5,6 | СП 256.1325800.2016 |
| баня на 4 помывочных места | 1 | - | 8,0 | - | 0,8 | 6,4 | 0,95 | 7,0 | Индивидуальный проект |
|  | Кафе на 50 мест | 1 | 1,04\*50 | 52,0 | - | 1,0 | 52,0 | 0,98 | 53,1 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Гостевой дом на 50 человек | 1 | 0,46\*50 | 23,0 | - | 0,7 | 16,1 | 0,98 | 16,4 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Открытая спортивная площадка в 200 кв.м, | 1 | - | 0,5 | - | 1,0 | 0,5 | 0,85 | 0,6 | Индивидуальный проект |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 84,8 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 89,0 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х100кВА | | | | | | | |  |
| 11 | деревня Лопатниково | | | | | | | | | |
|  | ТП №19 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 73 | 11,6 | 846,8 | 0,1735 | 1 | 146,9 | 0,98 | 149,9 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Магазин смешанных 50 кв.м | 1 | 0,185\*50 | 9,25 | - | 0,8 | 7,4 | 0,85 | 8,7 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Магазин продовольственных товаров 50 кв.м | 1 | 0,23\*50 | 11,5 | - | 0,8 | 9,2 | 0,85 | 10,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Кафе в на 50 мест | 1 | 1,04\*50 | 52,0 | - | 1,0 | 52,0 | 0,98 | 53,1 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 222,5 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 233,6 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х250кВА | | | | | | | |  |
| 12 | деревня Лопатниково | | | | | | | | | |
|  | ТП №20 | | | | | | | | | |
|  | Семейный санаторий на 200 мест | 1 | 1,4\*200 | 280,0 | - | 1 | 280,0 | 0,96 | 291,7 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 306,3 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 2х160кВА | | | | | | | |  |
| 13 | деревня Огорыльцево | | | | | | | | | |
|  | ТП №21 | | | | | | | | | |
|  | Дом отдыха на 200 мест | 1 | 1,4\*200 | 280,0 | - | 1 | 280,0 | 0,96 | 291,7 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Детский оздоровительный лагерь на 200 мест | 1 | 1,4\*200 | 280,0 | - | 1 | 280,0 | 0,96 | 291,7 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 583,4 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 583,4 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 2х400кВА | | | | | | | |  |
| 14 | южнее деревни Огорыльцево | | | | | | | | | |
|  | ТП №22 | | | | | | | | | |
|  | Бизнесцентр 300кв.м в том числе: | 1 | 0,054\*300 | 16,2 | - | 1 | 16,2 | 0,92 | 17,6 | СП 256.1325800.2016 |
| гостиничный комплекс на 50 человек | 1 | 0,46\*50 | 23,0 | - | 1 | 23,0 | 0,98 | 23,5 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 41,1 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 43,2 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х63кВА | | | | | | | |  |
| 15 | деревня Осиново | | | | | | | | | |
|  | ТП Осиново-1 1х63 кВА, резерв мощности 28,0кВА | | | | | | | | | |
|  | Сущ. нагрузка | - | - | 35,0 | - | 1 | 35,0 | 0,96 | 36,5 | - |
|  | Магазин продовольственных товаров 50 кв.м | 1 | 0,23\*50 | 11,5 | - | 0,8 | 9,2 | 0,85 | 10,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 47,3 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 49,7 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | Проектируемые объекты подключить к действующим электрическим сетям | | | | | | | |  |
| 16 | деревня Перемилово | | | | | | | | | |
|  | ТП №24 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 9 | 11,6 | 104,4 | 0,38 | 1 | 39,7 | 0,98 | 40,5 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 42,5 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х63кВА | | | | | | | |  |
| 17 | деревня Сывороткино | | | | | | | | | |
|  | ТП №25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Лыжедром в д. Сывороткино 5000 кв.м , | 1 | - | 87,5 | - | 1 | 87,5 | 0,85 | 102,9 | Индивидуальный проект |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 108,0 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х160кВА | | | | | | | |  |
| 18 | деревня Ястреблево | | | | | | | | | |
|  | ТП №26 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом | 12 | 11,6 | 139,2 | 0,32 | 1 | 44,5 | 0,98 | 45,6 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 47,9 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х63кВА | | | | | | | |  |
| 19 | вдоль автодороги к Вотчине Деда Мороза | | | | | | | | | |
|  | ТП №27 | | | | | | | | | |
|  | Гостиница на 250 мест | 1 | 0,46\*250 | 115,0 | - | 1 | 115,0 | 0,85 | 135,03 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 141,8 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП | 1х160кВА | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого общая планируемая расчетная нагрузка, кВт | | 3503,14 | | | | | | | |  |
| Итого суммарная мощность трансформаторов проектируемых ТП, кВА | | 4386,0 | | | | | | | |  |
| Для определения возможности подключения проектируемых объектов к существующим сетям, используется информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по всем уровням напряжения Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» по состоянию на 01.04.2022, опубликованная на официальном сайте <http://www.mrsksevzap.ru> | | | | | | | | | |  |

Общий прогнозируемый прирост нагрузки

Таблица 9.5.2.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Мощность |
| 1 | 2 | 3 |
| Проект планировки территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза» | | |
| 1 | Планируемая расчетная нагрузка, кВт | 3046,6 |
| 2 | Суммарная мощность проектируемых трансформаторов ТП, кВА | 7740,0 |
| Генеральный план | | |
| 1 | Планируемая расчетная нагрузка, кВт | 3503,1 |
| 2 | Суммарная мощность проектируемых трансформаторов ТП, кВА | 4386,0 |
| Всего | | |
| 1 | Общая планируемая расчетная нагрузка, кВт | 6549,7 |
| 2 | Общая суммарная мощность проектируемых трансформаторов ТП, кВА | 12126,0 |

* 1. **Сети связи**
     1. **Существующее положение**

Телефонизация. Проводная телефонная связь осуществляется ПАО «Ростелеком». На территории находится 3 автоматические цифровые телефонные станции (АТС). Магистральные линии телефонной связи выполнены оптоволоконными кабелями.

Таблица 9.6.1.1

Перечень АТС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  местоположение | Тип  АТС | Кол-во  номеров | Резерв мощности  (свободная емкость) | Износ % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | АТС-616 Лодейка  д. Лодейка | SI3000  MSAN | 128 | - | 0 |
| 2 | АТС-521 Вотчина  Вотчина Деда Мороза | SI3000  MSAN | 64 | - | 0 |
| 3 | АТС-615 Благовещенье  д. Благовещенье | SI3000  MSAN | 128 | - | 0 |

Телевидение. Наземную трансляцию обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на территории осуществляет ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Абонентам доступно 20 телевизионных общероссийских обязательных каналов и 10 радиоканалов, входящих в первый мультиплекс РТРС-1 и второй мультиплекс РТРС-2.

Сети сотовой связи. Интернет. Перечень населенных пунктов, не охваченных сетями сотовой связи и мобильного интернета: Березово, Выползово, Григорьевское, Давыдовское, Загорье, Лодейка, Малая Горка, Мартыново, Скорятино, Соловьево. Антенно-мачтовые сооружения для размещения базовых станций сотовой связи расположены в д. Лодейка и д. Сывороткино.

* + 1. **Проектные решения**

В соответствии с Региональными нормативами Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 29.02.2024 №229, зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи должна покрывать 100% территории населенных пунктов.

Генеральным планом предусматривается увеличение количества и модернизация существующих базовых станций операторов подвижной радиотелефонной связи (ПРТС) с увеличением зоны охвата в стандарте связи ЗG и 4G.

При необходимости, в населенных пунктах, где отсутствует сотовая связь и мобильный интернет, предусмотреть установку антенно-мачтовых сооружений (АМС).

Под АМС понимаются антенно-мачтовые сооружения типа: столб, башня, мачта, комбинированная опора, имеющие в качестве основного назначения размещение оборудования подвижной радиотелефонной связи (ПРТС), с высотой до 50 метров, для размещения которых не требуется получения разрешения на строительство[[106]](#footnote-106) и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Установка АМС осуществляется в соответствии с п.11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 № 1300.

Проектом предложено размещение антенно-мачтового сооружения для размещения базовых станций сотовой связи с радиусом покрытия до 15 км в д. Давыдовское.

# Санитарная очистка территории

* 1. **Существующее положение**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области[[107]](#footnote-107) бытовые отходы, включающие домовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на площадку временного накопления (далее ПВН) Великий Устюг мощностью до 16 тыс. тонн/год (географические координаты 60,821046; 46,330056), а далее на объект размещения, включенный в ГРОРО и имеющий остаточный ресурс (в предусмотренные законом сроки).

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов

| Наименование | Кол-во, т/год | Класс  опасности | Обращение с отходами |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Вывоз на ПВН Великий Устюг | | | |
| Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), всего, в т.ч  от жилой застройки неблагоустроенной  (183,70 кг/год на 1жит. х1257 жит.+ 61,23 кг/год х1215 сезонно проживающих) | 305,305 | IV  7 31 110 01 72 4 | Собираются и вывозятся специальным автотранспортом на ПВН Великий Устюг, а далее на объект размещения, включенный в ГРОРО и имеющий остаточный ресурс (в предусмотренные законом сроки). |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами,  от универ. магазинов (254,8 пл. кв. м х17,68 кг/год) | 4,505 | V  7 35 100 01 72 5  7 35 100 02 72 5 |
| Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)  от организаций  (455 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.) | 38,043 | IV  7 33 100 01 72 4 |
| Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие  (250 мест х129,23 кг/год на 1 место) | 32,308 | IV  7 36 100 02 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные  (297 мест х 171,22 кг/год на 1 место) | 50,852 | IV  7 36 210 01 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений,  всего:  В т.ч.  от детских садов  (34 чел.х 44,25 кг/год на 1 факт.место)  от школ  (68 чел.х 12,56 кг/год на 1 факт.место)  от дополнительных образовательных учреждений  (30 чел,х12,56 кг/год) | 2,736  1,505  0,854  0,377 | V  7 37 100 01 72 5 |
| Всего вывозят на ПВН Великий Устюг: | 433,749 |  |  |

\* Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно.

Нормативы накопления отходов приняты в соответствии с требованиями приказа Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271[[108]](#footnote-108), «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления»[[109]](#footnote-109), приказа Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242[[110]](#footnote-110) и приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 9 ноября 2021 года № 274[[111]](#footnote-111).

* 1. **Проектные решения**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области предусматривается:

в 2025 году направление отходов, образующих на рассматриваемой территории, на планируемый к строительству и вводу в эксплуатацию комплекс по переработке отходов с мусоросортировочным комплексом и площадкой компостирования на территории Великоустюгского муниципального округа (кадастровый номер земельного участка 35:10:0515019:232, месторасположение: Великоустюгский муниципальный округ Вологодской области).

На рассматриваемой территории обращение с отходами должно осуществляться в соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами Вологодской области.

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена на расчетный срок в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов на расчетный срок

| Наименование | Кол-во,  т/год | Класс  опасности | Обращение с отходами |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Вывоз в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами | | | |
| Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), всего, в т.ч  от жилой застройки неблагоустроенной  (183,70 кг/год на 1жит.х2024 жит.+ 61,23 кг/год на 1дачника х  1956 сезонно проживающих) | 491,575 | IV  7 31 110 01 72 4 | Собираются и вывозятся специальным автотранспортом в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами. |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами,  от универ. магазинов (919,2 пл. кв. м х17,68 кг/год) | 16,251 | V  7 35 100 01 72 5  7 35 100 02 72 5 |
| Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)  от организаций  (484 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.) | 40,467 | IV  7 33 100 01 72 4 |
| Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие  (450 мест х129,23 кг/год на 1 место) | 58,154 | IV  7 36 100 02 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные  (699 мест х 171,22 кг/год на 1 место) | 119,683 | IV  7 36 210 01 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений,  всего:  В т.ч.  от детских садов  (151 чел.х 44,25 кг/год на 1 факт. место)  от школ  (352 чел. х 12,56 кг/год на 1 факт. место)  от доп. образования  (52 чел. х 12,56 кг/год на 1 факт. место) | 11,756  6,682  4,421  0,653 | V  7 37 100 01 72 5 |
| Всего вывозят в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами: | 737,886 |  |  |

\*Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно. Отходы, не указанные в таблице, будут определены после выполнения проектов зданий.

Из таблиц 10.1.1 и 10.2.1 видно, что количество ТКО на расчетный срок вырастет в 1,70 раз из-за увеличения численности населения и развития инфраструктуры.

# Организация похоронного дела (погребение умерших)

* 1. **Существующее положение**

Для традиционного захоронения умерших на рассматриваемой территории используются три кладбища, расположенные в западной части д. Благовещенье (земельный участок с кадастровым номером 35:10:0308015:166, 2,2 га), южной части д. Воздвиженье (земельный участок с кадастровым номером 35:10:0306013:28, 1,0 га) и с восточной стороны д. Лодейка (2,6 га).

Кладбище в д. Воздвиженье располагается в водоохранной зоне р. Сухона, что противоречит требования ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Проектные решения**

Проектом предусматривается закрытие от захоронения кладбища в д. Воздвиженье (1,0 га), расположенного в водоохранной зоне водного объекта.

# Организация переработки и утилизации биологических отходов

На рассматриваемой территории не располагается объектов для уничтожения биологических отходов.

# Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Термины и определения** в соответствии с ГОСТ 22.0.03-2022[[112]](#footnote-112), ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94[[113]](#footnote-113) и ГОСТ Р 22.0.04-2020[[114]](#footnote-114):

**природная чрезвычайная ситуация (далее ЧС); природная ЧС**: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС:** Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация;

**поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации; поражающий фактор источника природной ЧС**: Негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации, приведшее к человеческим жертвам, ущербу здоровью людей или окружающей среде, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности людей;

**опасное природное явление:** Гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб;

**стихийное бедствие:** разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, может произойти разрушение или уничтожение объектов производственного и (или) непроизводственного назначения, а также компонентов окружающей среды;

**природно-техногенная чрезвычайная ситуация**: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате воздействия поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации на объекты инфраструктуры, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и/или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**зона природной чрезвычайной ситуации; зона природной ЧС**: Территория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация;

**зона** вероятной природной чрезвычайной ситуации; зона вероятной природной ЧС: Территория или акватория, на которой существует либо не исключена возможность возникновения природной чрезвычайной ситуации;

**опасное геологическое явление**: Гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб;

**опасное гидрологическое явление**: Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

**затопление**: Покрытие территории водой в период половодья или паводков;

**подтопление**: Повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов;

**зона затопления**: Территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла;

**опасное метеорологическое явление**: Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

**пожар**: Неконтролируемый процесс горения, развивающееся во времени и пространстве, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства;

**ландшафтный (природный) пожар**: Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафт;

**техногенная чрезвычайная ситуация:** состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

**биолого-социальная чрезвычайная ситуация;** биосоциальная ЧС: Обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений;

**потенциально опасный биологический объект:** Объект, в котором находится источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации или осуществляется деятельность с использованием патогенных биологических агентов, авария на котором или разрушение которого может создать опасность для жизни и здоровья людей, животных и растений или нанести вред окружающей среде;

**особо опасная инфекция; ООИ**: Высококонтагиозные заболевания, которые появляются внезапно и быстро распространяются, охватывая в короткие сроки большую массу населения, животных и растений. У людей и животных особо опасные инфекции протекают с тяжелой клинической картиной и характеризуются высокой летальностью;

**природные очаги инфекционных болезней:** Наименьшая территория, в пределах которой происходит постоянная циркуляция возбудителя соответствующей инфекционной болезни между животными. Несет потенциальную угрозу вспышки заболевания;

**эпидемия**: Массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости;

**эпизоотия**: Одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости;

**эпифитотия:** массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности.

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального  
плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и зонах (районах) чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также на Великоустюгское звено областной подсистемы РСЧС, объединяющее органы управления, силы и средства муниципального округа и участвующее в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального округа.

* 1. **Перечень возможных источников ЧС природного характера,  
     которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2020 на рассматриваемой территории являются:

опасные геологические процессы;

опасные гидрологические явления и процессы;

опасные метеорологические явления и процессы;

природные пожары.

**Опасные экзогенные геологические процессы**

Рассматриваемая территория разнообразна и интересна по набору и геоди­намике экзогенных геологических процессов (далее ЭГП). Интенсивность проявлений экзогенных геологических процессов отражает ак­тивность современных неотектонических движений земной коры. Район активного проявления ЭГП приурочен к современным неотектоническим структурам. Активность проявлений ЭГП также сильно зависит от антропогенного воздейст­вия человека на окружающую среду.

В целом по территории активность проявлений ЭГП не­высокая, в связи с равнинным рельефом местности.

Процесс заболачиваниядетально изучен работами Государственного гидрологическо­го института (ГГИ). Наблюдения за режимом болот ведут региональные гидрологические от­делы в Гидрометеослужбе. На рассматриваемой территории находятся месторождения торфа, которые занимают около 2,12% от всей территории (площадь торфяных месторождений составляет около 2000 га).

В целом овражная эрозия развита слабо, так как на территории преобладают озерно-ледниковые, озерно-аллювиальные, озерные, биогенные, плоские, волнистые и холмисто-моренные равнины. Развитие овражной эрозии большой опасности не представляет. Для защиты от овражной эрозии эффективна посадка деревьев и кустарников, охранные зоны лесных насаждений, а также инженерные работы по регулированию плоскостного и линейного стока.

Оползни наблюдаются только по берегам рек в небольших масштабах, то есть данные явления не способны оказывать существенную опасность для экономики и жизнедеятельности населения.

Широко развита боковая речная эрозия на берегах р. Сухона, р. Нижняя Ерга и ее притокам.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

Рассматриваемая территория заболочена и сформирована густой сетью рек и озер. Основными водными артериями являются реки: Сухона, Арбеж, Темтас, Мяколица, Верхняя Ерга, Нижняя Ерга и др.

Положение муниципального округа в зоне избыточного увлажнения создает благоприятные условия для заболачивания низинных участков. Преобладание атмосферных осадков над испарением, высокий уровень грунтовых вод и наличие низменностей, лишенных дренажа на водонепроницаемых грунтах (глины, суглинки), способствуют заболачиванию, а высокие летние температуры способствуют интенсивному торфообразованию.

Половодье сопровождается быстрыми большими подъемами уровня воды, на отдельных реках – незначительными заторами льда. Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются 22 апреля – 1 мая, самые ранние даты наступления наивысших уровней – 3-10 апреля, поздние - 5-23 мая.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360[[115]](#footnote-115).

Сведения о границах подтопления и затопления р. Сухона содержатся в Едином государственном реестре недвижимости со следующими реестровыми номерами: 35:10-6.577 (зона подтопления), 35:10-6.663 и 35:10-6.587 (зона затопления).

В зону затопления р. Сухона входит застройка д. Сывороткино, д. Ровдино, несколько жилых домов д. Большая Каликино, часть садового некоммерческого товарищества Калина.

В зону подтопления р. Сухона попадает несколько жилых домов д. Нижний Прилук, д. Ровдино, д. Скорятино.

В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 7 октября 2019 года № 938[[116]](#footnote-116) предусматривается берегоукрепление р. Сухоны в районе д. Сычугово Великоустюгскогомуниципального округа.

Зоны затопления и подтопления р. Сухона отображены на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера».

В соответствии с п.6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно п. 4.1 СП 104.13330.2016[[117]](#footnote-117) инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, зон рекреационного назначения и других территориальных зон и отдельных сооружений;

нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Согласно п. 4.9 СП 104.13330.2016 в качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Согласно п. 6.1 СП 104.13330.2016 защиту территорий от затопления следует осуществлять:

обвалованием территорий со стороны реки;

искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

дренажные системы;

противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330[[118]](#footnote-118);

вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;

прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;

регулирование уровенного режима водных объектов;

посадку деревьев с поверхностной корневой системой;

технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

**Опасные метеорологические явления**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для рассматриваемой территории, являются:

грозы (40-60 часов в год);

сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;

ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

град с диаметром частиц 20 мм;

сильные морозы (около - 40 о С);

сильная жара (около 35ºС)

снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

вес снежного покрова - 100 кг/кв. м;

наибольшая глубина промерзания - 198 см.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций

| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель) | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды. Из-за попадания молнии возможно возникновение пожаров в жилом секторе и возгорание лесных массивов. |
| Морозы | Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

Климатические воздействия, перечисленные выше, они могут нанести ущерб конструкциям зданий.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза.

С поступлением штормового предупреждения, которое подает подразделение Гидрометеослужбы России за несколько часов до наступления опасного метеоявления, проводятся оперативные защитные мероприятия:

1) широкое оповещение населения о пути следования и времени подхода к различным районам опасного метеорологического явления, о возможном характере его воздействия, мерах безопасности и правилах поведения людей, оптимальных для складывающейся ситуации;

2) переход к безопасным режимам работы производств, прекращение строительно-монтажных работ с применением подъемных механизмов (башенных кранов), прекращение погрузоразгрузочных работ с применением подъемных механизмов (автокранов, портальных кранов, козловых и башенных);

3) перевод и перемещение в прочные или защищенные помещения уникального и особо ценного оборудования, в сельской местности – подвоз запаса кормов к фермам, создание запаса воды и т.д.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»[[119]](#footnote-119) для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

1) профилактическую обработку дорожных покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

2) ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

3) обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

**Природные пожары**

На рассматриваемой территории может произойти ландшафтный (природный) пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта согласно Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

В зависимости от места возникновения они подразделяются на лесные, болотные, камышовые, полевые и другие.

Основными разновидностями ландшафтных пожаров являются лесные и торфяные (разновидность лесных).

Высокая пожарная опасность лесов связана с преобладанием хвойных насаждений, наличием больших площадей осушенных земель и торфоразработок, большим притоком населения и транспорта в летний, пожароопасный период, низким уровнем грунтовых вод, что способствует быстрому высыханию почвы после схода снега, количеством осадков в летний период, а также проведение сжигания (поджоги) травы на лугах и полях, прилегающих к лесным массивам, в полосах отвода автомобильных дорог.

В целях предотвращения возникновения лесных и торфяных пожаров, оперативной и эффективной борьбы с ними на рассматриваемой территории администрацией муниципального округа ежегодно проводится следующая работа в соответствии с планом тушения лесных пожаров на территории Великоустюгского лесничества Вологодской области на период пожароопасного сезона, утвержденным Департаментом лесного комплекса Вологодской области:

1. Проверка готовности сил и средств службы защиты лесов от пожаров. Создаются мобильные группы для немедленного реагирования на возникающие пожары. Заключаются договоры на выделение дополнительных сил и средств с предприятиями и организациями муниципального округа и арендаторами лесных участков.
2. Наблюдение за состоянием лесных дорог и посадочной площадкой для самолетов и вертолетов, предназначенных для охраны лесов от пожаров.
3. Формирование просек, противопожарных разрывов, противопожарных минерализованных полос.
4. Устройство пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря.
5. Контроль за пожарными водоемами и подъездами к источникам противопожарного водоснабжения.
6. Проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.
7. Работы по гидромелиорации.
8. Иные меры, определенные в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113132;fld=134) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов».
9. Мероприятия по контролю за осуществлением лицами, использующими леса, мер противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду.
10. Организация работы диспетчерской службы лесничества (ДСЛ).
11. Охрана лесов от пожаров осуществляется как наземным, так и авиационным способом.

Наземное маршрутное патрулирование осуществляется арендаторами при введении особого противопожарного режима на особо опасных в пожарном отношении лесных участках, интенсивно посещаемых населением по утвержденным маршрутам на автомашинах по дорогам общего пользования и лесовозным дорогам.

1. Проведения мероприятий для предотвращения лесных пожаров:

уход (прочистка и обновление) за противопожарными минерализованными полосами;

противопожарные разрывы;

противопожарное обустройство: опашка, уборка сухой травы, обустройство противопожарных водоемов;

наличие и исправность пожарной техники;

обеспечение средств оповещения;

разъяснительная работа среди населения.

1. Проведения мероприятий по недопущению распространения пожаров, возникших на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях иных категорий:

очистка территорий населенных пунктов от горючих отходов и мусора в весенне-летний период;

организация работы по ликвидации несанкционированных свалок твердых бытовых отходов и предотвращению сжигания отходов на свалках.

1. Меры по созданию резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, транспортных средств и горюче-смазочных материалов.
2. Мероприятия по привлечению сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований, иных сил и средств.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130[[120]](#footnote-120).

Деревни Лодейка и Куликово относятся к населенным пунктам, подверженным угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров на рассматриваемой территории, а детский загородный оздоровительный лагерь «Дружба» общества с ограниченной ответственностью «Дед Мороз-Сервис» вблизи д. Лопатниково на территории Вотчины Деда Мороза и три садовых некоммерческих товарищества: «Радуга» рядом с д. Сывороткино, «Луч» рядом с д. Грузнищево и «Северянка» рядом с д. Пушкариха относятся к территории, подверженной угрозе лесных пожаров. В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры в соответствии с п. 70 Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479[[121]](#footnote-121).

* 1. **Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории**

На рассматриваемой территории возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) техногенного характера:

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах.

**ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах**

На рассматриваемой территории опасными пожаро- и взрывоопасными объектами являются:

существующие предприятия: шесть пилорам, расположенные в 0,003 км северо-западнее д. Ишутино на земельных участках с кадастровыми номерами 35:10:0306012:26 и 35:10:0306012:154; в д. Пушкариха на земельных участках с кадастровыми номерами 35:10:0308010:4, 35:10:0308010:8, 35:10:0308010:41; в северной части д. Ишутино на земельных участках с кадастровыми номерами 35:10:0306002:315. 35:10:0306002:316. 35:10:0306002:317. 35:10:0306002:318; в северной части д. Красное Поле на земельных участках с кадастровыми номерами 35:10:0306027:6, 35:10:0308021:890 и 35:10:0308021:891; в 0,092 км южнее д. Благовещенье на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0306012:165; в 0,03 км северо-восточнее д. Сывороткино на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0306014:130;

котельная на территории Вотчины Деда Мороза;

проектируемые объекты: лесопильные производства - 3 объекта, расположенные в 0,016 км северо-западнее д. Ишутино на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0306012:473, 0,590 км южнее д. Благовещенье на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0306012:540, северной части д. Красное Поле;

проектируемые пункты редуцирования газа (ПРГ) в следующих населенных пунктах: д. Куликово, д. Пушкариха, д. Перемилово, д. Лопатниково, д. Огорыльцево, д. Гремячево, д. Одомчино, д. Ястреблево, д. Тельтево, д. Пупышево, д. Нижний Прилук, д. Мартыново, д. Загорье, д. Соловьево, д. Григорьевское, д. Лодейка, д. Выползово, д. Березово, д. Красное Поле, д. Осиново, д. Сычугово.

Проектом предусматривается прокладка межпоселковых газопроводов до населенных пунктов, в которых предусматривается строительство пунктов редуцирования газов, перечисленных выше.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации по рассматриваемой территории планируется прокладка магистрального газопровода - Система магистральных газопроводов Ухта - Торжок III нитка (Ямал).

Транзитом через рассматриваемую территорию проложены следующие магистральные газопроводы и нефтепровод:

магистральный газопровод Ухта-Торжок II (7 нитка), Ду=1400 – 350м;

магистральный газопровод Ухта-Торжок I (Ухта-Грязовец) (6 нитка), Ду=1400 – 350м;

магистральный газопровод СРТО-Торжок (5 нитка), Ду=1400 – 350м;

магистральный газопровод Пунга-Ухта-Грязовец IV (Уренгой-Грязовец) (4 нитка), Ду=1400 – 300м;

магистральный газопровод Ухта-Торжок III (3 нитка), Ду =1400 – 350м;

магистральный газопровод Ухта-Торжок II (2 нитка), Ду = 1200 – 350м;

магистральный газопровод Ухта-Торжок I (1 нитка), Ду = 1200 – 350м;

магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль», Ду = 820 – 150м.

система магистральных газопроводов Ухта-Торжок III нитка. (Ямал) (магистральный газопровод Ухта-Торжок III (8 нитка)) (перспективный), Ду=1400 – 350м.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральных газопроводах, проходящих по рассматриваемой территории, использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения развивается в детонационном режиме.

В зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа Рг может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Итак, взрывное горение при авариях на газопроводе может происходить также по одному из двух режимов - дефлаграционному или детонационному. При оперативном прогнозировании принимают, что процесс развивается в детонационном режиме.

Расчет радиуса зоны детонации r0 приведен для наибольшего диаметра газопровода.

Исходные данные:

D = 1,4 м; Рг = 5,5 МПа; t = 400С; W = 1 м/с; m=0,8.

Состав обычного газа, при отсутствии данных, может быть принят в соотношении: метан (СН4) - 90 %; этан (С2Н6) - 4 %; пропан (С3Н8) - 2 %; Н-бутан (С4Н10) - 2 %; изопентан - (С5Н12) - 2 %.

Расчет:

1. Удельная газовая постоянная (R0), определяемая по данным долевого состава газа qк и молярным массам компонентов смеси из соотношения

R0 = 8314 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image066.gif , Дж / (кг´К),

где 8314 - универсальная газовая постоянная, Дж / ( кмоль´К );

mк - молярная масса компонентов, кг/кмоль;

N - число компонентов.

R0=8314,4 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image070.gif =8314,4( Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image072.gif) =486Дж/(кг\*К)

2. Удельный объем транспортируемого газа при параметрах в газопроводе (Vг) определяется по формуле

Vг = R0 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image064.gif , куб.м / кг,

где Т - температура транспортируемого газа, К;

Vг = 486х (273+40)/ 10х106 = 0,015 куб.м/кг

3. Массовый секундный расход газа М из газопровода для критического режима истечения, когда основные его параметры (расход и скорость истечения) зависят только от параметров разгерметизированного трубопровода, может быть определен по формуле

М = Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image060.gif , кг/с,

где Y- коэффициент, учитывающий расход газа от состояния потока (для звуковой скорости истечения Y=0,7);

F - площадь отверстия истечения, принимаемая равной площади сечения трубопровода, F=3,14х1,42/4 = 1,54 кв.м;

Описание: Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image062.gif- коэффициент расхода, учитывает форму отверстия (m = 0,7 . . . 0,9), в расчетах принимается m = 0,8;

Рг - давление газа в газопроводе, Рг =5,5х106 Па.

М = 0,7х1,53х0,8 √ (5,5 х106/0,015)=16406,5 кг/с

4. Тогда граница зоны детонации, ограниченная радиусом r0, в результате истечения газа за счет нарушения герметичности газопровода, может быть определена по формуле

r0 = 12,5 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image057.gif , м

r0 = 12,5 √(16406,5/1) = 1601,1≈1601 м

В зону детонации при взрыве магистральных газопроводов может попасть д. Коптелка.

А также в 1,030 км северо-восточнее д. Красное Поле проходит магистральный газопровод к ГРС Великий Устюг Ду=1400 мм. В зону детонации при взрыве которого может попасть часть д. Красное Поле.

Зоны детонации при взрыве магистральных газопроводов нанесены на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

обеспечение пожарной безопасности объекта.

При возникновении ЧС на взрыво- и пожароопасных объектах ликвидацию последствий частной и объектовой аварий организуют КЧС и ПБ муниципального округа соответствующих уровней с привлечением сил постоянной готовности служб районного звена ОПЧС.

Комплекс мероприятий по ликвидации последствий аварий на взрыво- и пожароопасных объектах включает:

оповещение населения в районе ЧС (зоне заражения, очаге поражения) о сложившейся обстановке, доведение информации о действиях при ЧС;

оказание первой медицинской помощи пострадавшим, извлечение пострадавших из завалов (опасных участков);

эвакуация из опасных районов (зон, очагов) в безопасные места и размещение пострадавших;

восстановление жизнеобеспечения населения районов ЧС;

разведку очагов пожаров (взрывов) - силами пожарных расчетов самих объектов и боевых расчетов пожарных частей;

локализацию и ликвидацию очагов пожаров - силами пожарных расчетов объектов и противопожарной службы муниципального округа, где произошла авария;

разборку завалов, извлечение пострадавших, расчистку путей подъезда техники - силами формирований объекта с привлечением при необходимости сил и средств муниципального округа.

* 1. **Перечень возможных источников ЧС** **биолого-социального характера на проектируемой территории**

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, биотермические ямы и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На рассматриваемой территории к источникам ЧС биолого-социального характера относятся кладбища.

Три кладбища располагаются в западной части д. Благовещенье (земельный участок с кадастровым номером 35:10:0308015:166, 2,2 га), южной части д. Воздвиженье (земельный участок с кадастровым номером 35:10:0306013:28, 1,0 га) и с восточной стороны д. Лодейка (2,6 га).

За последние годы на рассматриваемой территории вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось.

По видам эпизоотии наиболее вероятными на рассматриваемой территории и в целом территории Великоустюгского муниципального округа особо опасной является энцефалит, переносчиками которого являются клещи.

Для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

обеспечить лечебно-профилактические учреждения лекарственными средствами, необходимыми для лечения больных клещевым вирусным энцефалитом, диагностическими препаратами и медицинскими иммунобиологическими препаратами для профилактики клещевого вирусного энцефалита;

информировать население по поводу опасности заболевания клещевым вирусным энцефалитом.

Руководителям управлений Роспотребнадзора по субъектам Российской Федерации для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

усилить надзор за организацией и проведением вакцинации населения против клещевого вирусного энцефалита, акарицидных обработок;

обеспечить эпизоотологический надзор за природными очагами клещевого вирусного энцефалита с целью уточнения границ, а также сбор клещей с последующей их видовой идентификацией и определением зараженности вирусом;

потребовать от руководителей жилищно-коммунального хозяйства принять меры по ликвидации несанкционированных свалок на территории населенных пунктов, садоводческих кооперативов и в зонах отдыха.

Бруцеллез, туберкулез, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов области.

Для предупреждения возникновения необходимо:

изолировать заболевший скот и птицу от здоровых животных;

оповещать о возникновения заболеваний и применять профилактические меры.

Эпифитотийных вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур на территории муниципального округа не наблюдалось.

* 1. **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Пожарная безопасность на рассматриваемой территории осуществляется отдельным постом № 105 в д. Лопатниково (на 2 единицы техники) и отдельным постом № 106 в п. Полдарса по ул. Гаражная, д. 17 Великоустюгского муниципального округа филиала № 5 КУ ПБ ВО «Противопожарной службы Вологодской области».

Здание ОП №105 – отдельно стоящее, специализированное, в хорошем состоянии.

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности администрацией муниципального округа проводятся следующие мероприятия:

1. Утверждается план организации тушения пожаров и перечень первичных средств пожаротушения для муниципального округа.
2. Проводится разъяснительная работа с населением по противопожарной безопасности, выдаются памятки, развешиваются информационные листовки.
3. Проводится инструктаж по противопожарной безопасности служащих администрации муниципального округа.
4. В течение всего зимнего периода содержатся проруби для забора воды на случай пожаров. Своевременно расчищаются подъезды к пожарным водоемам.
5. Проводится работа по выявлению заброшенных строений и отключению их от электроснабжения.
6. Проводится уборка сухого мусора на территории около жилых домов и административных зданий, а также выполняется опашка полей.

Пожарная безопасность обеспечивается пожарными водоемами и прудами, список мест забора воды для пожаротушения приведен в таблице 9.1.1.4.

Планировка и застройка территорий муниципального округа должны осуществляться в соответствии с генеральным планом муниципального округа, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ[[122]](#footnote-122).

* + 1. **Первичные меры пожарной безопасности**

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального округа;

разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального округа и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального округа и контроль за его выполнением;

установление особого противопожарного режима на территории муниципального округа, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

* + 1. **Требования к документации при планировке территории**

Планировка и застройка территории муниципального округа должна осуществляться в соответствии с генеральным планом муниципального округа, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

* + 1. **Размещение взрывопожароопасных элементов на территории**

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221339/#dst0) от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»[[123]](#footnote-123), не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

* + 1. **Противопожарное водоснабжение**

На рассматриваемой территории должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В населенных пунктах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Расход воды на пожаротушение на рассматриваемой территории принят в соответствии с п. 5.1 СП 8.13130 и представлен выше в разделе 9.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения».

Наружное противопожарное водоснабжение, резервуары и водоемы с запасами воды на цели наружного пожаротушения должны предусматриваться согласно п.п. 4.2, 9.2, 9.4, 9.5, 9.7, 10.3, 10.4, 10.6, 10.10, 10.11 СП 8.13130.

* + 1. **Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами**

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в [таблицах 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/a8f36c6393bcc0637bce7ede6b9fc76e09c463f8/#dst101690), [15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/7dc679a10c87baf5195181f5e1b3183533419a1b/#dst101729), [17](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/1c7a59a561df70b8a40071fc4a21e4d3cd8dc5c4/#dst101757), [18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/e9e620fc1aafc95ec8656f349ceb8c916168e07d/#dst101775), [19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/34ff472563e3b6f53c7aa0f08ba136a151608bd3/#dst101790) и [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101808) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных [статьей 37](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/6427db690108ee0562ad8491bc7265f1eabca74a/#dst100403) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное [статьей 93](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/497eee987bc280943046b83e70f54f66b0e16db0/#dst100939) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств;

б) на территориях лесничеств;

2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Необходимо обеспечивать подъезд пожарной техники ко всем типам зданий и сооружений, кроме класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75 метров и зданий и сооружений других классов функциональной пожарной опасности высотой более 50 м, а также кроме объектов специального назначения (для производства и хранения взрывчатых веществ и средств взрывания, военного назначения, подземные сооружения метрополитенов, горных выработок), за исключением атомных электростанций и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ. Требования и условия по обеспечению подходами, проездами и подъездами к вышеперечисленным зданиям и сооружениям указаны в разделе 8 (п.п. 8.1 – 8.18) СП 4.13130.

* + 1. **Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты**

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону №123-ФЗ, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

от факельных установок - от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в [таблице 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/a8f36c6393bcc0637bce7ede6b9fc76e09c463f8/#dst101691) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

* + 1. **Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты**

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, образовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

* + 1. **Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений**

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в [таблице 17](file:///P:\Velikoustyugskii_r-on\GP_Kuzino\5_Vidacha\Выдача%201\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме_ГП%20Кузино.docx#Т_17) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

* + 1. **Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты**

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221339/#dst0) от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в [таблицах 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/34ff472563e3b6f53c7aa0f08ba136a151608bd3/#dst101791) и [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101809) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в [таблице 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101809) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, независимо от количества мест.

* + 1. **Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в муниципальном округе**

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории муниципального округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова на рассматриваемой территории не должно превышать - 20 минут.

Пожарная безопасность на рассматриваемой территории осуществляется отдельным постом № 105 в д. Лопатниково (на 2 единицы техники) и отдельным постом № 106 в п. Полдарса по ул. Гаражная, д. 17 Великоустюгского муниципального округа филиала № 5 КУ ПБ ВО «Противопожарной службы Вологодской области».

Для автомобилей с разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т минимальное расстояние составит:

70 км/час ×1/3 часа =23,3 км

Таким образом, доступность от места дислокации подразделения пожарной безопасности до места вызова должно составлять не более 23,3 км.

Существующие отдельные посты на данной территории полностью обеспечивают требуемое время прибытия первого подразделения к населенным пунктам.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

# Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

* 1. **Охрана атмосферного воздуха**
     1. **Существующее положение**

Систематические наблюдения за качеством воздуха на рассматриваемой территории Росгидрометом не проводятся.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются производственные и бытовые процессы. Загрязнителями являются продукты, образующиеся при сжигании топлива для нужд промышленности, отопления жилищ, сжигании и переработке бытовых и промышленных отходов, а также промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта.

**Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:**

**Предприятия КЛАСС III- санитарно-защитная зона 300 м:**

ферма КРС на 423 головы ООО «Северодвинец» в д. Красное Поле, д.1. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку.

**Предприятия КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м:**

пилорама ООО «ПриМарК» в 0,003 км северо-западнее д. Ишутино на земельных участках с кадастровыми номерами 35:10:0306012:26 и 35:10:0306012:154. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама в д. Пушкариха на земельных участках с кадастровыми номерами 35:10:0308010:4, 35:10:0308010:8, 35:10:0308010:41. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама ООО «ВЕЛК» в северной части д. Ишутино на земельных участках с кадастровыми номерами 35:10:0306002:315. 35:10:0306002:316. 35:10:0306002:317. 35:10:0306002:318. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

пилорама ООО «Северодвинец-Лес» и ООО «Лесопереработка» в северной части д. Красное Поле на земельных участках с кадастровыми номерами 35:10:0306027:6, 35:10:0308021:890 и 35:10:0308021:891. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку;

пилорама в 0,092 км южнее д. Благовещенье на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0306012:165. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама в 0,03 км северо-восточнее д. Сывороткино на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0306014:130. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку;

кладбище, расположенное в западной части д. Благовещенье на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0308015:166. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

карьер в 0,1 км южнее д. Лодейка. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

карьер в 2,2 км западнее д. Деревесниково. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

карьер в 1,55 км севернее д. Перемилово. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

кладбище, расположенное в южной части д. Воздвиженье на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0306013:28. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку и садовое некоммерческое товарищество;

кладбище, расположенное с восточной стороны д. Лодейка. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку.

**Предприятия КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м:**

склады в северной части д. Красное Поле на земельных участках с кадастровыми номерами 35:10:0306027:6, 35:10:0308021:890, 35:10:0308021:891. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

крестьянско-фермерское хозяйство в центральной части д. Благовещенье на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0308015:278. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку.

Все ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[124]](#footnote-124).

**Котельные**

На территории Вотчины Деда Мороза располагается котельная, работающие на газообразном топливе. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации в соответствии с п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Очистные сооружения канализации**

На территории проекта планировки территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза» на рассматриваемой территории располагаются очистные сооружения канализации (ОСК) мощностью 100,0 куб. м/сут. Ориентировочная санитарно-защитная зона для очистных сооружений полной биологической очистки (ОСК) мощностью до 5 тыс. куб. м/сут равна 100 метров в соответствии с требованиями таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, которая не накладываются на жилую застройку.

**Транспорт**

Так же источником загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории является автотранспорт. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от транспорта, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин и сажа.

Основная часть дорог с гравийным и грунтовым основаниями, это ведет к увеличению пылевой нагрузки и загрязнению почв, и вредит развитию растений.

**Качество атмосферного воздуха**

Данные о состоянии атмосферного воздуха на рассматриваемой территории отсутствуют.

Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от предприятий и сооружений, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин, сажа, взвешенные вещества и пыль древесная.

* + 1. **Проектные решения**

Самыми крупными источниками загрязнения воздушного бассейна на рассматриваемой территории являются несанкционированное место размещения отходов, ферма КРС и пилорамы.

**Проектом предусматривается перспективные территория для размещения:**

карьера для добычи песка на базе месторождения «Сычугово» для строительства дорог в районе Вотчины Деда Мороза (площадью 0,5 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

филиала базы для строительства сельскохозяйственных объектов и предприятий сельскохозяйственной направленности на территории производственной зоны д. Благовещенье на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0308015:278 (площадью 0,85 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

лесопильного производства 3 объекта, расположенные в 0,016 км северо-западнее д. Ишутино на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0306012:473 (площадью 2,06 га), 0,590 км южнее д. Благовещенье на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0306012:540 (площадью 0,84 га), северной части д. Красное Поле (площадью 0,51 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

предприятие по заготовке древесины, склады древесины, сушильное производство на территории производственной зоны д. Лодейка (площадью 2,84 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

складских площадок для хранения сельскохозяйственной продукции и предприятия сельскохозяйственной направленности в северной части д. Благовещенье на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0308015:278 (площадью 0,85 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м.

**Кладбища**

На рассматриваемой территории предусматривается закрытие кладбища в д. Воздвиженье, расположенного в водоохранной зоне р. Сухона, с ориентировочными санитарно-защитными зонами равными 50 м.

**Очистные сооружения канализации**

Генеральным планом предусматривается строительство локальных очистных сооружений канализации полной биологической очистки (ЛОСК) в д. Благовещенье мощностью 360,0 куб. м/сут, д. Красное Поле мощностью 120,0 куб. м/сут, д. Ишутино мощностью 240,0 куб. м/сут и д. Лодейка мощностью 100,0 куб. м/сут, а также реконструкция очистных сооружений канализации полной биологической очистки с увеличением мощности до 850,0 куб. м/сут на Вотчине Деда Мороза. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для локальных очистных сооружений (ЛОСК) мощностью до 0,20 тыс. куб. м/сут равен 15 метров, а для мощности от 0,2 до 5 тыс. куб. м/сут – 20 метров, для ОСК механической и биологической очистки с расчетной производительностью до 5 тысяч куб. м/сут - 100 м в соответствии с требованиями таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Для установления санитарно-защитных зон для проектируемых предприятий необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 [[125]](#footnote-125).

**Планировочные мероприятия**

1. Если у предприятия не получено решение об установлении санитарно-защитной зоны, но определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, то в соответствии с пунктом 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов должен определяться последовательно: сначала расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и т.д.); затем установленная (окончательная) санитарно-защитная зона на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. В соответствии со статьей 26 федерального закона Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ[[126]](#footnote-126) с 1 января 2025 года ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование; ограничения использования земельных участков в них не действует. До 1 октября 2024 года собственники зданий с такими санитарно-защитными зонами обязаны обратиться с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования СЗЗ.

2. Использование земельных участков в целях размещения жилой застройки и других объектов, указанных в п. 5 постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222, находящихся на территории, где накладываются ориентировочные санитарно-защитные зоны, возможно только после уменьшения размера санитарно-защитной зоны предприятия в соответствии с требованиями действующих законодательств.

3. Соблюдение режима установленных санитарно-защитных зон для производственных объектов, включая озеленение и недопустимость размещения в этих зонах жилой застройки.

4. Улучшение качества дорожного покрытия, что уменьшает запыленность воздуха.

5. Создание условий для хранения индивидуального автотранспорта в специализированных гаражных зонах с организацией проезда автотранспорта вне жилых территорий.

6. Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль автомагистралей и дорог шумо- и газопоглощающими породами деревьев и кустарника.

7. Предусмотреть озеленение территории С33 существующих объектов.

* 1. **Поверхностные и подземные воды**
     1. **Существующее положение**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий. Интенсивными источниками загрязнения являются свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в целях защиты рек: Сухона, Нижняя Ерга, Верхняя Ерга, Мяколица, Арбеж, Темтас и др., проектом учитываются водоохранные зоны (шириной от 50 до 200 метров) и прибрежные защитные полосы (шириной от 30 до 50 метров), в которых допускается режим водопользования, исключающий загрязнение водных объектов.

В таблице 14.2.1.1 представлены размеры зон водных объектов на рассматриваемой территории.

Таблица 14.2.1.1

Размеры зон водных объектов

| №  пп | Название реки,  озера | Куда впадает | Длина реки,  км,  площадь акватории, га | Ширина  водоохраной  зоны, м | Ширина прибреж-ной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы,  м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | р. Сухона\* | | р.Северная Двина | 558 | 200 | 200 | 20 |
| 2 | р.Нижн.Ерга | | р.Сухона | 135 км | 200 | 50 | 20 |
| 3 | р.Верх.Ерга | | р.Сухона | 140 км | 200 | 50 | 20 |
| 4 | р.Мяколица | | р. Сухона | 43 км | 100 | 50 | 20 |
| 5 | р. Арбеж | | р.Верх.Ерга | 57 км | 200 | 50 | 20 |
| 6 | р.Боровая | | р.Верх.Ерга | 13 км | 100 | 50 | 20 |
| 7 | р.Вайкалица | | р. Стрига | 17 км | 100 | 50 | 20 |
| 8 | р.Воздвиженка | | р.Сухона | 15 км | 100 | 50 | 20 |
| 9 | р.Коптелка | | р.Ниж.Ерга | 17 км | 100 | 50 | 20 |
| 10 | р.Коршма | | р.Ниж.Ерга | 17 км | 100 | 50 | 20 |
| 11 | р.Марденьга | | р.Сухона | 20 км | 100 | 50 | 20 |
| 12 | р.Незнаха | | р.Арбеж | 13 км | 100 | 50 | 20 |
| 13 | р.Пышма | | р.Ниж.Ерга | 10 км | 100 | 50 | 20 |
| 14 | р.Сидоровка | | р.Ниж.Ерга | 20 км | 100 | 50 | 20 |
| 15 | р.Сыворотка | | р.Сухона | 13 км | 100 | 50 | 20 |
| 16 | р.Темтас | | р.Сухона | 26 км | 100 | 50 | 20 |
| 17 | р.Березовка | | Верх.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 18 | р.Бол.Осиновка | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 19 | р.Быковка | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 20 | р.Вторая Котовалка | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 22 | р.Макеевка | | р.Темтас | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 24 | р.Малиновка | | р.Марденьга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 25 | р.Овинчиха | | р.Темтас | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 26 | р.Опашковка | | р.Марденьга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 27 | р.Пахотная | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 28 | р.Первая Котовалка | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 29 | р.Печерза | | р.Сухона | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 30 | р.Пица | | р.Сухона | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 31 | р.Пыжовка | | р.Воздвиженка | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 32 | р.Рябиновка | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 33 | р.Чёрная | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 34 | р.Ягрыш | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 35 | руч.Банный | | р.Нижн.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 36 | руч.Барсуков | | р.Верх.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 37 | руч.Бол.Крюковка | | р.Верх.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 38 | руч.Бол.Кузнецов-ка | | р. Коршма | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 39 | руч.Брякун | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 40 | руч.Вокша | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 41 | руч.Глубокий | р. Сухона | | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 42 | руч.Глухов | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 43 | руч.Горешный Лог | | руч. Туник | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 44 | руч.Гремячий | | руч.Торжинка | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 45 | руч.Дербенг | | руч.Сафронов | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 46 | руч.Дорошной | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 47 | руч.Дуров | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 48 | руч.Дьяков | | р. Сухона | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 49 | руч.Заглинец | | р.Малиновка | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 50 | руч.Заморозный | | р. Сухона | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 51 | руч.Калинов | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 52 | руч.Каменка | | р.Верх.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 53 | руч.Кожгут | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 54 | руч.Кондаков Лог | | р. Марденьга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 55 | руч.Кропухинец | | р. Сухона | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 56 | руч.Курдымовец | | р. Сухона | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 57 | руч.Максимцев Лог | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 58 | руч.Мал.Крюковка | | руч.Бол.Крюков-ка | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 59 | руч.Мал.Кузнецовка | | руч.Бол.Кузнецовка | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 60 | руч.Марковка | | р. Сухона | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 61 | руч.Медведица | | р.Темтас | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 62 | руч.Межевой | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 63 | руч.Межник | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 64 | руч.Наквасинский | | р.Верх.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 65 | руч.Неклюдов | | р.Коршма | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 66 | руч.Остроиха | | р.Темтас | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 67 | руч.Плоский | | р. Сухона | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 68 | руч.Сафронов | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 69 | руч.Сокерный Лог | | р.Марденьга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 70 | руч.Студеный | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 71 | руч.Сычуговка | | р. Сухона | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 72 | руч.Толстовка | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 73 | руч.Тонгуй | | р.Ниж.Ерга | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 74 | руч.Тонковка | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 75 | руч.Торжинка | | р. Сухона | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 76 | руч.Туник | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 77 | руч.Ульянка | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 78 | руч.Харобриха | | р.Воздвиженка | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 79 | руч.Холодный | | р.Темтас | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 80 | руч.Чащево | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 81 | руч.Черный | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| 82 | руч.Юров | | р.Мяколица | <10 | 50 | 50 | 5 |
| Примечание: По рекам и ручьям, не включенным в данный список, ширину водоохранных зон принять в зависимости от их протяженности от истока.  \*Сведения о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Сухона содержатся в Едином государственном реестре недвмжимости с соответствующими реестровыми номерами 35:10-6.593, 35:10-6.531, 35:10-6.576 и 35:10-6.494. | | | | | | | |

В соответствии с ч. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны водотока в соответствии с ч.6 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, вдоль берегов водных объектов устанавливается полоса суши общего пользования (береговая полоса), шириной не менее 20 м. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водных объектов общего пользования, в том числе рыболовства и причаливания плавательных средств.

В соответствии с ч. 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона 3 и более градусов.

Согласно ч. 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега. На рассматриваемой территории нет таких водных объектов.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей и собственников земельных участков, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются неочищенные стоки сельской ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий (при внесении на поля навоза и удобрений), несанкционированное водоотведение жилого сектора.

Существующий жилой фонд не обеспечен централизованной канализацией.

В населенных пунктах индивидуальная жилая и общественная застройка обустроена индивидуальными локальными очистными сооружениями канализации (ЛОСК) и выгребами (септиками).

Вывоз осадка из выгребов осуществляется на очистные сооружения канализации в г. Великий Устюг.

На территории объекта регионального значения «Вотчина Деда Мороза» централизованная система хозяйственно - бытовой канализации организована частично.

**Качество воды**

Качество воды оценивается в двух аспектах: с позиции сохранения водотоков как биологических объектов и использованием их в качестве объекта удовлетворения хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. В первом случае критериями качества вод выступают предельно-допустимые концентрации (ПДК) рыбохозяйственные, во втором случае – ПДК санитарно-гигиенические.

Наблюдения за качеством поверхностных вод осуществляют: Вологодский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ Вологодский ЦГМС) и ГУ «Аналитический центр».

По данным наблюдений наибольшее загрязнение водных объектов наблюдается в период летней и зимней межени, когда уровень воды достигает минимальных значений, и в период подъема весеннего половодья, когда происходит таяние снежного покрова и смыв загрязняющих веществ с территории водосбора. Период пика и спада весеннего половодья и периоды дождевых паводков характеризуются улучшением качества поверхностных вод вследствие больших расходов воды в реках. Природной особенностью поверхностных вод является низкое содержание фтора и высокая окисляемость.

На рассматриваемой территории централизованное водоснабжение организовано в д. Благовещенье и д. Ишутино. Источником водоснабжения для всех населенных пунктов также являются шахтные колодцы, общественные и индивидуальные скважины.

Вода в колодцах – пресная, питьевая, анализов ее не имеется. Дефицита в питьевой воде в населенных пунктах нет.

**Таким образом**

Поверхностные и подземные воды являются приемником недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод.

Существующий жилой фонд не обеспечен централизованной канализацией.

Очистные сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Осуществляется контроль качества питьевой воды из подземных водоемов, подаваемой населению.

Лабораторный контроль за качеством воды в местах водной рекреации с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия не проводится.

* + 1. **Проектные решения**

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих и проектируемых водозаборных сооружений.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по улучшению качества поверхностных и подземных вод:

реконструкция существующих очистных сооружений канализации на Вотчине Деда Мороза;

строительство локальных очистных сооружений канализации полной биологической очистки (ЛОСК) в д. Благовещенье, д. Красное Поле и д. Ишутино;

строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации в д. Благовещенье, д. Красное Поле, д. Ишутино и д. Лодейка;

возможными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод могут быть бытовые стоки. Проектом предусматривается строительство централизованной канализации для существующей и проектируемой жилой и общественной застройки в населенных пунктах д. Благовещенье, д. Красное Поле, д. Ишутино, д. Грузнищево и д. Лодейка. В населенных пунктах с незначительным развитием в проекте предлагается нецентрализованная система канализации. Водоотведение индивидуальной жилой застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб. м/сут, или в герметичные септики, при расходе бытовых стоков до 1 куб. м/сут. Стыки канализационных труб зачеканиваются, исключая попадания сточных вод в грунт в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018[[127]](#footnote-127);

вынос источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;

разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;

выполнение мероприятий в поясах зон санитарной охраны источников хоз-питьевого водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02[[128]](#footnote-128);

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, находящихся в границах II и III поясов зон санитарной охраны источников поверхностного и подземного водоснабжения, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения в соответствии с п. 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02;

при строительстве объектов в границах II и III поясов ЗСО источников водоснабжения документация должна быть согласована в соответствии с действующим законодательством;

контроль за качеством воды для хоз – питьевого водоснабжения и в местах купания людей;

озеленение и благоустройство водоохранных зон;

ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Почвы**
     1. **Существующее положение**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. Основными источниками загрязнения почв являются предприятия сельского хозяйства.

Основными типами почв на рассматриваемой территории являются дерново-подзолистые окультуренные, пойменные дерновые, глееватые и глеевые.

На территории исследований почвенного покрова не производилось.

* + 1. **Проектные решения**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

регулярная очистка на рассматриваемой территории от твердого бытовых отходов согласно действующей Территориальной схеме обращения Вологодской области;

очистка всех выбросов от котельных через современное газоулавливающие устройства;

устройство специализированных моек автотранспорта на территориях автохозяйств;

укрепление берегов рек и ручьев;

увеличение объема зеленых насаждений на рассматриваемой территории.

* 1. **Акустическое загрязнение**

Шумовое загрязнение на рассматриваемой территории формируется из следующих составляющих:

транспортный шум;

шум от промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

внутриквартальный шум от хозяйственной деятельности (магазины, вентиляционные и холодильные системы, теле- и радиовещание и т.п.).

Транспортный шум – один из наиболее опасных физических загрязнений окружающей среды, он составляет большую часть шумов, воздействующих на жителей. Транспортный шум представляет собой шум автомобильного транспорта.

Так же к внутриквартальным источникам шума относятся физкультурные и детские игровые площадки во дворах жилых домов, разгрузка товара в магазины, работа трансформаторной подстанции и котельной, мусороуборочные машины.

Наиболее высокие уровни шума на территории жилой застройки создают мусороуборочные операции.

Основными мероприятиями по защите от шумового воздействия являются:

увеличение расстояния от источника шума до жилой застройки;

устройство шумозащитных экранов;

устройство полос зеленых насаждений.

* 1. **Электромагнитное загрязнение**

За последние годы в нашей стране суммарная напряженность электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась на 2-5 порядков по сравнению с естественным фоном.

Количество объектов с источниками ЭМП стремительно увеличивается за счет внедрения новых систем мобильной связи (сотовой, телефонной, транковой, спутниковой и радиорелейной), появлением независимых станций радио- и телевидения, увеличением числа персональных компьютеров.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определенное время в виде нарушения функционального состояния организма, развития болезней. В отличие от факторов окружающей среды, электромагнитный, вследствие использования его физических свойств в производстве и быту, невозможно заменить на какой-либо иной, менее вредный, равно как и создать закрытый контур производства электромагнитного излучения. Поэтому в связи с развитием науки и техники проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

По территории проходят линии электропередач напряжением 10 и 35 кВ.

* 1. **Радиационная обстановка**

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории, как в целом на территории Вологодской области, определяется естественным радиационным фоном и естественно распределенными радионуклидами во внешней среде. Контроль радиационной обстановки осуществляется Вологодским гидрометеоцентром путем непосредственного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности, анализа проб атмосферных выпадений и аэрозолей, а также посредством отбора и анализа проб атмосферных осадков, поверхностных вод водоемов территории.

Мощность экспозиционной дозы на местности соответствует естественному фону. Концентрации радионуклидов в почве, водах рек и водоемов ниже допустимых. Радиационная обстановка в районах размещения радиационно-опасных объектов организаций и учреждений удовлетворительная. Дозовые нагрузки на население за счет техногенных источников составляют менее 10% допустимых значений. Надзор за радиационной обстановкой на территории области осуществляет Северо-Европейское межрегиональное территориальное управление по надзору за ядерной и радиационной безопасностью. В целом состояние радиационной безопасности на рассматриваемой территории удовлетворительное, аварий и инцидентов, связанных с облучением персонала выше предельно-допустимой дозы, нет. Основными мерами по повышению уровня безопасности объектов является продолжение работы по лицензированию предприятий и совершенствованию физической защиты радиационных источников.

# Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние  2021 год | Проект  2045 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Территория (по обмеру чертежей) | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории | га | 93 925,03 | 93 925,03 |
| 1.2 | Общая площадь населенных пунктов в границах территории | га | 854,016 | 843,95 |
| 2. | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1257 | 2024 |
| 2.2 | Возрастная структура населения | % |  |  |
| дети до 17 лет | % | 17,26 | 17,26 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет) | % | 53,14 | 53,14 |
| население старше трудоспособного возраста | % | 29,60 | 29,60 |
| 2.3 | Жители сезонного пребывания | чел. | 1215 | 1956 |
| 3. | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд всего  (с постоянным населением) | кв.м общей площади квартир | 46800 | 176712 |
| 3.2 | Распределение жилищного фонда | % от жилищного фонда |  |  |
| Многоквартирная жилая застройка | – | - | 5 |
| Индивидуальная жилая застройка | – | - | 95 |
| 3.3 | Объем нового жилищного строительства | тыс.кв.м общей площади квартир | - | 147,462 |
| 3.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 18,93 | 44,40 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | 1 место | 36 | 151 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | 1 место | 142 | 352 |
| 4.3 | Образовательные организации дополнительного образования:  Профессионального,  Детей | 1 место | 30  - | 30  22 |
| 4.4 | Объекты здравоохранения (ФАП) | 1 объект | 4 | 1. ФАП,   1 поликлиника  1 санаторий |
| 4.5 | Торговые объекты | кв.м торговой площади | 254,8 | 919,2 |
| 4.6 | Объекты общественного питания | 1 посадочное место | 250 | 450 |
| 4.7 | Объекты бытового обслуживания | 1 рабочее место | - | 22  Дополнительно на Вотчине Деда Мороза |
| 4.8 | Территория плоскостных спортивных сооружений (спортивные площадки) | га | 0,4 | 0,92 |
| 4.9 | Спортивные залы общего пользования | кв.м площади пола зала | - | 318 |
| 4.10 | Культурно-досуговые учреждения клубного типа | 1 зрительское место | 200 | 500 |
| 4.11 | Общедоступные библиотеки | 1 объект | 2 | 4 |
| 4.12 | Отделение почтовой связи | 1 объект | 2 | 2 |
| 4.13 | Пожарное депо (пожарная часть) | 1 пожарный автомобиль | 2 | 2 |
| 4.14 | Аптечный пункт | 1объект | - | 1 |
| 4.15 | База отдыха, гостиницы | 1 объект | 2 | 6 |
| 4.16 | Музеи | 1 объект | - | 1 |
| 4.17 | Административно-управленческие объекты | 1 объект | 2 | 2 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1. | Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе: | км | 101,93 | 119,27 |
| федерального значения | км | - | - |
| регионального или межмуниципального значения | км | 65,73 | 77,11 |
| местного значения | км | 36,2 | 42,16 |
| 5.2. | Общая протяженность дорог общего пользования | км | 101,93 | 119,27 |
| усовершенствованными твердыми (асфальтобетон); | км | 32,93 | 107,96 |
| переходными (гравийными) | км | 41,75 | 9,68 |
| низшим (грунтовым) | км | 27,25 | 1,63 |
| 5.3. | Общая протяженность улично-дорожной сети. | км | 51,32 | 71,73 |
| 5.4. | Автомобильные дороги необщего пользования. | км | 13,55 | 13,55 |
| 5.5. | Плотность автодорожной сети: | км/кв.км |  |  |
| усовершенствованными твердыми  (асфальтобетон); | км/ кв.км | 0,035 | 0,115 |
| переходными гравийными | км/ кв.км | 0,044 | 0,010 |
| низшим грунтовым | км/ кв.км | 0,029 | 0,002 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | тыс.куб. м/сутки | 0,562 | 2,597 |
| в том числе: |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | «-« | 0,438 | 2,398 |
| на полив территории | «-« | 0,124 | 0,199 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс.куб. м/час | 0,014 | 0,077 |
| в том числе водозаборов поземных вод | тыс.куб. м/час | 0,014 | 0,077 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сутки на чел. | 227,38 | 652,56 |
| в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | «-« | 227,38 | 652,56 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 11,4 | \* |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод на очистные сооружения - всего | тыс.куб. м/сутки | 0,201 | 1,980 |
| в том числе: |  |  |  |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | «-« | 0,201 | 1,980 |
| производственные сточные воды | «-« | - | - |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс.куб. м/сутки | 0,100 | 1,670 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | - | \* |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Годовое электропотребление, в том числе: | МВт\*ч |  |  |
| на производственные нужды | «-« | - | \* |
| на коммунально-бытовые нужды | «-« | 1926,49 | 3379,31 |
| 6.3.2 | Источники покрытия нагрузок | МВА | 10,751 | 22,877 |
| 6.4. | Теплоснабжение | Гкал/час | - | -\* |
| 6.5 | Газоснабжение на перспективу |  |  |  |
| 6.5.1. | Потребление природного газа | млн. куб.м./год | данных нет | 7,9\* |
| 6.5.2 | Потребление сжиженного газа | тыс. куб.м./год | данных нет | 41,125\* |
| 6.6. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.6.1. | Объем бытовых отходов | тыс.т/год | 0,434 | 0,738 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц | 3 | 2 |

\*- необходимо уточнить при рабочем проектировании

**Приложение к Материалам по обоснованию генерального плана Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**

Перечень кадастровых планов территорий предоставленных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Номер выписки из единого государственного реестра недвижимости | Дата выписки из единого государственного реестра недвижимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | 35:10:0309011 | КУВИ-001/2023-35582939 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308030 | КУВИ-001/2023-35522680 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0511008 | КУВИ-001/2023-35585176 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309004 | КУВИ-001/2023-35580398 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308023 | КУВИ-001/2023-35434641 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308022 | КУВИ-001/2023-35433930 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0310006 | КУВИ-001/2023-35585929 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308031 | КУВИ-001/2023-35522281 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309003 | КУВИ-001/2023-35580147 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309005 | КУВИ-001/2023-35581678 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308027 | КУВИ-001/2023-35437788 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309006 | КУВИ-001/2023-35581326 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307001 | КУВИ-001/2023-35397607 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309001 | КУВИ-001/2023-35578608 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0310007 | КУВИ-001/2023-35585344 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0511005 | КУВИ-001/2023-35584812 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308028 | КУВИ-001/2023-35522689 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307011 | КУВИ-001/2023-35422091 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308024 | КУВИ-001/2023-35434590 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307005 | КУВИ-001/2023-35399480 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307003 | КУВИ-001/2023-35398947 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309008 | КУВИ-001/2023-35583789 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307004 | КУВИ-001/2023-35399034 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309009 | КУВИ-001/2023-35582167 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309012 | КУВИ-001/2023-35583698 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307013 | КУВИ-001/2023-35424789 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307015 | КУВИ-001/2023-35425754 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307006 | КУВИ-001/2023-35398462 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307012 | КУВИ-001/2023-35421275 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308033 | КУВИ-001/2023-35523863 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309007 | КУВИ-001/2023-35581340 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308032 | КУВИ-001/2023-35522508 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308029 | КУВИ-001/2023-35521736 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308026 | КУВИ-001/2023-35438353 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0511006 | КУВИ-001/2023-35586252 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307010 | КУВИ-001/2023-35420338 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308025 | КУВИ-001/2023-35435187 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307008 | КУВИ-001/2023-35399486 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309010 | КУВИ-001/2023-35585789 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307014 | КУВИ-001/2023-35425433 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309002 | КУВИ-001/2023-35577944 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307009 | КУВИ-001/2023-35418968 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0307007 | КУВИ-001/2023-35398795 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0309014 | КУВИ-001/2023-35583941 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306023 | КУВИ-001/2023-35419792 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306015 | КУВИ-001/2023-35393761 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306010 | КУВИ-001/2023-35387806 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308007 | КУВИ-001/2023-35431654 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306026 | КУВИ-001/2023-35394755 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306022 | КУВИ-001/2023-35392832 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308005 | КУВИ-001/2023-35426545 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308014 | КУВИ-001/2023-35433495 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306011 | КУВИ-001/2023-35388065 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306004 | КУВИ-001/2023-35323648 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306013 | КУВИ-001/2023-35387634 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306012 | КУВИ-001/2023-35387564 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306014 | КУВИ-001/2023-35388818 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306009 | КУВИ-001/2023-35386928 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308021 | КУВИ-001/2023-35434111 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306007 | КУВИ-001/2023-35368301 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306001 | КУВИ-001/2023-35322930 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308013 | КУВИ-001/2023-35435121 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306018 | КУВИ-001/2023-35389618 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306008 | КУВИ-001/2023-35385428 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306028 | КУВИ-001/2023-35395343 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306020 | КУВИ-001/2023-35390876 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306006 | КУВИ-001/2023-35345060 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306019 | КУВИ-001/2023-35389360 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306027 | КУВИ-001/2023-35421784 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306030 | КУВИ-001/2023-35395461 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306005 | КУВИ-001/2023-35335780 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308009 | КУВИ-001/2023-35436228 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306025 | КУВИ-001/2023-35421539 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308015 | КУВИ-001/2023-35433600 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306003 | КУВИ-001/2023-35587834 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308006 | КУВИ-001/2023-35427074 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306021 | КУВИ-001/2023-35391975 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308008 | КУВИ-001/2023-35432358 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308011 | КУВИ-001/2023-35434386 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308012 | КУВИ-001/2023-35433608 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306029 | КУВИ-001/2023-35408568 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0308010 | КУВИ-001/2023-35432660 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306017 | КУВИ-001/2023-35413869 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306016 | КУВИ-001/2023-35389579 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306002 | КУВИ-001/2023-35587416 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0306024 | КУВИ-001/2023-35393590 | 13.02.2023 |
|  | 35:10:0000000 | КУВИ-001/2023-35588535 | 13.02.2023 |

1. Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 10 марта 2022 года № 16 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области». [↑](#footnote-ref-1)
2. Статья 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*», утвержденные Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. [↑](#footnote-ref-3)
4. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 596, вступающего в силу с 1 марта 2024 года). [↑](#footnote-ref-4)
5. Статья 6 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ). [↑](#footnote-ref-5)
6. Статья 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ, далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). [↑](#footnote-ref-6)
7. Часть 3 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ [↑](#footnote-ref-7)
8. Часть 1 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ. [↑](#footnote-ref-8)
9. Часть 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ. [↑](#footnote-ref-9)
10. Часть 8 статьи 59 Федерального закона № 73-ФЗ. [↑](#footnote-ref-10)
11. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ, далее – Федерального закона № 221-ФЗ). [↑](#footnote-ref-11)
12. Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. «Современный экономический словарь. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.» (ИНФРА-М, 2011). [↑](#footnote-ref-12)
13. [Анализ повозрастных рисков смертности населения. Методические рекомендации](https://cloud.consultant.ru/cloud/cgi/online.cgi?rnd=2BD9F08FA953462A06E02847F43EA836&req=doc&base=EXP&n=346481&dst=100468&fld=134), [утвержденные Минздравом Российской Федерации от 22 января 2001 года № 11-3/25-09](https://cloud.consultant.ru/cloud/cgi/online.cgi?rnd=2BD9F08FA953462A06E02847F43EA836&req=doc&base=EXP&n=346481&dst=100468&fld=134). [↑](#footnote-ref-13)
14. Статья 104 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-14)
15. Статья 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-15)
16. Часть 6 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-16)
17. Часть 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-17)
18. Часть 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-18)
19. Часть 19 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-19)
20. Часть 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-20)
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622) [↑](#footnote-ref-21)
22. Ст. 2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 12 декабря 2023 года № 575-ФЗ); [↑](#footnote-ref-22)
23. Постановление Правительства российской федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444). [↑](#footnote-ref-23)
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2019 года № 902) [↑](#footnote-ref-24)
25. п. 7 ст. 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 465-ФЗ; далее – Федеральный закон № 126-ФЗ). [↑](#footnote-ref-25)
26. п. 27 ст. 2 Федерального закона № 126-ФЗ. [↑](#footnote-ref-26)
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-27)
28. Федеральный закон от 14 марта.1995 года№ 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года № 63-ФЗ). [↑](#footnote-ref-28)
29. Ст. 95 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-29)
30. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон». [↑](#footnote-ref-30)
31. ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-31)
32. ч.2 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-32)
33. ч.15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-33)
34. ч.17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-34)
35. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года№ 1547). [↑](#footnote-ref-35)
36. ст. 18 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 13 июля.2020 года № 194-ФЗ). [↑](#footnote-ref-36)
37. ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-37)
38. Методические рекомендации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по организации подготовки к паводкоопасному периоду, утвержденные МЧС России 4 декабря 2014 года № 2-4-87-40-14. [↑](#footnote-ref-38)
39. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденные приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр. [↑](#footnote-ref-39)
40. СП 104.13330.2016. [↑](#footnote-ref-40)
41. ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-41)
42. Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа.2022 года № 1430). [↑](#footnote-ref-42)
43. ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-43)
44. РД-АПК 1.10.07.01-12. Система рекомендательных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, утверждены и введены в действие Минсельхозом России 6 июля 2012 года. [↑](#footnote-ref-44)
45. ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429). [↑](#footnote-ref-45)
46. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции изменений № 4, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31). [↑](#footnote-ref-46)
47. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622). [↑](#footnote-ref-47)
48. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-48)
49. п.п. 12-14 ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ). [↑](#footnote-ref-49)
50. ст. 8 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ). [↑](#footnote-ref-50)
51. Приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 138 «Об установлении структуры государственной геодезической сети и требований к созданию государственной геодезической сети, включая требования к геодезическим пунктам». [↑](#footnote-ref-51)
52. Приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 137 «Об установлении Структуры государственной нивелирной сети и Требований к созданию государственной нивелирной сети, включая требования к нивелирным пунктам»; [↑](#footnote-ref-52)
53. Приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 141 «Об установлении структуры государственной гравиметрической сети и требований к созданию государственной гравиметрической сети, включая требования к гравиметрическим пунктам»; [↑](#footnote-ref-53)
54. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»; [↑](#footnote-ref-54)
55. п. 5 ст. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 26 февраля 2024 года № 34-ФЗ). [↑](#footnote-ref-55)
56. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 31 мая 2022 года № 434/пр). [↑](#footnote-ref-56)
57. п. 3.31 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержден приказом Госстроя от 25 декабря 2012 года № 108/ГС (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 31 мая 2022 года №434/пр) [↑](#footnote-ref-57)
58. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержденные приказом Госстроя от 25 декабря 2012 года № 108/ГС (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 31 мая 2022 года №434/пр); [↑](#footnote-ref-58)
59. Приложение №4 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 марта 2024 года № 579-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)». [↑](#footnote-ref-59)
60. Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2022 года № 1430). [↑](#footnote-ref-60)
61. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 274 «О порядке подготовки и заключения договора водопользования, внесенний изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-61)
62. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 года № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование». [↑](#footnote-ref-62)
63. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10). [↑](#footnote-ref-63)
64. В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года№ 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». [↑](#footnote-ref-64)
65. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. [↑](#footnote-ref-65)
66. Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства области от 12.05.2009 № 750 (в редакции постановления Правительства области от 31 января 2024 года № 102). [↑](#footnote-ref-66)
67. Приложение №4 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 24 августа 2022 года № 2418-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)». [↑](#footnote-ref-67)
68. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2019 года № 902). [↑](#footnote-ref-68)
69. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержден приказом Госстроя от 25 декабря 2012 года № 108/ГС (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 31 мая 2022 года №434/пр); [↑](#footnote-ref-69)
70. Приложение №4 Распоряжения Правительства РФ от 6 мая 2015 года № 816-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 25 ноября 2021 года № 3326-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» [↑](#footnote-ref-70)
71. Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог Федерального закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ). [↑](#footnote-ref-71)
72. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 9 августа 2018 года № 418) (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10). [↑](#footnote-ref-72)
73. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10. [↑](#footnote-ref-73)
74. Приложение 20 Закона Вологодской области от 6 декабря 2004 года №1109-ОЗ «Об установлении границ Великоустюгского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (в редакции закона Вологодской области от 19 октября 2020 года № 4766-ОЗ) [↑](#footnote-ref-74)
75. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (в редакции, внесенной Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393). [↑](#footnote-ref-75)
76. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 2 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30 декабря 2022 года № 24). [↑](#footnote-ref-76)
77. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденного приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр). [↑](#footnote-ref-77)
78. СП 8.13130 «Свод правил. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержден Приказом МЧС России от 30 марта 2020 года № 225 (в редакции Приказа МЧС России от 25 декабря 2023 года № 1329). [↑](#footnote-ref-78)
79. СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержден приказом МЧС России от 27 июля 2020 года № 559. [↑](#footnote-ref-79)
80. Утверждена постановлением администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области от 19 января 2023 года № 101 [↑](#footnote-ref-80)
81. Утверждена постановлением администрации сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального округа Вологодской области от 11 июня 2014 года № 104 [↑](#footnote-ref-81)
82. Утверждены Решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 24 мая 2018 года № 64. [↑](#footnote-ref-82)
83. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 21 февраяля 1992 года № 2395-1 «О недрах» от 28 января 2021 № 3 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 февраля 2022 года № 6) [↑](#footnote-ref-83)
84. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр (в редакции изменения № 2, утвержденного приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1023/пр). [↑](#footnote-ref-84)
85. ГОСТ 31416-2009. Межгосударственный стандарт. Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия (введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 17 июня 2010 года № 98-ст). [↑](#footnote-ref-85)
86. ГОСТ 18599-2001. Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия, утвержден Постановлением Госстандарта РФ от 23 марта 2002 года № 112-ст (в редакции приказа Федерального агентства по техническгому регулированию и метрологии от 11 апреля 2013 года). [↑](#footnote-ref-86)
87. РД-АПК 1.10.15.02-17. Система нормативных документов агропромышленного комплекса Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета. Утверждены и введены в действие Минсельхозом России 23 мая 2017 года (в редакции Изменения № 1, утвержденного Минсельхозом 1 февраля 2021 года). [↑](#footnote-ref-87)
88. Том сбор исходных данных по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории сельского поселения от 17 февраля 2022 года (далее – исходные данные). [↑](#footnote-ref-88)
89. Письмо от Администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области от 9 февраля 2023 года №01-73/0496/23 [↑](#footnote-ref-89)
90. Том сбор исходных данных по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории сельского поселения от 17 февраля 2022 года (далее – исходные данные). [↑](#footnote-ref-90)
91. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр); [↑](#footnote-ref-91)
92. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112; [↑](#footnote-ref-92)
93. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 27 декабря 2021года № 249 (в редакции постановления Губернатора Вологодской области от 28 сентября 2023 года №225); [↑](#footnote-ref-93)
94. Приложение №4 Распоряжения Правительства РФ от 6 мая 2015 года № 816-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 12 марта 2024 года № 579-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)». [↑](#footnote-ref-94)
95. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112; [↑](#footnote-ref-95)
96. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 31 мая 2022 года № 434/пр). [↑](#footnote-ref-96)
97. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444). [↑](#footnote-ref-97)
98. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2019 года № 902) [↑](#footnote-ref-98)
99. утвержден Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр [↑](#footnote-ref-99)
100. утверждены приказом Минэнерго России от 9 апреля 2003 года №150. [↑](#footnote-ref-100)
101. в редакции постановления Правительства от 14 марта 2022 года №360. [↑](#footnote-ref-101)
102. утвержден Постановлением Правительства Вологодской области от 26 ноября 2019 года № 1101;. [↑](#footnote-ref-102)
103. утверждена постановлением Губернатора Вологодской области от 26 апреля 2019 года №78. [↑](#footnote-ref-103)
104. утверждена постановлением Губернатора области от 30 апреля 2020 года №116. [↑](#footnote-ref-104)
105. утверждена постановлением Губернатора области от 29 апреля 2022 года №89. [↑](#footnote-ref-105)
106. П. 2 ч.17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-106)
107. Территориальная схема обращения с отходами Вологодской области, утвержденная приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 10 января 2022 года № 3 (в редакции приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 3 февраля 2023 года № 40). [↑](#footnote-ref-107)
108. Приказ Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Вологодской области» (в редакции приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды области от 9 ноября 2021 года № 274). [↑](#footnote-ref-108)
109. «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденный Госкомэкологией России от 7 марта 1999 года. [↑](#footnote-ref-109)
110. Приказ Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» (в редакции приказа Росприроднадзора от 16 мая 2022 года № 222). [↑](#footnote-ref-110)
111. Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 9 ноября 2021года № 274 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории «Домовладения» на территории Вологодской области». [↑](#footnote-ref-111)
112. ГОСТ 22.0.03-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 01 июня 2023 года. [↑](#footnote-ref-112)
113. ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 01 января 1996 года. [↑](#footnote-ref-113)
114. ГОСТ Р 22.0.04-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 11 сентября 2020 года. [↑](#footnote-ref-114)
115. Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2022 года № 1430). [↑](#footnote-ref-115)
116. Постановление Правительства Вологодской области от 7 октября 2019 года № 938 «Об утверждении государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на 2021 - 2025 годы»» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 31 января 2022 года №103). [↑](#footnote-ref-116)
117. СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», утвержденные Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр (в редакции Приказа Минстроя России от 23 декабря 2020 года № 832/пр). [↑](#footnote-ref-117)
118. СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*», утвержденные Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр (в редакции Приказом Минстроя России от 7 декабря 2023 года№ 884/пр ). [↑](#footnote-ref-118)
119. «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденное Распоряжением Минтранса Российской Федерации от 16 июня 2003 года № ОС-548-р. [↑](#footnote-ref-119)
120. Приказ МЧС России от 24 апреля.2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (в редакции от 27 июня 2023 года). [↑](#footnote-ref-120)
121. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 марта 2023 года №510). [↑](#footnote-ref-121)
122. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 665-ФЗ). [↑](#footnote-ref-122)
123. Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в радакции от 2 июля 2021 года, с изм. и доп., вступ. в силу с 23 декабря 2021года). [↑](#footnote-ref-123)
124. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции изменений, утвержденных Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 года № 7).. [↑](#footnote-ref-124)
125. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-125)
126. Федеральный закон Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ). [↑](#footnote-ref-126)
127. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр. [↑](#footnote-ref-127)
128. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначени». СанПиН 2.1.4.1110-02». [↑](#footnote-ref-128)